

Protokół
w sprawie

ustalenia warunków zwrotnego przeniesienia prawa własności nieruchomości spisany w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

- –,
zwanym dalej „Skarbem Państwa”

a

Województwem Śląskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Śląskiego w imieniu którego działają:

- –,
 - –,
- zwanym dalej „Województwem Śląskim”

zwanym łącznie „Stronami”.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego protokołu jest ustalenie warunków zwrotnego przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1569/96 o pow. 0,0548 ha, położonej w mieście Jastrzębie-Zdrój, obręb Bzie Górne, dla której Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr GL1J/00034185/7 na rzecz Skarbu Państwa.
2. Zgodnie z wypisem i wrysem nr Ar.6727.526.2020 z dnia 21.10.2020 roku z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonego uchwałą Nr XII/249/2003 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 9 października 2003 roku o symbolu roboczym Bz52 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 102, poz. 2713 z dnia 20 listopada 2003 roku ww. nieruchomość znajduje się w strefie: KG – tereny dróg (droga klasy G (główniej)).
3. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 znajduje się w terenie górniczym KWK „Pniówek”.
4. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 położona jest poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 933.

§ 2.

1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 Województwo Śląskie nabyło od Skarbu Państwa umową darowizny z dnia 11.12.2007 roku zawartą w formie aktu notarialnego (Repertorium A numer 20763/2007) na cel publiczny określony jako budowa obwodnicy w miejscowości Pawłowice i nie wykorzystano nieruchomości na ten cel.
2. Skarb Państwa oświadcza, że zawarcie ww. umowy darowizny nie zostało udokumentowane fakturą VAT.
3. Oświadczeniem nr M.6823.1.00035.2020.MSał z dnia 02.09.2021 r. Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój p. Annę Hetman na podstawie art.

13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) odwołał darowiznę ww. nieruchomości.

4. Zgodnie obowiązującym w dniu 02.09.2021 r. brzmieniem art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.): *Nieruchomość może być, (...), przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.*
5. Uchwałą nr 2189/275/VI/2021 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29.09.2021 r. w sprawie zwrotnego przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w mieście Jastrzębie-Zdrój na rzecz Skarbu Państwa, Zarząd ten uchwalił zwrotnie przenieść prawo własności ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w związku z odwołaniem przez Skarb Państwa darowizny tej nieruchomości na rzecz Województwa Śląskiego.

§ 3.

1. Województwo Śląskie oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1569/96 o pow. 0,0548 ha, położonej w mieście Jastrzębie-Zdrój, obręb Bzie Górne, dla której Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr GL1J/00034185/7.
2. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1J/00034185/7 wolne są od wpisów.
3. Nieruchomość, o której mowa w § 1 jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

§ 4.

1. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 ustalona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi wartość rynkową prawa własności tej nieruchomości, która wynosi: zł.
2. Na nieruchomości znajduje się fragment betonowego przepustu pod nasypem kolejowym, który nie został zbudowany nakładami Województwa Śląskiego i nie został objęty ww. wyceną.

§ 5.

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na podstawie której nastąpi zwrotne przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa we wzajemnie uzgodnionym terminie oraz w miejscu wskazanym przez Województwo Śląskie.
2. Zwrotne przeniesienia własności ww. nieruchomości nastąpi nieodpłatnie.
3. Strony wnoszą o wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr GL1J/00034185/7 prawa własności ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.
4. Wszelkie korzyści i ciężary związane z ww. nieruchomością przechodzą na Skarb Państwa z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na podstawie której nastąpi zwrotne przeniesienie prawa własności tej nieruchomości na rzecz tegoż Skarbu Państwa.
5. Nieruchomość o której mowa w § 1 z chwilą zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, na podstawie której nastąpi zwrotne przeniesienie prawa własności tej nieruchomości na rzecz tegoż Skarbu Państwa, znajdzie się w posiadaniu Strony przejmującej tj. Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój reprezentującego Skarb Państwa, w związku z czym odstępuje się od protokolarnego przekazania/przejęcia nieruchomości.

§ 6.

Koszty związane z zawarciem umowy na podstawie której nastąpi zwrotne przeniesienie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 Strony poniosą w następujący sposób:

- 1) Województwo Śląskie zleci i pokryje koszt wykonania operatu szacunkowego dla potrzeb zawarcia umowy na podstawie której nastąpi zwrotne przeniesienie prawa własności tej nieruchomości oraz dostarczy jeden z egzemplarzy tego operatu Skarbowi Państwa.
- 2) Województwo Śląskie pokryje koszty związane z notarialnym sporządzeniem umowy na podstawie której nastąpi zwrotne przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości oraz opłaty sądowe tego dotyczące pod warunkiem, że zawarcie tej umowy będzie miało miejsce przed notariuszem (kancelarią notarialną) wskazanym(ną) przez Województwo Śląskie,
- 3) Skarb Państwa pokryje koszty uzyskania oraz dostarczenia notariuszowi (kancelarii notarialnej) i Województwu Śląskiemu wypisu(ów) aktu notarialnego umowy darowizny tej nieruchomości z dnia 11.12.2007 roku zawartej w formie aktu notarialnego (Repertorium A numer 20763/2007), jeśli okaże się, że wypis(y) taki(e) będzie(a) konieczny(e).
- 4) Skarb Państwa pokryje koszty uzyskania oraz dostarczenia notariuszowi (kancelarii notarialnej) wszelkich wymaganych w niniejszej sprawie dokumentów dotyczących tej nieruchomości z danymi z ewidencji gruntów w tym również wyrys z mapy ewidencyjnej, a także wymagane przez notariusza (kancelarię notarialną) dokumenty dotyczące przeznaczenia obszaru na którym położona jest ta nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 7.

Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla notariusza (kancelarii notarialnej).

Skarb Państwa

Województwo Śląskie

.....

.....

.....