

Załącznik nr 2 do uchwały nr 386/405/VI/2023

Zarządu Województwa Śląskiego

z dnia 1.03.2023r.

WYTYCZNE DO OPRACOWANIA

ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW ORAZ STUDIUM ŚRODOWISKOWEGO WRAZ Z OCENĄ WPLYWU PROJEKTU NA ŚRODOWISKO DLA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

SPIS TREŚCI

PODSTAWY PRAWNE REALIZACJI ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU SCALENIA.....	3
WSTĘP.....	4
ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW.....	5
I. Analiza stanu istniejącego.....	5
1. Charakterystyka ogólna obszaru scalenia, inwentaryzacja istniejących opracowań planistycznych oraz innych dokumentów.....	5
2. Warunki rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	5
3. Struktura użytkowników gruntowych.....	5
4. Struktura władania gruntami.....	6
5. Charakterystyka gospodarstw rolnych.....	6
6. Rozdrobnienie gruntów w indywidualnych gospodarstwach rolnych, według ewidencji gruntów.....	6
7. Struktura gospodarstw według wieku użytkownika.....	6
8. Poziom wykształcenia.....	7
9. Zatrudnienie i źródła utrzymania.....	7
10. Kierunki produkcji rolnej.....	7
11. Wyposażenie gospodarstw w sprzęt mechaniczny.....	7
12. Infrastruktura techniczna rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	7
13. Studium zainwestowania terenu.....	8
14. Wnioski wynikające z analizy stanu istniejącego.....	8
II. Koncepcja założeń do projektu scalenia.....	8
1. Część graficzna.....	8
2. Część opisowa.....	9
STUDIUM ŚRODOWISKOWE.....	11
I. Stan środowiska naturalnego.....	11
II. Analiza stanu środowiska.....	12
III. Ocena wpływu projektu na środowisko.....	13
WYTYCZNE OGÓLNE.....	14
ZASADY KOMPLETOWANIA OPERATU.....	15
WYTYCZNE DO CYFROWEGO OPRACOWANIA KARTOGRAFICZNEGO.....	17
WYKAZ KATALOGÓW, PLIKÓW SHAPE I ATRYBUTÓW.....	19
WYKAZ TABEL.....	30
WZORY TABEL.....	31

PODSTAWY PRAWNE REALIZACJI ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU SCALENIA

Wykonawca przy realizacji Założeń do projektu scalenia oraz Studium środowiskowego wraz z oceną wpływu projektu na środowisko musi uwzględnić obowiązujące przepisy prawne a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
2. Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów;
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
4. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
5. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
6. Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa;
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
8. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
13. Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o Narodowym Planie Rozwoju;
14. Ustawa z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;
15. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
18. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
19. Instrukcja Nr 1 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej o scalaniu gruntów z dnia 24 marca 1983 r. (GZ-g-630-1/83).

WSTĘP

Przystąpienie naszego kraju do struktur Unii Europejskiej spowodowało, że od 2006 roku rozpoczął się na szeroką skalę proces restrukturyzacji obszarów wiejskich polegający na scaleniach i wymianie gruntów finansowanych z udziałem środków wspólnotowych w ramach realizowanych programów: Sektorowego Programu Operacyjnego 2004-2006, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020.

Obszary wiejskie w województwie śląskim wymagają głębokich zmian strukturalnych w zakresie produkcji rolniczej i wielkości gospodarstw. Jednym z zespołów działań projektowych i technicznych, których celem jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, kształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg i rzeźby terenu jest scalanie gruntów.

Założenia do projektu scalenia gruntów oraz Studium środowiskowego wraz z oceną wpływu projektu na środowisko są koncepcją projektu ogólnego scalenia (o której mowa w Instrukcji Nr 1 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej o scalaniu gruntów z dnia 24 marca 1983 r.) opracowane i przygotowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Obowiązek opracowania założeń do projektu ogólnego scalenia gruntów wynika bezpośrednio z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz aktów delegowanych i wykonawczych Komisji Europejskiej.

Jednym z kryteriów przyznania pomocy staroście na realizację projektu w ramach Scalenia gruntów są opracowane założenia do projektu scalenia gruntów.

