

KARTA OCENY WNIOSKU O NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

podstawa prawna: art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) " jeżeli pod inwestycję drogową przejęto część nieruchomości a pozostata jej część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej części nieruchomości."

I Dane ogólne wniosku : Wydział KT					
	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II	Wnioskodawca III	Wnioskodawca IV	
	Imię i Nazwisko				
	Adres zamieszkania				
	Data wpływu wniosku do urzędu				
II Dokumentacja : Wydział KT	Załączniki do karty oceny wniosku	Odpowiedzialny za dokumentację	ocena formalna	Opisowa ocena dokumentów złożonych przez wnioskującego	
1.	Inwestycja, której wniosek dotyczy (nazwa oraz data i nr decyzji ZRID/ULD)	Kopia decyzji ZRID/ ULD	Wydział KT		
2.	Położenie i oznaczenie nieruchomości której podział został dokonany w/w decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Załączniki mapowe do wniosku (mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi granicami)	<input type="checkbox"/> załączono do wniosku <input type="checkbox"/> nie załączono do wniosku	wnioski: <input type="checkbox"/> bez uwag	
3.	Opis części nieruchomości wnioskowanej do wykupu - nr działek, powierzchnia, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opis stanu zagospodarowania nieruchomości, inne znaczące dane	Dokumenty związane z dokonaniem podziałem , dokumentacja zdjęciowa, opis stanu nieruchomości	<input type="checkbox"/> załączono do wniosku <input type="checkbox"/> nie załączono do wniosku	wnioski: <input type="checkbox"/> wezwanie do <input type="checkbox"/> bez uwag <input type="checkbox"/> wezwanie do	
4.	Opis części nieruchomości przejętej pod drogę - nr działki, powierzchnia, inne znaczące dane		<input type="checkbox"/> załączono do wniosku <input type="checkbox"/> nie załączono do wniosku	wnioski: <input type="checkbox"/> bez uwag	
5.	Nr księgi wieczystej (lub inny dokument potwierdzający własność)	Załącznik do wniosku: Odpis z Księgi Wieczystej lub inny dokument potwierdzający własność	<input type="checkbox"/> załączono do wniosku <input type="checkbox"/> nie załączono do wniosku	wnioski: <input type="checkbox"/> bez uwag <input type="checkbox"/> wezwanie do uzupełnienia wniosku	
6.	Dotyczy nieruchomości: zabudowanej /niezabudowanej	Załącznik do wniosku : dane z ewidencji gruntów i budynków nieruchomości	<input type="checkbox"/> załączono do wniosku <input type="checkbox"/> nie załączono do wniosku	wnioski: <input type="checkbox"/> bez uwag	
7.	Inne załączniki do wniosku przedłożone przez wnioskującego na dowód w sprawie :	<input type="checkbox"/> załączono do wniosku	wnioski: <input type="checkbox"/> bez uwag	
8.	Ocena spełnienia wymogów formalnych wniosku tj.: złożony w formie pisemnej, złożony przez właściciela/ użytkownika wieczystego, zawiera wymagane dane -nr działki, obręb, nr księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający własność , zawiera wszystkie wymagane załączniki		<input type="checkbox"/> pozytywna , <input type="checkbox"/> negatywna (brak uzupełnienia wniosku przez wnioskującego)		Rekomendacja : <input type="checkbox"/> rozpatrzenie czy wniosek spełnia przesłanki do nabycia z art. 13 ust. 3 specustawy drogowej <input type="checkbox"/> do czasu uzupełnienia wymogów formalnych wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

dnia:
dnia:
dnia:

przygotował:
sprawdził:
zatwierdził:

Po uzyskaniu oceny pozytywnej w cz. II			
III	Opis występowania przesłanek ustawowych z art. 13 ust. 3 specustawy drogowej : Wydział KT	Opisowa ocena przesłanek na podstawie dokumentów złożonych przez wnioskującego	
1.	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	wniosek wraz załącznikami	<input type="checkbox"/> opisano we wniosku , <input type="checkbox"/> nie opisano
2.	sposób użytkowania wg ewidencji gruntów		<input type="checkbox"/> opisano we wniosku , <input type="checkbox"/> nie opisano
3.	faktyczny dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości (m.in. czy na nieruchomości była prowadzona działalność gospodarcza? czy istnieją wymogi prawne dla prowadzenia takiej działalności gospodarczej ze względu na wymaganą min. powierzchnię działki dla prowadzonego przedsięwzięcia gospodarczego)		<input type="checkbox"/> opisano we wniosku , <input type="checkbox"/> nie opisano
4.	Argumenty wskazane przez wnioskującego, że nieruchomość po podziale nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele		<input type="checkbox"/> opisane we wniosku :
5.	dostępność komunikacyjna działki przed podziałem		<input type="checkbox"/> opisano we wniosku , <input type="checkbox"/> nie opisano
6.	Powierzchnia i kształt działki pierwotnej i resztówki , porównanie wzajemne		<input type="checkbox"/> opisano we wniosku , <input type="checkbox"/> nie opisano
7.	Inne:		<input type="checkbox"/> opisano we wniosku
8.	Ocena KT występowania przesłanek ustawowych z art. 13 ust. 3 specustawy drogowej : czy pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele ?	<input type="checkbox"/> nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele <input type="checkbox"/> nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele	uzasadnienie:

