

POROZUMIENIE

zawarte w w dniu pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez:
Zarząd Województwa w osobach:

..... -

..... -

zwanym dalej „Województwem”,

a

Gminą Myszków, z siedzibą w Myszkowie, ul. Kościuszki 26, reprezentowaną przez Burmistrza
Miasta Myszków Włodzimierza Żak

zwaną dalej „Gminą”,

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „*Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ciągu DW 789 w ul. Kozięgłowskiej w Myszkowie wraz z budową przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo - drogowego kat. A w km 256,551 linii kolejowej nr 1 w ul. Kozięgłowskiej*” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Gminy Myszków pasów drogowych odcinków dróg gminnych, które to zostaną wybudowane / przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Działający w imieniu Województwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r., w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich przygotowuje zadanie inwestycyjne pn.: „*Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ciągu DW 789 w ul. Kozięgłowskiej w Myszkowie wraz z budową przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo -drogowego kat. A w km 256,551 linii kolejowej nr 1 w ul. Kozięgłowskiej*”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 złożony zostanie wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w ust. 2 wskazane zostaną nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Gminy jako odcinki dróg gminnych obejmujące działki:

L.p.	Numer działki		Gmina / Obręb	Powierzchnia działki przekazywanej [m ²]
	przekazywanej (po ewentualnym podziale)	pierwotnej (w przypadku wydzielania)		
2.	1620/17	1620/12	Gmina Myszków 0007 Nowa Wieś	149
4.	1620/20	1620/1	Gmina Myszków 0007 Nowa Wieś	459
6.	1632/1	1632	Gmina Myszków 0007 Nowa Wieś	754
8.	1633/1	1633/1	Gmina Myszków 0007 Nowa Wieś	43

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Gminy Myszków, gdyż dotyczą dróg gminnych.

- Gmina oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 3, planowanych do zajęcia pasem drogowym dróg gminnych na terenie Gminy.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Gminy z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Gmina przekazuje Województwu prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi gminnej

- Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3 zajętych pod drogi gminne, w tym wypłata odszkodowań dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych obciążają Województwo z zastrzeżeniem ust. 2.
- Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
- Gmina ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Gminy Myszków oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

- Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2.

2. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina zostaną zajęte pod odcinek drogi wojewódzkiej i na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa, Gmina będzie czyniła starania w celu zrzeczenia się odszkodowań w myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zrzeczenie obejmować będzie zarówno wartość gruntu jak i naniesień elementów drogowych określonych w operacie szacunkowym.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. Województwo ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 5.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 7.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Województwa.

§ 9.

Niniejsze Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Województwo Śląskie

Gmina Myszków