

POROZUMIENIE

zawarte w w dniu pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez:
Zarząd Województwa w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Województwem”,

a

Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku, ul. Kozielska 1, reprezentowaną przez Wójta Pana Piotra Rybka

zwaną dalej „Gminą”,

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „Budowa mostu nad rz. Odra w ciągu drogi wojewódzkiej nr 421” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Gminy Rudnik pasów drogowych odcinków dróg gminnych, które to zostaną wybudowane / przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Działający w imieniu Województwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r., w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich przygotowuje zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa mostu nad rz. Odra w ciągu drogi wojewódzkiej nr 421”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 złożony zostanie wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w ust. 2 wskazane zostaną nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Gminy jako odcinki dróg gminnych obejmujące działki:

L.p.	Numer działki		Gmina / Obręb	Powierzchnia działki przekazywanej [ha]
	przekazywanej (po ewentualnym podziale)	pierwotnej (w przypadku wydzielania)		
1.	1395/56	647/56	Rudnik / Łubowice	0,0145
2.	1372/54	1180/54	Rudnik / Łubowice	0,0199
3.	1377/51	1182/51	Rudnik / Łubowice	0,0081

L.p.	Numer działki		Gmina / Obręb	Powierzchnia działki przekazywanej [ha]
	przekazywanej (po ewentualnym podziale)	pierwotnej (w przypadku wydzielenia)		
4.	1402/51	763/51	Rudnik / Łubowice	0,0029
5.	1126/118	118	Rudnik / Łubowice	0,0978
6.	1405/44	933/44	Rudnik / Łubowice	0,0003
7.	1354/44	951/44	Rudnik / Łubowice	0,0026
8.	1328/44	926/44	Rudnik / Łubowice	0,1328
9.	1346/44	938/44	Rudnik / Łubowice	0,0456
10.	1332/44	927/44	Rudnik / Łubowice	0,2479
11.	1334/44	929/44	Rudnik / Łubowice	0,2016
12.	1340/44	931/44	Rudnik / Łubowice	0,1331
13.	1343/44	936/44	Rudnik / Łubowice	0,0676
14.	1353/44	948/44	Rudnik / Łubowice	0,0077
15.	1337/44	930/44	Rudnik / Łubowice	0,0066
16.	1361/44	952/44	Rudnik / Łubowice	0,0059
17.	1356/44	951/44	Rudnik / Łubowice	0,0070
18.	1358/44	951/44	Rudnik / Łubowice	0,0058
19.	1330/44	926/44	Rudnik / Łubowice	0,0152
20.	247/1	247	Rudnik / Grzegorzowice	0,0137
21.	255/7	255/3	Rudnik / Grzegorzowice	0,1158
22.	272/3	272	Rudnik / Grzegorzowice	0,0007
23.	273/6	273/3	Rudnik / Grzegorzowice	0,0085
24.	274/5	274/3	Rudnik / Grzegorzowice	0,0120
25.	274/7	274/3	Rudnik / Grzegorzowice	0,0156
26.	275/2	275	Rudnik / Grzegorzowice	0,0861
27.	275/4	275	Rudnik / Grzegorzowice	0,0144
28.	276/4	276/1	Rudnik / Grzegorzowice	0,0577
29.	276/9	276/2	Rudnik / Grzegorzowice	0,0774
30.	279/4	279/1	Rudnik / Grzegorzowice	0,0068
31.	279/8	279/2	Rudnik / Grzegorzowice	0,0604
32.	281/2	281	Rudnik / Grzegorzowice	0,0525
33.	283/7	283/2	Rudnik / Grzegorzowice	0,0573
34.	283/9	283/2	Rudnik / Grzegorzowice	0,0465
35.	284/2	284	Rudnik / Grzegorzowice	0,0720
36.	284/4	284	Rudnik / Grzegorzowice	0,0400
37.	285/2	285	Rudnik / Grzegorzowice	0,0134
38.	288/2	288	Rudnik / Grzegorzowice	0,0233
39.	288/4	288	Rudnik / Grzegorzowice	0,0266
40.	290/2	290	Rudnik / Grzegorzowice	0,0042
41.	290/4	290	Rudnik / Grzegorzowice	0,0274
42.	291/3	291	Rudnik / Grzegorzowice	0,0284
43.	292/3	292	Rudnik / Grzegorzowice	0,0298
44.	293/3	293	Rudnik / Grzegorzowice	0,0285
45.	294/3	294	Rudnik / Grzegorzowice	0,0254
46.	295/3	295	Rudnik / Grzegorzowice	0,0126
47.	296/3	296	Rudnik / Grzegorzowice	0,0126
48.	297/2	297	Rudnik / Grzegorzowice	0,0126
49.	297/4	297	Rudnik / Grzegorzowice	0,0310
50.	299/2	299	Rudnik / Grzegorzowice	0,0038
51.	299/4	299	Rudnik / Grzegorzowice	0,0046
52.	302/2	302	Rudnik / Grzegorzowice	0,0052
53.	303/2	303	Rudnik / Grzegorzowice	0,0067
54.	304/2	304	Rudnik / Grzegorzowice	0,0109
55.	305/2	305	Rudnik / Grzegorzowice	0,0013

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Gminy, gdyż dotyczą dróg gminnych.

4. Gmina oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 3, planowanych do zajęcia pasem drogowym dróg gminnych na terenie Gminy.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Gminy z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Gmina przekazuje Województwu prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi gminnej

1. Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3 zajętych pod drogi gminne, w tym odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo.
2. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
3. Gmina ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Gminy Rudnik oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2.
2. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina zostaną zajęte pod odcinek drogi wojewódzkiej i na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa, Gmina będzie czyniła starania w celu zrzeczenia się odszkodowań w myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zrzeczenie obejmować będzie zarówno wartość gruntu jak i naniesień elementów drogowych określonych w operacie szacunkowym.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa

w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.

4. Województwo ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 5.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 7.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 9.

Niniejsze Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

Województwo Śląskie

Gmina Rudnik