

-PROJEKT-

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Katowicach w dniu 30 września 2015 r. pomiędzy

Województwem Śląskim
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

HOTELE DIAMENT S.A. z siedzibą pod adresem: ul. Cisowa 4, 41-800 Zabrze, kapitał zakładowy: 86.000.000,00zł., wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy – KRS pod nr 0000355866, NIP 6450000606, REGON 270521860, którą reprezentują:

Rafał Bakalarski – Prezes Zarządu, Andrzej Kłapyta – Wiceprezes Zarządu
zwaną w treści umowy „**Dzierżawcą**”

*W wykonaniu Uchwały Nr/...../V/2015 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia
września 2015 r. w sprawie
zawiera się umowę następującej treści:*

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy a Dzierżawca przyjmuje do odpłatnego używania i pobierania pożytków mienie szczegółowo określone w załączniku do niniejszej umowy, za zapłatą czynszu dzierżawnego na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, stanowi jego własność oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich.
2. Dzierżawca oświadcza, że stan przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Dzierżawca oświadcza, że jest w posiadaniu przedmiotu dzierżawy określonego w § 1.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) używania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami prawa,
- b) utrzymywania na swój koszt przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i przeciwpożarowym,

- c) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy zakresie OC oraz NW przez cały okres trwania umowy,
- d) informowania niezwłocznie, w formie pisemnej Wydzierżawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

- 1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli stanu przedmiotu dzierżawy.
- 2. Koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§ 5

- 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 października 2015 roku do dnia 30 czerwca 2016 r.
- 2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron umowy z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 3. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu, narusza obowiązki określone w § 3, używa przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej gospodarki mieniem lub zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy.

§ 6

- 1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawy w wysokości **1 015,00 zł brutto** (słownie: tysiąc piętnaście złotych 00/100).
Łączna kwota opłat czynszowych nie może przekroczyć 12 180,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) rocznie.
- 2. Wynikający z umowy czynsz dzierżawy jest płatny miesięcznie na konto Wydzierżawiającego wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty jej wystawienia. W przypadku dzierżawy w niepełnym miesięcznym okresie rozliczeniowym, zapłata będzie dokonana proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

§ 7

Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki mieniem, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 8

- 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać pojednawczo, a w braku porozumienia oddadzą pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby strony pozwanej.
- 3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA