



Katowice,  
KT-RF.3251.30.2017.JAR  
KT-RF.KW- /17

**Sąd Rejonowy  
w Myszkowie  
I Wydział Cywilny**

**ZARZĄD  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46  
40-037 Katowice

TELEFON +48 32 20 78 290  
FAKS +48 32 20 78 291

marszal@slaskie.pl  
www.slaskie.pl

**Wniosek o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego**

Wnosimy o zezwolenie Województwu Śląskiemu, na złożenie do depozytu sądowego, na okres 10 lat, kwoty w wysokości **141,25 zł**, stanowiącej odszkodowanie za prawo własności nieruchomości przejętej z mocy prawa na własność Województwa Śląskiego.

**Uzasadnienie**

Decyzją Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.5.8.2016 z dnia 8 listopada 2017 r., ustalone zostało odszkodowanie, m.in. w wysokości **141,25 zł**, za udział po zmarłej J. R., wynoszący  $\frac{1}{4}$  części w nieruchomości, położonej w gminie Żarki, obręb Żarki, oznaczonej jako działka nr ..... o powierzchni ..... ha, powstałej z podziału działki nr ....., zapisanej w Akcie Własności Ziemi Nr ON-4512/489/Ż/79 z dnia 10 września 1979 r. wydanym przez Naczelnika Miasta i Gminy w Żarkach, objętej decyzją Wojewody Śląskiego nr 10/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r., znak IFXIII.7820.67.2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 793 Żarki-Myszków od km 26+975 do km 32+406". Ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności i z dniem jej ostateczności, tj. 16 marca 2016 r., przedmiotowa nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Województwa Śląskiego.

Jak wynika z treści decyzji Wojewody Śląskiego, znak IFVIII.7570.5.5.2016 z dnia 8 listopada 2017 r., uznano, że współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są K. W. w udziale wynoszącym  $\frac{1}{2}$  części oraz R. R. i jego żona J. R. w udziale wynoszącym  $\frac{1}{2}$  części. W trakcie prowadzonych przez Wojewodę Śląskiego czynności ustalono, że nie żyją dwie współwłaścicielki ww. nieruchomości tj.:

- K. W., która zmarła 25 sierpnia 2000 r., odpis skrócony aktu zgonu: ..... z dnia 28 kwietnia 2016 r.,

- J. R., która zmarła 16 maja 2017 r. co potwierdzają dane z rejestru PESEL. Sąd Rejonowy w Myszkowie, w piśmie z dnia 30 sierpnia 2016 r., znak: Cyw. L.Dz. 240/16 wskazał, że do sądu nie wpłynął wniosek o stwierdzeniu nabycia spadku po K. W.. W informacji przekazanej w dniu 27 czerwca przez Pana R. R. wynikało, że nie zostało jeszcze przeprowadzone postępowanie spadkowe po J. R..

W przedmiotowej sprawie nie ustalono osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do udziału po zmarłej J. R., wynoszącego ¼ części w nieruchomości.

Ustalone w decyzji odszkodowanie, w wysokości 141,25 zł, zostało przyznane na rzecz osoby lub osób, które przedstawią tytuł prawny do ww. udziału w nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 15 marca 2016 r., tj. na dzień przed przejęciem jej z mocy prawa na rzecz Województwa Śląskiego.

Wojewoda Śląski, zobowiązał Zarząd Województwa Śląskiego do wystąpienia do sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego, a następnie przekazania odszkodowania do depozytu, z uwagi na nieuregulowany stan prawny ww. udziału w przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ugn).

Zgodnie z treścią art. 133 ww. ustawy, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego w przypadku, gdy osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia lub wypłata odszkodowania natrafi na trudne do przewyciężenia przeszkody bądź jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Złożenie kwoty odszkodowania do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

Stosownie do treści art. 118a, ust. 3 ww. ustawy odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i **składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

Depozyt ma zostać przekazany osobie lub osobom, które udokumentują swój tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 15 marca 2016 r., lub ich następcy bądź następcom prawnym, na pisemny wniosek.

Załączniki:

1. Decyzja Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.5.5.2016 z dnia 8 listopada 2017 r.,
2. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie wystąpienia do Sądu Rejonowego w Myszkowie I Wydział Cywilny, z wnioskiem o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego,

3. Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego, w sprawie wyboru Wicemarszałków i Członków Zarządu Województwa Śląskiego.