Założenia do projektu scalenia gruntów oraz Studium środowiskowego wraz z oceną wpływu projektu na środowisko zawierają więc wszelkie niezbędne dane, wymagane Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich i ustawą o scalaniu i wymianie gruntów, do prawidłowego wszczęcia i prowadzenia postępowania scaleniowego, co powinno przełożyć się na optymalne wykorzystanie środków pomocowych przeznaczonych dla Województwa Śląskiego.

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW

I. Analiza stanu istniejącego

1. Charakterystyka ogólna obszaru scalenia, inwentaryzacja istniejących opracowań planistycznych oraz innych dokumentów:

Przedstawiając ogólną charakterystykę obiektu w szczególności należy uwzględnić:

- położenie obiektu (geograficzne i administracyjne),
- podstawowe dane o powierzchni obrębu,
- powierzchnię gruntów przywidywanych do scalenia,
- liczbę ludności,
- liczbę uczestników scalenia,
- ukształtowanie terenu,
- gleby,
- procentowy udział gruntów utrzymanych w dobrej kulturze rolnej,
- klimat.

Przy sporządzaniu charakterystyki obiektu należy przede wszystkim korzystać z bazy danych ewidencji gruntów oraz map glebowo-rolniczych. Należy uwzględnić plan zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany jednostkowe zagospodarowania przestrzennego, opracowane na grunty przewidziane do scalenia, a w przypadku braku planu zagospodarowania obowiązującym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, programy urzędniowo-rolne (gminy, wsi, gospodarstwa wielkoobszarowego), projekt ustalenia granicy rolno-leśnej, projekty uregulowania stosunków wodnych (melioracyjne) zrealizowane lub przewidziane do realizacji bądź będące w toku realizacji.

2. Warunki rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

Warunki przyrodnicze gruntów należy przedstawić według kompleksów rolniczej przydatności gleb gruntów ornych i użytków zielonych oraz według bonitacji użytków rolnych. Jakość przestrzeni rolniczej pod względem jej przydatności i racjonalnego wykorzystania charakteryzuje mapa „**kompleksów glebowo-rolniczych**”, która winna stanowić załącznik graficzny do niniejszego opracowania. Ponadto należy sporządzić wykaz powierzchni poszczególnych kompleksów rolniczej przydatności, w ujęciu tabelarycznym (**tabela nr 1**).

Bonitację użytków rolnych przedstawić w formie graficznej i tabelarycznej (**tabela nr 2**). Forma graficzna pn. „**studium glebowe**” winna być opracowana na podkładzie mapy ewidencyjnej, z uwzględnieniem kolorów poszczególnych klas, obowiązujących przy sporządzaniu map bonitacji gleb.

3. Struktura użytków gruntowych:

Strukturę użytków gruntowych przedstawić w formie graficznej i tabelarycznej. Forma graficzna opracowana na podkładzie mapy ewidencyjnej gruntów, winna określić przestrzenne usytuowanie wszystkich rodzajów użytków gruntowych, wyróżniając je stosowanymi kolorami (załącznik pn. „**studium stanu zagospodarowania gruntów**”). Forma tabelaryczna winna przedstawiać powierzchnie poszczególnych użytków gruntowych oraz ich procentowy udział do powierzchni ogólnej obrębu (**tabela nr 3**).

4. Struktura władania gruntami:

Uwzględniając podmioty ewidencyjne, określone w § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, przedstawić w formie graficznej i tabelarycznej strukturę władania (własności nieruchomości i władania).

Forma graficzna pn. „**studium władania gruntami**” opracowana na podkładzie mapy ewidencyjnej gruntów, winna w szczególności określać przestrzenne usytuowanie gruntów:

- sektora publicznego
- sektora spółdzielczego
- sektora prywatnego

wyróżniając je stosowanymi kolorami.

Forma tabelaryczna winna określać powierzchnie poszczególnych sektorów i ich procentowy udział do ogólnej powierzchni obrębu (**tabela nr 4**).

Dodatkowo należy opracować w postaci graficznej „**studium różniczan**”, przedstawiające właścicieli gospodarstw rolnych, mieszkających w innych miejscowościach.

5. Charakterystyka gospodarstw rolnych:

Opisując charakterystykę gospodarstw rolnych w szczególności należy przedstawić strukturę gospodarstw indywidualnych w przedziałach obszarowych, (załączniki graficzne pn. „**struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych według gruntów własnych**” oraz „**struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych według gruntów własnych i dzierżawionych**”).

Przy opracowaniu struktury gospodarstw rolnych proponuje się uwzględnić następujące przedziały obszarowe w ha: do 2.99, 3.00-4.99, 5.00-9.99, 10.00-14.99, i powyżej 15.00 (**tabela nr 5 i tabela nr 6**).

Strukturę obszarową gospodarstw rolnych można przedstawić w innych przedziałach obszarowych, w zależności od uzyskanych informacji na ten temat w urzędzie gminy.

Należy dokonać porównania ilości gospodarstw właścicieli miejscowych i gospodarstw będącą własnością różniczan (**tabela 7**).

6. Rozdrobnienie gruntów w indywidualnych gospodarstwach rolnych, według ewidencji gruntów:

Rozdrobnienie gruntów, jako element charakteryzujący ich strukturę przestrzenną oceniane jest ilością działek ewidencyjnych i wielkością ich powierzchni (**tabela nr 8 i tabela nr 9** oraz załączniki graficzne pn. „**rozdrobnienie gruntów własnych w indywidualnych gospodarstwach rolnych**” i pn. „**rozdrobnienie gruntów własnych i dzierżawionych w indywidualnych gospodarstwach rolnych**”).

7. Struktura gospodarstw według wieku użytkownika:

Rozpoznanie wieku użytkowników gospodarstw indywidualnych dokonać na podstawie wywiadu w urzędzie gminy, korzystając z danych ostatniego spisu rolnego. Proponuje się przyjąć następujące przedziały wiekowe: 18-40 lat, 41-54 lat, 55-65 lat i powyżej 65 lat (**tabela nr 10**).

W formie opisowej można również przedstawić strukturę wiekową mieszkańców scalanej wsi, przyjmując podobne przedziały, oraz liczbę osób utrzymujących się z rolnictwa.

8. Poziom wykształcenia:

Uwzględniając wykształcenie na poziomie: podstawowym, zawodowym, średnim i wyższym, przedstawić w ujęciu tabelarycznym wykształcenie ludności wsi objętej scaleniem oraz w miarę możliwości wykształcenie właścicieli (użytkowników) gospodarstw rolnych, **(tabela nr 11)**.

Należy korzystać z informacji posiadanych na ten temat w urzędzie gminy, od sołtysów i danych ze spisu rolnego.

9. Zatrudnienie i źródła utrzymania:

W szczególności należy wykazać zatrudnienie i źródła utrzymania wynikające z pracy: w gospodarstwie rolnym, poza rolnictwem i dwu-zawodowstwo (rolnictwo i poza rolnictwem). Informacje na ten temat pozyskać należy w urzędzie gminy, od sołtysów i spisu rolnego, i przedstawić je w formie tabelarycznej **(tabela nr 12)**.

10. Kierunki produkcji rolnej:

Produkcję rolną w gospodarstwach rolnych należy podzielić głównie na trzy kierunki, to jest: produkcję rolną, produkcję zwierzęcą i produkcję mieszaną.

W każdym z tych głównych kierunków należy podać ilość gospodarstw o danym kierunku produkcji oraz ich łączny obszar **(tabela nr 13)**. Ponadto w produkcji rolnej należy wyodrębnić uprawy zbożowe, sadownictwo i ogrodnictwo, uprawy roślin przemysłowych i inne **(tabela nr 14)**.

Natomiast w produkcji zwierzęcej należy wyodrębnić trzodę chlewną, krowy mleczne, żywiec wołowy, owce, konie **(tabela nr 15)**.

11. Wyposażenie gospodarstw w sprzęt mechaniczny:

Na podstawie informacji uzyskanej w urzędzie gminy, z wywiadu terenowego i spisu rolnego przedstawić w formie opisowej ilościowe wyposażenie gospodarstw rolnych w sprzęt mechaniczny, związany z produkcją rolniczą.

W szczególności należy uwzględnić, ile jest na obszarze objętym scaleniem ciągników, kombajnów zbożowych, kombajnów ziemniaczanych, kombajnów buraczanych itp.