dnia:
dnia:
dnia:

przygotował:
sprawdził:
zatwierdził:

dnia:

PRZEKAZANO DO ZDW W
KATOWICACH

PRZYMUJĄCY:

IV	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Opisowa ocena przesłanek:	
1.	Powierzchnia i kształt działki pierwotnej i resztówki , porównanie wzajemne		
2.	Dostępność komunikacyjna resztówki przed podziałem i po zakończeniu inwestycji – czy resztówka będzie mieć zapewniony dotychczasowy dojazd, nowy dojazd dostosowany do rodzaju prowadzonej działalności, -czy inwestycja spowodowała wydłużenie dojazdu, szacunkowy procent wydłużenia dojazdu		
3.	W przypadku wskazania przez wnioskującego że uciążliwości i ograniczenia w korzystaniu z resztówki są spowodowane inwestycją drogową (resztówka w strefie ograniczonego użytkowania, trwałe zniszczenia na resztówce, zmiana stosunków wodnych na resztówce) ZDW w Katowicach oceni informacje przekazane przez wnioskującego		
4.	Ocena ZDW w Katowicach występowania przesłanek ustawowych z art. 13 ust. 3 specustawy drogowej : czy pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele ?	<input type="checkbox"/> nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele	uzasadnienie:
5.	W przypadku oceny ZDW, że nieruchomość nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele opinia ZDW w Katowicach (jako gospodarującego zasobem nieruchomości drogowych województwa śląskiego) odnośnie tego czy nieruchomość może zostać przeznaczona na cele drogowe?	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	uzasadnienie:

dnia:

przygotował:

dnia:

sprawił:

dnia:

zatwierdził:

dnia:

PRZEKAZANO DO GK

PRZYJMĄCY:

V	Wydział GK	Opisowa ocena przesłanek	
1.	Ocena GK czy pozostała część nieruchomości (resztówka) nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele ?	<input type="checkbox"/> nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele <input type="checkbox"/> nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele	uzasadnienie:
2.	Wobec oceny, że nieruchomość nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele i uzasadnione jest roszczenie wnioskującego o wykup opinia GK:	<input type="checkbox"/> po dokonaniu wykupu przez Województwo Śląskie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości na cele niedrogowe - do dalszego obrotu, realizuje Wydział GK - do zarządzania przez Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach <input type="checkbox"/> po dokonaniu wykupu przez Województwo Śląskie brak możliwości zagospodarowania nieruchomości i dalszego obrotu - do zarządzania przez ZDW w Katowicach	uzasadnienie:

dnia:

przygotował:

dnia:

sprawdził:

dnia:

zatwierdził

dnia:

PRZEKAZANO DO KT

PRZYJMUJĄCY:

WYDZIAŁ KT - REKOMENDACJA DLA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

1.	Czy zgromadzone dokumenty pozwalają ocenić czy istnieją czy też brak jest przesłanek do nabycia w trybie art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> z uwagi na złożoność zagadnienia rekomenduje się powołanie biegłego do oceny	Przewidywany termin przygotowania opinii:	Ocena biegłego : (załącznik do karty oceny)	<input type="checkbox"/> pozytywna, istnieją przesłanki do nabycia nieruchomości w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych <input type="checkbox"/> negatywna, brak przesłanek do nabycia nieruchomości w w/w trybie
2.	Czy są przesłanki do nabycia w trybie art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Uzasadnienie:		
3.	Zabezpieczenie środków na wykup nieruchomości	<input type="checkbox"/> Środki zabezpieczone w planie finansowym Wydziału KT <input type="checkbox"/> Brak zabezpieczenia środków w planie finansowym	Dział: rozdział : paragraf:	przewidywany termin wykupu:	Zatwierdził:
			dnia: dnia: dnia:	przygotował: sprawdził: zatwierdził:	

Opis dodatkowych czynności podejmowanych w celu ustalenia czy zachodzą przesłanki ustawowe do nabycia nieruchomości zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy drogowej

DATA PODJĘCIA :

PODJĘTE PRZEZ:

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Wykaz dokumentów załączonych do Karty Oceny Wniosku

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.