

ZAŁĄCZNIK NR 1

Zasady administrowania zabudowaną nieruchomością Województwa Śląskiego położoną w Katowicach przy ul. Lechickiej 24, przez Zarząd Dróg Wojewódzkich.

1. Z dniem 1 czerwca 2003r. Zarząd Województwa Śląskiego powierza Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach administrowanie nieruchomością gruntową wraz z jej składnikiem budynkowym, położoną w Katowicach przy ul. Lechickiej 24 na czas nieokreślony.
2. Administrowanie w/w nieruchomością może być wypowiedziane przez Zarząd Województwa Śląskiego po uprzednim zawiadomieniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach z jednomiesięcznym wyprzedzeniem. Wygaśnięcie administrowania przypada na ostatni dzień miesiąca.
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach administruje nieodpłatnie w/w nieruchomością wraz z jej składnikiem budynkowym.
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach obowiązany jest uiszczać wszelkie należności związane z nieruchomością, w tym także z jej składnikiem budynkowym, a w szczególności:
 - koszty utrzymania całości nieruchomości,
 - podatek od nieruchomości,
 - opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego,
 - koszty dostarczanych mediów,
 - koszty ochrony obiektu,ze środków zabezpieczonych w budżecie Wydziału Komunikacji i Transportu Urzędu Marszałkowskiego i ujętych w planie wydatków Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach na dany rok.
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jako administrujący nieruchomością wraz z jej składnikiem budynkowym, uprawniony jest w szczególności do:
 - a) ustalania i inkasowania należności czynszowych i innych świadczeń związanych z wynajmem nieruchomości,
 - b) zastępowania Zarządu Województwa przed organami administracyjnymi i sądami oraz wnoszenia pozwów o zapłatę czynszu i innych należności oraz o eksmisję,
 - c) prowadzenia bieżących napraw i remontów oraz usuwania awarii,
 - d) zawierania i rozwiązywania umów najmu i dzierżawy po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu Województwa Śląskiego,
 - e) zawierania i rozwiązywania umów dotyczących ubezpieczenia oraz usług ochrony mienia zarządzanego obiektu,
 - f) zawierania umów z dostawcami usług m.in. Rejonem Energetycznym, Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Zakładem Energetycznym, Zakładem Gazownictwa, Telekomunikacją etc.,
 - g) wnioskowania, a po akceptacji Zarządu Województwa Śląskiego, dokonywania inwestycji na nieruchomości.
6. Dochody z nieruchomości oraz jej składnika budynkowego są dochodami Województwa Śląskiego i będą odprowadzane na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, o ile nie zostanie ustanowiony przez Sejmik Województwa Śląskiego środek specjalny dla tego celu.