12. Infrastruktura techniczna rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji terenowej, pozyskanych materiałów oraz informacji z zebrań dotyczących uzgodnień, ustalić:

- stopień wyposażenia w podstawowe składniki infrastruktury technicznej (wodociągi, gazociągi, kanalizację), przedstawiając go w formie opisowej i tabelarycznej **(tabela nr 16)**,

- stan i potrzeby w zakresie cieków naturalnych **(tabela nr 17)** oraz stan i potrzeby w zakresie melioracji wodnych **(tabela nr 18)**, przedstawiając go w formie tabelarycznej i opisowej, w której należy ustosunkować się do stanu urządzeń melioracyjnych, działalności spółek wodnych itp. Formą graficzną tego zagadnienia będzie mapa pn. „**Warunki wodne i gospodarka wodna**”,

- stan i potrzeby w zakresie dróg transportu rolnego na tle sieci drogowej przedstawiając je w formie tabelarycznej oraz opisowej, ustosunkowując się do stanu technicznego tych dróg i potrzeb inwestycyjnych **(tabela nr 19 i tabela nr 20)**. Uwzględnić potrzeby w zakresie zmian

w układzie komunikacyjnym z uwzględnieniem ciągów pieszych i przejść. Formę graficzną „**istniejącej i planowanej sieci dróg transportu rolnego**” należy przedstawić na podkładzie mapy ewidencyjnej gruntów.

13. Studium zainwestowania terenu:

Studium zainwestowania terenu należy opracować w formie graficznej, na podkładzie mapy ewidencyjnej (załącznik pn.: „**Studium zainwestowania terenu**”).

Studium to przede wszystkim powinno przedstawiać istniejące i planowane zainwestowanie terenu w tym:

- tereny zabudowane,
- tereny użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, żłobki, straż pożarną kościoły, kaplice, cmentarze, grzebowniska zwierząt, sklepy, usługi, itp.),
- sieć drogową, w tym drogi transportu rolnego,
- wysypiska śmieci i miejsca składowania odpadów,
- oczyszczalnie ścieków i sieć kanalizacyjną (istniejącą i projektowaną),
- zaopatrzenie w wodę (ujęcia wody, w tym zbiorniki wielofunkcyjne, przepompownie, sieć wodociągową, sieć grawitacyjną zaopatrzenia w wodę),
- sieć napowietrzną i podziemną energetyczną i telekomunikacyjną,
- grunty zmeliorowane (system drenarski i system rowów otwartych),
- sieć kolejowa (tory, stacje, przystanki, rampy).

14. Wnioski wynikające z analizy stanu istniejącego

Wnioski wynikające z analizy stanu istniejącego należy uwzględnić przy opracowaniu koncepcji projektu ogólnego scalenia gruntów, z uwzględnieniem wniosków i postulatów złożonych na piśmie przez zainteresowane jednostki i instytucje, których działalność jest związana z produkcją rolną.

II. Koncepcja założeń do projektu scalenia

Założenia do projektu scalenia gruntów składają się z części graficznej przedstawiającej propozycje rozwiązań przestrzennych oraz części opisowej uzasadniającej proponowane rozwiązania, jak również sposób i harmonogram realizacji poszczególnych zabiegów i inwestycji przewidzianych dla obszaru scalenia.

1. Część graficzna pn. „Założenia do projektu scalenia”, powinna zawierać treść i koncepcję:

- 1) Wynikającą z § 37 Instrukcji nr 1 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 24 marca 1983r. o scalaniu gruntów:
 - granice i powierzchnię obszaru scalenia,
 - propozycje dotyczące zmiany granic wsi lub gmin,
 - obszar gruntów wyłączonych ze scalenia,-
 - propozycje zmian w strukturze użytków rolnych i określenie terenów przewidzianych do zalesienia, do utworzenia pasów wiatrochronnych, zabezpieczeń przeciwerozyjnych itp.,
 - wymogi w zakresie utrzymania i ochrony zadrzewień śródpolnych, zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących biologiczną obudowę wodocieków, wąwozów, jarów

