



Katowice,  
KT-RF.3251.29.2017.JAR  
KT-RF.KW- /17

**Sąd Rejonowy  
w Myszkowie  
I Wydział Cywilny**

**ZARZĄD  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46  
40-037 Katowice

TELEFON +48 32 20 78 290  
FAKS +48 32 20 78 291

marszal@slaskie.pl  
www.slaskie.pl

### **Wniosek o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego**

Wnosimy o zezwolenie Województwu Śląskiemu, na złożenie do depozytu sądowego, na okres 10 lat, kwoty w wysokości **27 643 zł**, stanowiącej odszkodowanie za prawo własności nieruchomości przejętej z mocy prawa na własność Województwa Śląskiego.

### **Uzasadnienie**

Decyzją Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.13.111.2015 z dnia 30 października 2017 r., ustalone zostało odszkodowanie, w wysokości **27 643 zł**, za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w gminie Myszków, obręb Mrzyglód, oznaczoną jako działki nr: 2047/1 o pow. 0,0206 ha, k.m. 12, która powstała z podziału działki nr 2047, 2131 o pow. 0,0541 ha, oraz 2086/1 o pow. 0,0495, która powstała z podziału działki 2086, k.m. 12, objętą decyzją Wojewody Śląskiego nr 3/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., znak IFXIII.7820.74.2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa obwodnicy miejscowości Myszków"* - droga wojewódzka DW 791. Ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności i z dniem jej ostateczności, tj. 3 kwietnia 2015 r., przedmiotowa nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Województwa Śląskiego. Jak wynika z treści decyzji Wojewody Śląskiego, znak IFVIII.7570.13.111.2015 z dnia 30 października 2017 r., przedmiotowa nieruchomość przed nabyciem na rzecz Województwa Śląskiego nie posiadała założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Z wypisu z rejestru gruntów wynikało, że właścicielem działki jest Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych. W toku postępowania ustalono, iż przed dniem ostateczności decyzji (*zria*d) nieruchomość oznaczona jako działki nr: 2047, 2086, 2131, została przekazana na podstawie decyzji Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 lipca 1992 r. nr PGR.6415/36-1/92 o zlikwidowaniu z dniem 31 lipca 1992 r. i wykreśleniu z rejestru przedsiębiorstw państwowych – na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, która następnie została przekształcona dnia 15 lipca 2003 r. w Agencję Nieruchomości Rolnych. Jednocześnie Starosta Myszkowski wyjaśnił, że jest w posiadaniu jedynie kserokopii decyzji Naczelnika Gminy w Włodowicach nr 7020/476/77/78 z dnia 8 lutego 1978 r. w sprawie przekazania gospodarstwa rolnego - części gospodarstwa, w zamian za spłaty pieniężne dot. m.in. działki

nr 2086 oraz decyzji Naczelnika Gminy w Włodowicach nr 7020/99/77 z dnia 25 sierpnia 1977 r. w sprawie przekazania gospodarstwa rolnego - części gospodarstwa, w zamian za spłaty pieniężne dot. m.in. działki nr 2047 i działki nr 2131. W ocenie Wojewody Śląskiego przedłożone kserokopie dokumentów nie mogą stanowić dowodu potwierdzającego prawo własności Skarbu Państwa do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Wojewoda Śląski uznał, że ma do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości.

Ustalone w decyzji odszkodowanie, w wysokości 27 643 zł, zostało przyznane na rzecz osoby lub osób, które przedstawiają swój tytuł prawny do nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 2 kwietnia 2015 r., tj. na dzień przed przejściem jej z mocy prawa na rzecz Województwa Śląskiego.

Wojewoda Śląski, zobowiązał Zarząd Województwa Śląskiego do wystąpienia, w terminie 14 dni, licząc od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna, do właściwego sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego, a następnie przekazania odszkodowania do depozytu.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ugn).

Zgodnie z treścią art. 133 ww. ustawy, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego w przypadku, gdy osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia lub wypłata odszkodowania natrafi na trudne do przewyciężenia przeszkody bądź jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Złożenie kwoty odszkodowania do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

Stosownie do treści art. 118a, ust. 3 ww. ustawy odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i **składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

Depozyt ma zostać przekazany osobie lub osobom, które udokumentują swój tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 2 kwietnia 2015 r., lub ich następcy bądź następcom prawnym, na pisemny wniosek.

#### Załączniki:

1. Decyzja Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.13.111.2015 z dnia 30 października 2017 r.,
2. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie wystąpienia do Sądu Rejonowego w Myszkowie I Wydział Cywilny, z wnioskiem o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego,
3. Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego, w sprawie wyboru Wicemarszałków i Członków Zarządu Województwa Śląskiego.

