

POROZUMIENIE

zawarte w w dniu pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez:
Zarząd Województwa w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Województwem”,

a

Gminą Nędza z siedzibą w Nędzy, ul. Jana III Sobieskiego 5, reprezentowaną przez Wójta Panią
Annę Iskała
zwaną dalej „Gminą”,

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „*Budowa mostu nad rz. Odra w ciągu drogi wojewódzkiej nr 421*” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Gminy Nędza pasów drogowych odcinków dróg gminnych, które to zostaną wybudowane / przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Zważywszy na możliwość finansowania lub dofinansowania z budżetów jednostek samorządu zadań budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg publicznych w oparciu o zapisy art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego,

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Działający w imieniu Województwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r., w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich przygotowuje zadanie inwestycyjne pn.: „*Budowa mostu nad rz. Odra w ciągu drogi wojewódzkiej nr 421*”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 złożony zostanie wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w ust. 2 wskazane zostaną nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Gminy jako odcinki dróg gminnych obejmujące działki:

L.p.	Numer działki		Gmina / Obręb	Powierzchnia działki przekazywanej [ha]
	przekazywanej (po ewentualnym podziale)	pierwotnej (w przypadku wydzielania)		
1.	433/2	433	Nędza / Ciechowice	0,0102
2.	432/2	432	Nędza / Ciechowice	0,0038
3.	434/5	434/2	Nędza / Ciechowice	0,0119
4.	447/2	447	Nędza / Ciechowice	0,0030
5.	447/3	447	Nędza / Ciechowice	0,0248
6.	448/2	448	Nędza / Ciechowice	0,0640
7.	449/2	449	Nędza / Ciechowice	0,0256
8.	450/1	450	Nędza / Ciechowice	0,1652
9.	452	452	Nędza / Ciechowice	0,0073
10.	88/14	88/6	Nędza / Zawada Książęca	0,0894
11.	119/2	119	Nędza / Zawada Książęca	0,0626
12.	115/6	115/3	Nędza / Zawada Książęca	0,0023
13.	120/2	120	Nędza / Zawada Książęca	0,0621
14.	131/2	131	Nędza / Zawada Książęca	0,0329
15.	132/5	132/3	Nędza / Zawada Książęca	0,0088
16.	132/7	132/3	Nędza / Zawada Książęca	0,0079
17.	133/2	133	Nędza / Zawada Książęca	0,1092
18.	134/2	134	Nędza / Zawada Książęca	0,0122
19.	135/3	135	Nędza / Zawada Książęca	0,0004
20.	124/5	124/3	Nędza / Zawada Książęca	0,0082
21.	143/2	143	Nędza / Zawada Książęca	0,2128
22.	146/2	146	Nędza / Zawada Książęca	0,0772
23.	147/2	147	Nędza / Zawada Książęca	0,0104
24.	148/1	148	Nędza / Zawada Książęca	0,1092
25.	154/1	154	Nędza / Zawada Książęca	0,0414

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Gminy, gdyż dotyczą dróg gminnych.

4. Gmina oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 3, planowanych do zajęcia pasem drogowym dróg gminnych na terenie Gminy.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Gminy z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Gmina przekazuje Województwu prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi gminnej

1. Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3 zajętych pod drogi gminne, w tym odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym

przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Gminę oraz Województwo.

2. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
3. Gmina ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Gminy Nędza oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2 i 4.
2. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina zostaną zajęte pod odcinek drogi wojewódzkiej i na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa, Gmina będzie czyniła starania w celu zrzeczenia się odszkodowań w myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zrzeczenie obejmować będzie zarówno wartość gruntu jak i naniesień elementów drogowych określonych w operacie szacunkowym.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. W przypadku zajmowania pod pas drogi wojewódzkiej dotychczasowego (istniejącego) pasa drogowego drogi gminnej o nieuregulowanym stanie prawnym, Strony w odrębnym trybie podejmą uzgodnienia, o ile wysokość odszkodowania będzie obejmowała oprócz wartości gruntu także wartość naniesień elementów drogowych. Uzgodnienia te będą dotyczyć trybu zwrotu przez Gminę kosztów naniesień elementów drogowych.
5. Województwo ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 5.

1. Dla potrzeb realizacji zapisów określonych w § 3 ust. 1 dotyczących partycypowania Gminy w kosztach związanych z odszkodowaniami za nieruchomości zajęte pod drogi gminne, zawarta zostanie umowa w sprawie pomocy finansowej udzielanej Województwu przez Gminę, określająca zasady przekazywania i rozliczania dotacji celowej.

2. Maksymalną wysokość pomocy finansowej udzielanej Województwu przez Gminę określa się na 20 % szacunkowych kosztów zadania w zakresie odszkodowań za przejęte nieruchomości pod drogi gminne.
3. Pozostały koszt związany z odszkodowaniami za nieruchomości zajęte pod drogi gminne poniesiony zostanie przez Województwo.

§ 6.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 7.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 8.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 10.

Niniejsze Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

Województwo Śląskie

Gmina Nędza