wysokich miedz przeciwdziałających zjawiskom erozji,

- korektę przebiegu istniejących kanałów i rowów melioracyjnych wymagających renowacji oraz projekt rowów melioracyjnych na obszarach wymagających odwodnień,
 - propozycje co do zasięgu i terminu wykonania rekultywacji,
 - potrzeby w zakresie zmian w układzie komunikacyjnym z uwzględnieniem ciągów pieszych i przejść,
 - propozycje co do lokalizacji gruntów gospodarstw wielkoobszarowych, mienia gminnego, wspólnot gruntowych itp.,
 - propozycje dotyczące dróg transportu rolnego,
 - propozycje usytuowania terenów budowlanych i określenia ich powierzchni z uwzględnieniem w miarę potrzeb i możliwości przeznaczenia gruntów KOWR na ten cel, oraz inne elementy charakterystyczne dla danego obiektu.
- 2) Kształtowania krajobrazu, a w szczególności:
- walory przyrodniczo - krajobrazowe oraz ich ochrona,
 - zalesienia gruntów (lesistość obecna i prognozowana w/g dokumentacji i korekty granicy rolno- leśnej),
 - zadrzewienia i zakrzewienia (istniejące i projektowane np. pasy wiatrochronne, zadrzewienia przeciwoerozyjne, remizy dla zwierząt, itp.).
- 3) Gospodarki gruntami i kształtowanie struktury agrarnej:
- prognozowane wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolniczej i leśnej w związku z planowanymi inwestycjami, wynikającymi z planów zagospodarowania przestrzennego,
 - zmiany w strukturze użytkowania gruntów (transformacja użytków rolnych).
- 4) Przestrzennej organizacji gospodarstw:
- koncepcja scalenia gruntów (projektowane kompleksy uprawne, kierunki działek),
 - kształtowanie sieci dróg transportu rolnego.
- 5) Poprawa warunków wodnych i gospodarka wodna:
- ciek naturalne,
 - melioracje wodne (określenie konieczności odbudowy),
 - inwestycje zwiększające retencje wodne na gruntach rolnych.
- 6) Usytuowanie gruntów przeznaczonych na cele miejscowej użyteczności publicznej.
2. **Część opisowa** oprócz uzasadnienia proponowanych rozwiązań powinna zawierać:
- 1) Kształtowanie struktury obszarowej gospodarstw.
 - 2) Określenie wskaźnika zmniejszenia liczby działek ewidencyjnych w związku z realizacją projektu.
 - 3) Informacje o możliwości pozyskania gruntów na powiększanie gospodarstw
 - 4) Ustalenie rodzaju i zakresu niezbędnych zabiegów urządzeniowo-rolnych oraz koszty ich realizacji, w formie tabelarycznej, (**tabela nr 21**).
 - 5) Wykaz uzgodnień branżowych, jakim winien być poddany ogólny projekt scalenia gruntów.

- 6) Ustalenie zakresu prac geodezyjnych przed scaleniem i źródła finansowania prac geodezyjnych i urzędniowo-rolnych (opis).

Założenia do projektu scalenia gruntów winne być szczegółowo omówione z mieszkańcami wsi, na ogólnym zebraniu wiejskim, a uwagi zainteresowanych należy ująć do protokołu podpisanego przez wykonawcę oraz przedstawicieli gminy i starostwa powiatowego. Uwagi te i propozycje rozpatrywane są przez projektanta scalenia oraz przez Radę Uczestników Scalenia

i poddawane – pod przegłosowanie i zatwierdzenie przez ogólne zebranie uczestników scalenia.

STUDIUM ŚRODOWISKOWE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – starosta powiatu.

Na podstawie niniejszej ustawy dla przedsięwzięcia, dla którego zgodnie z odrębnymi przepisami jest wymagana decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się z urzędu. Tym samym, organ właściwy do wydania decyzji sporządza raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wobec powyższego, na etapie opracowania Studium środowiskowego należy przygotować podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu niezbędne do ewentualnego opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia, zgodnie z ww. ustawą.

I. Stan środowiska naturalnego

Studium określające dotychczasowy stan środowiska naturalnego, na planowanym obszarze scalenia, należy opracować w formie graficznej i opisowej.

Forma graficzna na podkładzie mapy ewidencyjnej gruntów, winna zawierać przestrzenne rozmieszczenie następujących elementów:

- 1) Krajowej sieci ekologicznej, tj. rezerwaty przyrody, granice parków narodowych i krajobrazowych, strefy chronionego krajobrazu, obszarów „Natura 2000”,
- 2) Występujące na obszarze objętym opracowaniem oczka wodne, cieki wodne i rzeki, torfowiska, bagna, nieużytki, śródpolne remizy, mszary, wychodnie skalne, gołoborza
- 3) Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, grunty przeznaczone do zalesienia,
- 4) Grunty zagrożone degradacją gleb (erozja, osuwiska),
- 5) Strefy ochronne wokół zakładów przemysłowych, szkody i zanieczyszczenia,
- 6) Infrastrukturę komunalną (oczyszczalnie ścieków, wysypiska odpadów, itp.),
- 7) Unikalne elementy przyrodnicze (flora, fauna),
- 8) Gospodarka wodna (ujęcia wody wraz ze strefami ochronnymi, retencja, rzeki i cieki wodne),
- 9) Strefy skażenia gruntów i roślin wzdłuż autostrad i dróg krajowych,
- 10) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- 11) Układ istniejących działek i dróg dojazdowych,
- 12) Obszary zamieszkałe przez ludność.

Przy wykonaniu studium stanu środowiska naturalnego należy korzystać przede wszystkim z :

- 1) Części graficznej i opisowej planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Inwentaryzacji przyrodniczej gminy,
- 3) Planów ochrony przyrody nadleśnictwa Lasów Państwowych,
- 4) Planów ochrony parków narodowych i parków krajobrazowych,
- 5) Ewidencji gruntów i budynków,
- 6) Gminnego programu ochrony przyrody,
- 7) Map glebowo-rolniczych,
- 8) Informacji i materiałów Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Przyrody i Wojewódzkiej Stacji Chemiczno-Rolniczej oraz Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego.

Część opisowa winna określać wielkości poszczególnych elementów środowiska naturalnego, oznaczonych w części graficznej oraz charakterystykę i ocenę. Ponadto należy podać źródła informacji i materiałów.

II. Analiza stanu środowiska

Analizę należy wykonać w oparciu o studium środowiskowe. Studium to opracowane w formie graficznej i opisowej określa dotychczasowy stan środowiska na planowanym obszarze scalenia gruntów.

Przy omawianej analizie w szczególności należy mieć na uwadze rozwój obszarów wiejskich, przy równoczesnym zapewnieniu ochrony obszarom i obiektom chronionym a mianowicie:

- 1) Sieć ekologiczna (rezerваты przyrody, parki, parki narodowe i krajobrazowe, strefy chronionego krajobrazu),
- 2) Obszary gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- 3) Grunty leśne oraz zadrzewione, zakrzewione i przeznaczone do zalesienia,
- 4) Grunty zagrożone degradacją gleb przez erozję, osuwiska oraz zakłady przemysłowe i transportowe,
- 5) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne,
- 6) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, w tym ujęcia wody ze strefami ochronnymi, retencja, rzeki i cieki wodne, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży,
- 7) Obszary, na których standardy środowiska zostały przekroczone,
- 8) Obszary zamieszkałe przez ludność.

Z przeprowadzonej analizy należy sporządzić opinię o stanie środowiska na obiekcie przewidzianym do scalenia gruntów.

III. Ocena wpływ projektu na środowisko (dokonana na etapie opracowania założeń do projektu scalenia)

Ocenę wpływu projektu scalenia na środowisko należy dokonać poprzez porównanie Stanu środowiska naturalnego oraz przeprowadzonej Analizy stanu środowiska z Załoženiami do projektu scalenia gruntów.

Niniejsza ocena winna zawierać podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu oraz jego przewidywanym wpływie na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności dane o:

- 1) rodzaju, skali (powierzchni) i usytuowaniu przedsięwzięcia,
- 2) dotychczasowym sposobie wykorzystania i pokrycia obiektu szatą roślinną,
- 3) rodzaju technologii realizacji przedsięwzięcia oraz ewentualne jego warianty wraz z uzasadnieniem, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
 - e) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-d,
- 4) rozwiązaniach chroniących środowisko,
- 5) możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektu na środowisko,
- 6) obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Zagadnienia należy przedstawić w formie opisowej, graficznej i kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie należy opracować wnioski wynikające z tej oceny, które dadzą odpowiedź w zakresie wpływu danego projektu scalenia na środowisko tj.:

- 1) Projekt bezpośrednio dotyczący ochrony środowiska.
- 2) Projekt, którego dodatkowym rezultatem będzie pozytywny wpływ na środowisko.
- 3) Projekt neutralny pod względem wpływu na środowisko.

