

UMOWA

zawarta w Katowicach w dniu 2015 roku pomiędzy,
Województwem Śląskim, w imieniu którego działają:

1. -
2. -

z siedzibą w **Katowicach (40-037) przy ul. Ligonia 46**,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:
w imieniu której działają:

1. Piotr Piotrowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą : Zakład Usług Elektrycznych [REDACTED]

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, stałych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej, podczas realizacji zadania „**Wykonanie ogrodzenia Stadionu Śląskiego wraz z robotami towarzyszącymi w ramach zadania Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie**”

2. Przedmiot umowy obejmuje:

a) na etapie prowadzenia robót budowlanych:

- uczestniczenie każdorazowo w organizowanych na budowie spotkaniach i naradach;
- obecność na budowie lub innych miejscach związanych z realizacją zadania na wezwanie Zamawiającego
- bieżącą kontrolę jakości wykonanych prac budowlanych, zgodności robót z projektem, pozwoleniem na budowę, STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi przepisami;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- kontrola atestów, certyfikatów, świadectw jakości, kart gwarancyjnych, DTR i wyników badań, itp., dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji;
- prowadzenie uzgodnień z projektantem i wykonawcą oraz pozostałymi inspektorami nadzoru inwestorskiego dotyczących zmian i uzupełnień dokumentacji;
- dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy;
- akceptacja materiałów i urządzeń przed wbudowaniem;
- uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych; rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót;
- kwalifikacja zasadności oraz typowanie robót dodatkowych, zamiennych czy uzupełniających a także sporządzanie niezbędnych przedmiarów i kosztorysów robót;

- bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcą oraz innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym;
 - weryfikacja kalkulacji (kosztorysów), wycen, opracowanie końcowego rozliczenia robót dla swojej branży;
 - weryfikacja dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót;
 - uczestniczenie w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym robót oraz protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu zrealizowanego zadania inwestycyjnego;
 - przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o usunięciu przez wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w protokole odbioru robót;
 - wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót Wykonawcy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- b) na etapie po zakończeniu robót budowlanych: wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi na roboty budowlane na okres 36 miesięcy, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Inwestora (Zamawiającego) do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi;

§ 2

- 1.** Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami siwz, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności z:
 - a) ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), oraz z aktami wykonawczymi do niej,
 - b) ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), oraz z aktami wykonawczymi do niej,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
 - e) Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku ww. norm należy uwzględnić europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
- 2.** Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budowlanych przez cały czas trwania umowy w przypadku wcześniejszej utraty ważności dokumentów. Niedostarczenie ww. dokumentów zostanie potraktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 5 ust. 2.
- 3.** W przypadku zmian kosztorysowych w trakcie realizacji inwestycji (roboty dodatkowe, zamienne czy uzupełniające), powodujących zwiększenie zakresu prac, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia zawarcia umowy do **31.12.2015 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 do 4,
2. W przypadku, gdy zaistnieje opóźnienie powstałe bez winy Zamawiającego lub inne okoliczności na które nie miał wpływu, a także w przypadku całkowitego zawieszenia realizacji inwestycji, Zamawiający zmieni termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas opóźnienia jednocześnie zawieszając świadczenie usługi przez Wykonawcę do momentu ustania przyczyny opóźnienia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zawieszeniu świadczenia usługi na 3 dni przed terminem rozpoczęcia zawieszenia a także na 3 dni przed zakończeniem okresu zawieszenia.
3. Jeżeli ze względu na kolejność prac wynikających z technologii wykonania oraz przyjętego harmonogramu w trakcie realizacji inwestycji okres bez przerobu w branży określonej w § 1 ust. 1 będzie dłuższy niż 1 miesiąc z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający zawiesi świadczenie usługi przez Wykonawcę do momentu wznowienia prac. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanym zawieszeniu na 7 dni przed terminem zawieszenia.
4. Za okresy zawieszenia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę dodatkowego wynagrodzenia .

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy strony określają na kwotę nie wyższą niż **brutto: 12 546,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych)**, netto: 10 200,00 zł, oraz podatek VAT 2346,00 zł wg stawki 23%.
2. Rozliczenie następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, proporcjonalnie do wartości przerobu Wykonawcy robót budowlanych, z tym że ostatnia faktura/rachunek końcowy na 10% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1, zostanie wystawiona po odbiorze końcowym.
3. Płatności realizowane będą podstawie faktury/rachunku, potwierdzonej/go przez dyrektora Wydziału Inwestycji, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego do siedziby Zamawiającego.
4. Faktura/rachunek będzie wystawiona na Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice, ul. Ligonia 46, NIP 954-22-60-713, REGON: 276284638.
5. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, liczone od dnia następującego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w przypadku, gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT. Wówczas strony dostosują stawkę podatku VAT do obowiązujących przepisów prawa i ustalą wartość przedmiotu umowy w oparciu o zmienioną stawkę podatku.

§ 5

1. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i ujawnienia się błędów, wad lub braków, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1.
3. Za każdą nieuzasadnioną nieobecność na naradzie organizowanej na budowie Zamawiający każdorazowo naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy za wypowiedzeniem. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące od chwili złożenia. W okresie odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkich obowiązków nowemu inspektorowi potwierdzonego protokołem stanowiącym podstawę do wystawienia ostatniej faktury/rachunku za przysługujące wynagrodzenie.

§ 6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego przepisu podlega unieważnieniu.
2. W przypadku określonych w § 3 ust. 2 do 4 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas uzgodniony przez Strony w formie pisemnej.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: