

UMOWA

zawarta w dniu w Katowicach, pomiędzy:

Zarządem Województwa Śląskiego, działającym jako zarządca drogi w rozumieniu art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1440 z późn. zm.*), z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonía 46, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

a

Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: 63-700 Krotoszyn, ul. Ostrowska 122, posiadającą REGON: 300747557 i NIP 621-17-66-216, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego w Poznaniu, pod numerem KRS 0000292697, reprezentowana przez:

1. Szymona Piduch - Prezesa Zarządu
2. Michała Krauze - Członka Zarządu

zwana dalej „**INWESTOREM**”:

o treści następującej:

Ustalenia zawarte w niniejszej umowie dotyczą szczegółowych warunków przebudowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 w miejscowości Konopiska spowodowanej inwestycją niedrogową – budową obiektu handlowo-usługowego zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1440 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przedsięwzięcie polegające na przebudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 (ul. Częstochowska) w miejscowości Konopiska spowodowane inwestycją niedrogową – budową obiektu handlowo-usługowego na terenie działek nr: 1618/1, 1619/1, 1620/1, 1621/1.

2. W ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 przewiduje się:

- a) korektę geometrii drogi wojewódzkiej,
- b) poszerzenie korpusu drogowego,
- c) wykonanie dodatkowego pasa ruchu: dla relacji lewoskrętu,
- d) budowę wyspy kanalizującej ruch,
- e) przebudowę istniejących zjazdów w obszarze opracowania,
- f) likwidację zjazdu indywidualnego na teren działki 1618/1,
- g) przebudowę zjazdu na zjazd publiczny na teren działki **INWESTORA** (1620/1).

Lokalizację przedsięwzięcia w zakresie drogi wojewódzkiej przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Przedsięwzięcie, o którym mowa w ust. 1 jest wynikiem realizacji przez *INWESTORA* inwestycji niedrogowej, tj. budowy obiektu handlowo - usługowego na terenie działki nr: 1618/1, 1619/1, 1620/1, 1621/1.
4. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

§ 2

Dokumentacja

1. Projekt budowlany przebudowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 w miejscowości Konopiska został pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach pismem nr WD-U.6015.Z-332.2016.DFAM.12887.17 z dnia 14.08.2017 r. W dniu 11.09.2017 r. została wydana decyzja nr WD-U.6015.Z-332.2016.DFAM.14383.17 zezwalająca na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 907.
2. *INWESTOR* ponosi wszelkie koszty aktualizacji dokumentacji, o której mowa w ust. 1.

§ 3

Obowiązki Inwestora

1. Przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 prowadzone będzie zgodnie z przepisami prawa budowlanego w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych z dnia 23 sierpnia 2017 r. przez pełnomocnika *INWESTORA*, które Wojewoda Śląski przyjął bez uwag pismem nr IFXV.7843.10.114.2017 z dnia 4 września 2017 r.
2. *INWESTOR* przekaze niezwłocznie do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach kopię kompletu dokumentacji stanowiącej załączniki do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 23 sierpnia 2017 r.
3. *INWESTOR* zobowiązuje się przekazać do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach harmonogram robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia nie później niż **14** dni przed przekazaniem mu terenu budowy oraz do bieżącej aktualizacji harmonogramu.

§ 4

Nieruchomości

1. Przebudowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 907, o której mowa w § 1 ust. 1 będzie realizowana w obszarze działki nr 746/1.
2. Jeżeli w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 powstanie konieczność zajęcia części nieruchomości będących własnością *INWESTORA* jest on zobowiązany do wykonania projektu podziału nieruchomości, uzyskania wymaganej decyzji podziałowej i nieodpłatnego przekazania tej jej części, która zostanie zajęta pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 907 na rzecz Województwa Śląskiego w drodze darowizny z zastrzeżeniem ust. 3. *INWESTOR* ponosi wszelkie związane z tym koszty (m.in. koszty dokumentacji techniczno-prawnej, koszty aktu notarialnego).
3. Dla nieruchomości będących własnością *INWESTORA*, których podział zostanie dokonany w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a skutkiem czego jest odszkodowanie, o którym mowa w art. 98 ust. 3 Zarząd Województwa Śląskiego oraz *INWESTOR* zgodnie ustalają, iż wysokość tego odszkodowania wynosi 0 zł.

4. W przypadku, gdy w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 powstanie konieczność zajęcia pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 907 nieruchomości niebędących własnością *INWESTORA*, innych niż zlokalizowane w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 907 *INWESTOR* dokona wszelkich czynności oraz poniesie wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego uregulowania stanu ich własności tj. przekazania nieodpłatnie takich nieruchomości na rzecz Województwa Śląskiego.
5. Nieruchomości zajmowane pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 907, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 winny być wolne od wpisów i obciążeń w dziale III i dziale IV ksiąg wieczystych.
6. Regulacje, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 należy przygotować w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach, a dokumentację geodezyjną należy wykonać na podstawie wytycznych Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach dostępnych na stronie internetowej www.zdw.katowice.pl (załącznik E).
7. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 winno nastąpić przed przekazaniem przebudowanego obiektu drogowego na rzecz Województwa Śląskiego zgodnie z § 7 ust. 1.
8. Darowizna, o której mowa w ust. 2 poprzedzona jest pisemnymi rokowaniami pomiędzy *INWESTOREM* a Województwem Śląskim.

§ 5

Zasady finansowania przedsięwzięcia

1. *INWESTOR* pokryje wszelkie koszty przygotowania i realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. *INWESTOR* pokryje wszelkie koszty robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. Zarząd Województwa Śląskiego nie odpowiada za żadne zobowiązania lub wydatki poniesione przez *INWESTORA* w związku z realizacją przedsięwzięcia będącego przedmiotem umowy.
4. *INWESTOR* nie oczekuje od Zarządu Województwa Śląskiego żadnego udziału finansowego przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem umowy.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew rosnących w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 907, wszelkie formalności oraz koszty związane z wycinką drzew leżą po stronie *INWESTORA*.

§ 6

Realizacja przedsięwzięcia

1. Rozpoczęcie przez *INWESTORA* realizacji przebudowy, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi po protokolarnym przekazaniu pasa drogowego będącego terenem budowy przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach i udokumentowaniu aktualnego stanu odcinka drogi wojewódzkiej nr 907, przed wykonywaniem jakichkolwiek robót budowlanych.
2. *INWESTOR*, dokona przebudowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 w miejscowości Konopiska wraz z przebudową infrastruktury technicznej siłami własnymi lub zatrudnionych wykonawców, ponosząc wszelką odpowiedzialność z tytułu wykonywania działalności inwestycyjnej – w tym wobec osób trzecich, przy czym zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) *INWESTOR* ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Nadzór techniczny z ramienia zarządcy drogi będzie prowadził Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

4. Zmiana organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz docelowa organizacja ruchu po jej zakończeniu powinny zostać wprowadzone zgodnie z organizacjami ruchu zatwierdzonymi przez Marszałka Województwa Śląskiego.

5. *INWESTOR* zobowiąże wykonawcę do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane (w tym obejmujące wady wykonawcze oraz materiałowe) związane z przebudową odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 w miejscowości Konopiska, nie krótszej niż 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego oraz do udzielenia gwarancji na okres:

- 24 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego w przypadku oznakowania cienkowarstwowego,
- 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego w przypadku oznakowania grubowarstwowego chemoutwardzalnego strukturalnego,
- 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego w przypadku oznakowania wykonane taśmami prefabrykowanymi.

6. *INWESTOR* udzieli rękojmi za wady fizyczne na okres wskazany w ust. 5.

7. *INWESTOR* usunie wadę na przebudowanym obiekcie drogowym niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

8. Na wniosek Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach w przypadku stwierdzonych rażących zaniedbań podczas realizacji przebudowy *INWESTOR* winien zapewnić wymianę kierownika budowy/inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. *INWESTOR* zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

10. *INWESTOR* będzie powiadamiać Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach o odbiorze robót zanikających

i odbiorze końcowym przebudowywanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 w miejscowości Konopiska z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku odbioru końcowego termin ten wynosi co najmniej 2 tygodnie.

11. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru końcowego przebudowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 w miejscowości Konopiska. Podsumowanie realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie udokumentowane stosownym raportem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Kopię tego raportu Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach niezwłocznie dostarczy do Wydziału Komunikacji i Transportu Urzędu Marszałkowskiego.

12. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach podczas ww. odbioru końcowego przebudowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 w miejscowości Konopiska *INWESTOR* zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia i do pokrycia wszystkich kosztów związanych z tym usunięciem.

§ 7

Przekazanie przebudowanego obiektu drogowego

1. *INWESTOR* po przebudowaniu odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 w miejscowości Konopiska przekaze, z zastrzeżeniem ust. 2, przebudowany obiekt drogowy Zarządowi Województwa Śląskiego nieodpłatnie, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przekazanie przebudowanego obiektu drogowego wymaga:

- uprzedniego uregulowania stanu własności na rzecz Województwa Śląskiego nieruchomości, o których mowa w § 4 ust. 2, 3 i 4,
- wprowadzenia docelowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym przez Marszałka Województwa Śląskiego projektem,
- dokonania wymaganego zgłoszenia i przeprowadzenia przez organ zarządzający ruchem (Marszałek Województwa Śląskiego) kontroli wykonania zadań technicznych wynikających z realizacji projektu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

2. *INWESTOR* przekaze przebudowaną infrastrukturę techniczną właściwym podmiotom.

