

**Aneks nr 2 do
Umowy nr 1395/IR/2022 z dnia 4 maja 2022 r.**

zawarty w dniu 2022 r. w Katowicach

pomiędzy Województwem Śląskim,
zwanym w dalszej części „Zleceniodawcą”

reprezentowanym przez
Zarząd Województwa Śląskiego w osobach

1. Krzysztofa Klimosza – Członka Zarządu Województwa Śląskiego
2. Jerzego Sikorskiego – Dyrektora Departamentu Inwestycji

z siedzibą ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice

a Raciborskim Przedsiębiorstwem Inwestycyjnym Sp. z o.o. zarejestrowanym
w Sądzie Rejonowym X Wydział KRS pod numerem KRS 0000027572, numer
IP: 639-000-18-83, wysokość kapitału zakładowego 93 000 zł, z siedzibą
w Raciborzu, 47-400 Racibórz, ul. Lecznicza 7, zwanym dalej „Wykonawcą” lub
„Inwestorem Zastępczym”,

reprezentowaną przez:

na podstawie § 14, ust. 1 niniejszej umowy, w związku z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1129 z
późn. zm.)

dotyczący Pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku
Szkolno-Administracyjnego SOSW NiS w Raciborzu do wymagań ochrony
przeciwpożarowej” w ramach zadania pn.: „Przystosowanie dla
niepełnosprawnych budynku Szkoły w Specjalnym Ośrodku Szkolno-
Wychowawczym dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu” – Pakiet nr 2.

osoby odpowiedzialne za
realizację umowy ze
strony Województwa

Jerzy Sikorski- Dyrektor Departamentu Inwestycji

Strony umowy wprowadzają do treści umowy następujące zapisy:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany w § 4, poprzez dodanie pkt 1 b, który otrzymuje brzmienie:

*„ 1b. Przygotuje i przedłoży Zamawiającemu zaktualizowane kosztorysy inwestorskie, w terminie do 10 dni
roboczych od dnia zawarcia niniejszego aneksu nr 2 do umowy.”*

2. Dokonuje się zmiany w § 5 ust. 1 tak, że otrzymuje on brzmienie:

„1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę **205.385,00 zł brutto** (słownie: dwieście pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), które będzie płatne w następujący sposób:

1) Za przygotowanie i udział w komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o czym mowa w § 1 ust. 3 lit. a) w wysokości **19.926,00 zł brutto**, co stanowi $\approx 9,7\%$ wynagrodzenia umownego, płatne w następujących częściach z zastrzeżeniem zapisu ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu:

a) 50% płatne po ogłoszeniu postępowania przetargowego

b) 50 % płatne po podpisaniu przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robot.

2) Wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru inwestorskiego i czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b) do e), ustalono w łącznej wysokości **179.334,00 zł brutto**,

3) Rozliczenia między stronami, o których mowa powyżej w pkt. 2) będą następować w cyklach miesięcznych, w wartościach proporcjonalnych do wartości wykonanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem zapisu ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

Wynagrodzenie za czynności określone w ust. 1 pkt 2) będzie dokonywane jeden raz w miesiącu na podstawie faktury, której wartość zostanie określona ustalonym wskaźnikiem procentowym „W” [%] od wysokości kwoty brutto faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę Robót w danym miesiącu według wzoru:

$$W[\%] = \frac{\text{Kwota faktury brutto za roboty budowlane}}{\text{Cena ofertowa brutto z umowy o wykonanie robót budowlanych}} \times 100$$

4) Wartość faktur częściowych za działania określone w § 1 ust 3 będzie realizowana maksymalnie do 90% całej wartości zamówienia. Pozostałe 10% wartości zamówienia zostanie zrealizowane po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

5) Za przygotowanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o czym mowa w § 1 ust.3 lit. f), w wysokości:

a) 3.075,00 zł brutto za pierwszą aktualizację kosztorysów,

b) 3.050,00 zł brutto za drugą aktualizację kosztorysów,

płatne po odebraniu kosztorysów przez Zamawiającego.”

§ 2

1. Pozostałe postanowienia umowne nie ulegają zmianie.
2. Zmiany zawarte w niniejszym aneksie wchodzi w życie z dniem zawarcia niniejszego aneksu.
3. Aneks z chwilą zawarcia staje się integralną częścią umowy nr 1395/IR/2022 z dnia 04.05.2022 r.
4. Niniejszy aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: