



Katowice,
KT-RF.3251.29.2017.JAR
KT-RF.KW- /17

**Sąd Rejonowy
w Myszkowie
I Wydział Cywilny**

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

TELEFON +48 32 20 78 290
FAKS +48 32 20 78 291

marszal@slaskie.pl
www.slaskie.pl

Wniosek o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego

Wnosimy o zezwolenie Województwu Śląskiemu, na złożenie do depozytu sądowego, na okres 10 lat, kwoty w wysokości **10 258 zł**, stanowiącej odszkodowanie za prawo własności nieruchomości przejętej z mocy prawa na własność Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Decyzją Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.13.167.2015 z dnia 26 października 2017 r., ustalone zostało odszkodowanie, w wysokości **10 258 zł**, za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w gminie Myszków, obręb Mrzyglód, oznaczoną jako działka nr 2077/3 o pow. 0,0471 ha, stanowiącą część nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 2077/2, k.m.12., objętą decyzją Wojewody Śląskiego nr 3/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., znak IFXIII.7820.74.2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa obwodnicy miejscowości Myszków"* - droga wojewódzka DW 791. Ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności i z dniem jej ostateczności, tj. 3 kwietnia 2015 r., przedmiotowa nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Województwa Śląskiego. Jak wynika z treści decyzji Wojewody Śląskiego, znak IFVIII.7570.13.167.2015 z dnia 26 października 2017 r., przedmiotowa nieruchomość przed nabyciem na rzecz Województwa Śląskiego, z uwagi na brak księgi wieczystej oraz innych dokumentów potwierdzających tytuł prawno-rzeczowy, miała nieuregulowany stan prawny. Z wypisu rejestru gruntów wynikało, że właścicielem jest Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych, jednak do dnia wydania decyzji o odszkodowaniu nie przedstawiła tytułu prawnego do nieruchomości. W toku postępowania ustalono, iż przed dniem ostateczności decyzji (*zriđ*) nieruchomość oznaczona jako działka nr 2077/2, jako będąca w zasobie Państwowego Funduszu Ziemi, z której powstała działka nr 2077/3, została przekazana – na podstawie decyzji Wojewody Częstochowskiego z dnia 11 stycznia 1994r. nr GKG-V-6044/30/1/94 – na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, która następnie została przekształcona dnia 15 lipca 2003 r. w Agencję Nieruchomości Rolnych. Jednocześnie Starosta Myszkowski wyjaśnił, że jest w posiadaniu jedynie kserokopii decyzji Naczelnika Gminy w Mrzyglądzie nr 4/061/75 z dnia 27 marca 1975 r. w sprawie przejęcia opuszczonego gospodarstwa rolnego.

W ocenie Wojewody Śląskiego przedłożone kserokopie dokumentów nie mogą stanowić dowodu potwierdzającego prawo własności Skarbu Państwa do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym Wojewoda Śląski uznał, że ma do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości. Pismem z dnia 10 marca 2016 r. znak IFVIII.7570.13.167.2015 Wojewoda Śląski zawiadomił strony – inwestora i Agencję Nieruchomości Rolnych jako domniemanego właściciela o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za ww. nieruchomość.

Ustalone w decyzji odszkodowanie, w wysokości 10 258 zł, zostało przyznane na rzecz osoby lub osób, które przedstawią swój tytuł prawny do nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 2 kwietnia 2015 r., tj. na dzień przed przejściem jej z mocy prawa na rzecz Województwa Śląskiego.

Wojewoda Śląski, zobowiązał Zarząd Województwa Śląskiego do wystąpienia, w terminie 14 dni, licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, do właściwego sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego, a następnie przekazania odszkodowania do depozytu.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ugn).

Zgodnie z treścią art. 133 ww. ustawy, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego w przypadku, gdy osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia lub wypłata odszkodowania natrafi na trudne do przewyciężenia przeszkody bądź jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Złożenie kwoty odszkodowania do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

Stosownie do treści art. 118a, ust. 3 ww. ustawy odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i **składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

Depozyt ma zostać przekazany osobie lub osobom, które udokumentują swój tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 2 kwietnia 2015 r., lub ich następcy bądź następcom prawnym, na pisemny wniosek.

Załączniki:

1. Decyzja Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.13.167.2016 z dnia 26 października 2017 r.,
2. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie wystąpienia do Sądu Rejonowego w Myszkowie I Wydział Cywilny, z wnioskiem o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego,

3. Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego, w sprawie wyboru Wicemarszałków i Członków Zarządu Województwa Śląskiego.