3. *INWESTOR* określi do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, na podstawie poniesionych wydatków, wartość przedmiotu przekazania.

4. W związku z przebudowaniem i przekazaniem obiektu drogowego Zarządowi Województwa Śląskiego, *INWESTOROWI* nie przysługują żadne roszczenia finansowe względem Województwa Śląskiego.

5. Przejęcie przebudowanego obiektu drogowego przez zarządcę drogi wojewódzkiej – Zarząd Województwa Śląskiego nastąpi wraz z przejęciem gwarancji udzielonej/ych *INWESTOROWI* przez wykonawcę/ców przebudowy. W imieniu zarządcy drogi będzie uprawniony do występowania i dochodzenia roszczeń wynikających z udzielonych gwarancji Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

6. Przejęcie przebudowanego obiektu drogowego nastąpi z dniem podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

7. *INWESTOR* zobowiązuje się do przekazania przebudowanego obiektu drogowego w terminie do dnia **29.06.2018 r.**

8. Z dniem przejęcia przebudowanego obiektu drogowego na Zarząd Województwa Śląskiego przechodzą:

- wszelkie obowiązki i koszty związane z jego utrzymaniem we właściwym stanie,
- wszelkie koszty wynikające z jego napraw (po upływie gwarancji) i innych koniecznych robót wynikające z przepisów o drogach publicznych, w tym dokonanych w wyniku uszkodzenia przekazanego obiektu drogowego,
- odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe po dniu przejęcia.

9. *INWESTOR* dostarczy do Wydziału Komunikacji i Transportu Urzędu Marszałkowskiego celem spisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 następujące dokumenty:

- a) oświadczenie *INWESTORA* o całkowitej wartości brutto przedmiotu przekazania – przebudowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 w miejscowości Konopiska,
- b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentacji dotyczącej udzielonych przez wykonawcę gwarancji na roboty budowlane prowadzone w związku z przebudową odcinka drogi wojewódzkiej nr 907 w miejscowości Konopiska,
- c) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię raportu zakończenia realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 6 ust. 11;

Wymienione dokumenty *INWESTOR* powinien dostarczyć do Wydziału Komunikacji i Transportu Urzędu Marszałkowskiego co najmniej na 21 dni przed upływem terminu przekazania, o którym mowa w § 7 ust. 7

§ 8

Odpowiedzialność za szkody

1. Do dnia przekazania przebudowanego obiektu drogowego Zarządowi Województwa Śląskiego na podstawie protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 1 odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich oraz zarządcy drogi – Zarządu Województwa Śląskiego ponosi *INWESTOR*.
2. *INWESTOR* zobowiązuje się wobec Zarządu Województwa Śląskiego do usuwania i pokrywania kosztów wszelkich ewentualnych szkód oraz zaspokajania roszczeń związanych z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności *INWESTOR* ponosi pełną odpowiedzialność, w tym również za szkody poniesione przez osoby trzecie, związane lub pozostające w związku z realizacją umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Za nieprzekazanie przebudowanego obiektu drogowego, w terminie określonym w § 7 ust. 7 *INWESTOR* zapłaci Województwu Śląskiemu karę umowną w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Za nieuzasadnione wezwanie przedstawicieli Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach, do odbiorów, o których mowa w § 6 ust. 10, *INWESTOR* może zostać obciążony karą umowną w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia rozpoczęcia prac drogowych bez wprowadzenia czasowej zmiany organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem, *INWESTOR* może zostać obciążony karą umowną w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w ust. 1.
4. Nieuiszczenie przez *INWESTORA* kary umownej wynikającej z wystawionej noty księgowej po uprzednich wezwaniach do zapłaty skutkuje skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. *INWESTOR* nie może bez zgody Zarządu Województwa Śląskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia podpisania przez *INWESTORA* oraz Zarząd Województwa Śląskiego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 11

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zarządu Województwa Śląskiego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zarządu Województwa Śląskiego oraz jeden dla *INWESTORA*.

Zarząd Województwa Śląskiego

INWESTOR

**Raport zakończenia realizacji przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa odcinka drogi
wojewódzkiej nr 907 (ul. Częstochowska) w miejscowości Konopiska”
podpisany w dniu**

1. Odbiór techniczny wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną. jest / brak *
Protokół z dnia
2. Wykonanie zadań technicznych wynikających z realizacji projektu zatwierdzonego przez Marszałka Województwa Śląskiego pismem nr z dnia jest / brak *
3. Zgoda na użytkowanie przebudowanego obiektu bądź dokument, z którego wynika zgoda na eksploatację w świetle ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane jest / nie dotyczy *
Pismo WiNB w Katowicach nr z dnia
4. Realizacja inwestycji. w istniejącym pasie drogowym / poza istniejącym pasem drogowym *
5. Przekazanie dokumentów potwierdzających realizację inwestycji w istniejącym pasie drogowym. tak / nie *
Potwierdzenie przekazania dokumentacji z dnia
Przekazanie dokumentów potwierdzających realizację inwestycji poza istniejącym pasem drogowym. tak / nie / nie dotyczy *
Potwierdzenie przekazania dokumentacji z dnia
6. Dokumentacja powykonawcza (w tym część geodezyjna oraz całość oznakowania) wersja drukowana i elektroniczna w formacie umożliwiającym edycję (np.: .dwg lub .dxf) zorientowanym w układzie geodezyjnym 2000. jest / brak *
Potwierdzenie przekazania dokumentacji z dnia
7. Regulacja prawna nieruchomości zajętych pod pas drogi wojewódzkiej nr zakończona / wymagana / nie dotyczy *
8. Wykonawcą (działającym na rzecz INWESTORA) przebudowy odcinka drogi wojewódzkiej nr był:
.....
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane wygasają dnia
Uprawnienia z tytułu gwarancji na oznakowanie poziome
 - 24 miesiące dla oznakowania cienkowsarstwowego, *
 - 36 miesięcy dla oznakowania grubowsarstwowego chemoutwardzalnego strukturalnego, *
 - 60 miesięcy dla oznakowania wykonane taśmami prefabrykowanymi *wygasają dnia

* - niepotrzebne skreślić

10. Inne uwagi, ustalenia, postanowienia, zastrzeżenia wraz z ich uzasadnieniem:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach

INWESTOR

.....

.....

.....

.....

(stanowisko, czytelny podpis, pieczęć)

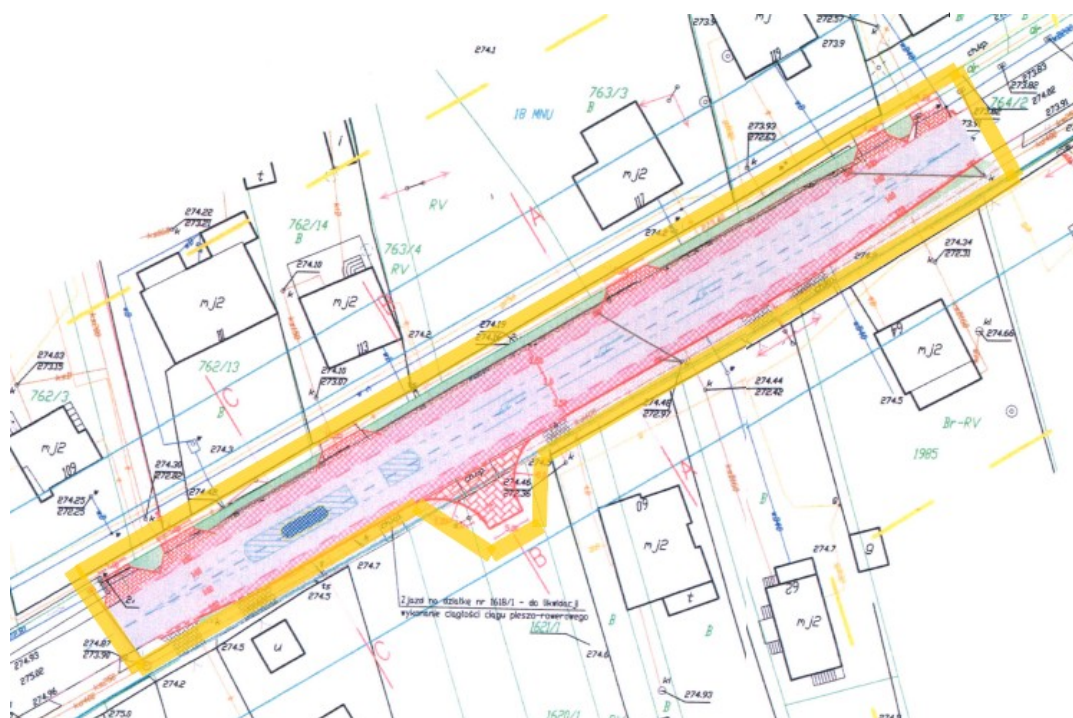
(imię i nazwisko, czytelny podpis, pieczęć)

UWAGA (Raport sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron)

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

Lokalizacja przedsięwzięcia

**Kierunek Częstochowa
(skrzyżowanie z DW 908)**



**Kierunek Konopiska – centrum
(skrzyżowanie z DW 904)**