WYTYCZNE OGÓLNE

1. W opracowaniu należy podać:
 - autorów opracowania,
 - aktualne podstawy prawne,
 - źródła pozyskanych informacji wg stanu na dzień.
2. Opracowanie powinno być zaakceptowane oraz podpisane przez Radę uczestników scalenia.
3. Wszelkie istotne dane należy przedstawić w formie tabel, diagramów, załączników mapowych oraz dokumentacji fotograficznej podając źródła pozyskanych informacji wg ich stanu na dzień.
4. Wszelkie dodatkowe obliczenia, tabele czy kartogramy jakie zostały wykonane w celu opracowania informacji przedstawionych w *Założeniach do projektu scalenia...* zamieścić w treści dokumentu niniejszego opracowania.
5. Dokumentację fotograficzną należy opisać oraz przedstawić jej lokalizację na odrębnej mapie.
6. Do wykonania powyższego opracowania należy:
 - przy redagowaniu podstawowego tekstu przyjąć czcionkę Times New Roman rozmiar 12,
 - tekst wyjustować,
 - w stopce umieścić nazwę jednostki oraz nazwę obiektu opracowania,
 - sporządzić spis treści, wykaz tabel, rysunków, map.
7. Integralną część niniejszego opracowania powinny stanowić akta postępowania zawierające w szczególności:
 - korespondencję prowadzoną w ramach realizacji niniejszego opracowania,
 - zawiadomienia i protokoły z organizowanych z przyszłymi uczestnikami scalenia zebrań wraz z listą uczestniczących w nich osób,
 - podjęte uchwały,
 - zawiadomienia i protokoły z uzgodnień branżowych,
 - kosztorysy dotyczące planowanej w ramach zagospodarowania poscaleniowego renowacji i konserwacji melioracji,
 - kosztorysy dotyczące planowanej w ramach zagospodarowania poscaleniowego przebudowy i remontu dróg transportu rolnego,
8. Wszelkie załączone w opracowaniu kopie dokumentów należy poświadczyc za zgodność z oryginałem.
9. Dokładność danych:
 - długości należy liczyć do 1m,
 - powierzchnie należy liczyć do 1m²,
 - procenty należy liczyć do dwóch miejsc po przecinku,
 - współrzędne należy podawać do dwóch miejsc po przecinku (ustawienie qGIS).

ZASADY KOMPLETOWANIA OPERATU

Wykonane opracowanie pt.: „Założenia do projektu scalenia gruntów oraz Studium środowiskowe wraz z oceną wpływu projektu na środowisko” należy przekazać zamawiającemu w dwóch egzemplarzach:

I EGZEMPLARZ

1. Tekst Założeń do projektu scalenia gruntów (wersja papierowa)
2. Tekst Studium środowiskowe wraz z oceną wpływu projektu na środowisko (wersja papierowa)
3. Załączniki mapowe (wersja papierowa):
 - 1) Studium kompleksów glebowo-rolniczych.
 - 2) Studium glebowe.
 - 3) Studium stanu zagospodarowania gruntów.
 - 4) Studium władania gruntami.
 - 5) Studium różniczan.
 - 6) Struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych według gruntów własnych.
 - 7) Struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych według gruntów własnych i dzierżawionych.
 - 8) Rozdrobnienie gruntów własnych w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
 - 9) Rozdrobnienie gruntów własnych i dzierżawionych w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
 - 10) Warunki wodne i gospodarka wodna.
 - 11) Istniejąca i planowana sieć dróg transportu rolnego.
 - 12) Studium zainwestowania terenu.
 - 13) Założenia do projektu scalenia.
 - 14) Mapa pomiaru punktów w celu lokalizacji dróg, rowów i dokumentacji fotograficznej.
 - 15) Studium środowiskowe.

Mapy uwzględniające uzgodnienia podpisane przez radę scaleniową.

4. Płyte CD lub DVD zawierającą:

- Sprawozdanie techniczne (format doc, docx lub pdf)
- Tekst Założenia do projektu scalenia gruntów (format doc, docx lub pdf)
- Tekst Studium środowiskowe wraz z oceną wpływu projektu na środowisko (format doc, docx lub pdf)
- Załączniki mapowe w/w (skany podpisanych wersji papierowych, format jpg i pdf)
- Opracowanie cyfrowe, pliki zgodne z wykazem katalogów (format shp)
- Pliki projektowe (format qgs)
- Dokumentacje fotograficzną (format jpg)

II EGZEMPLARZ

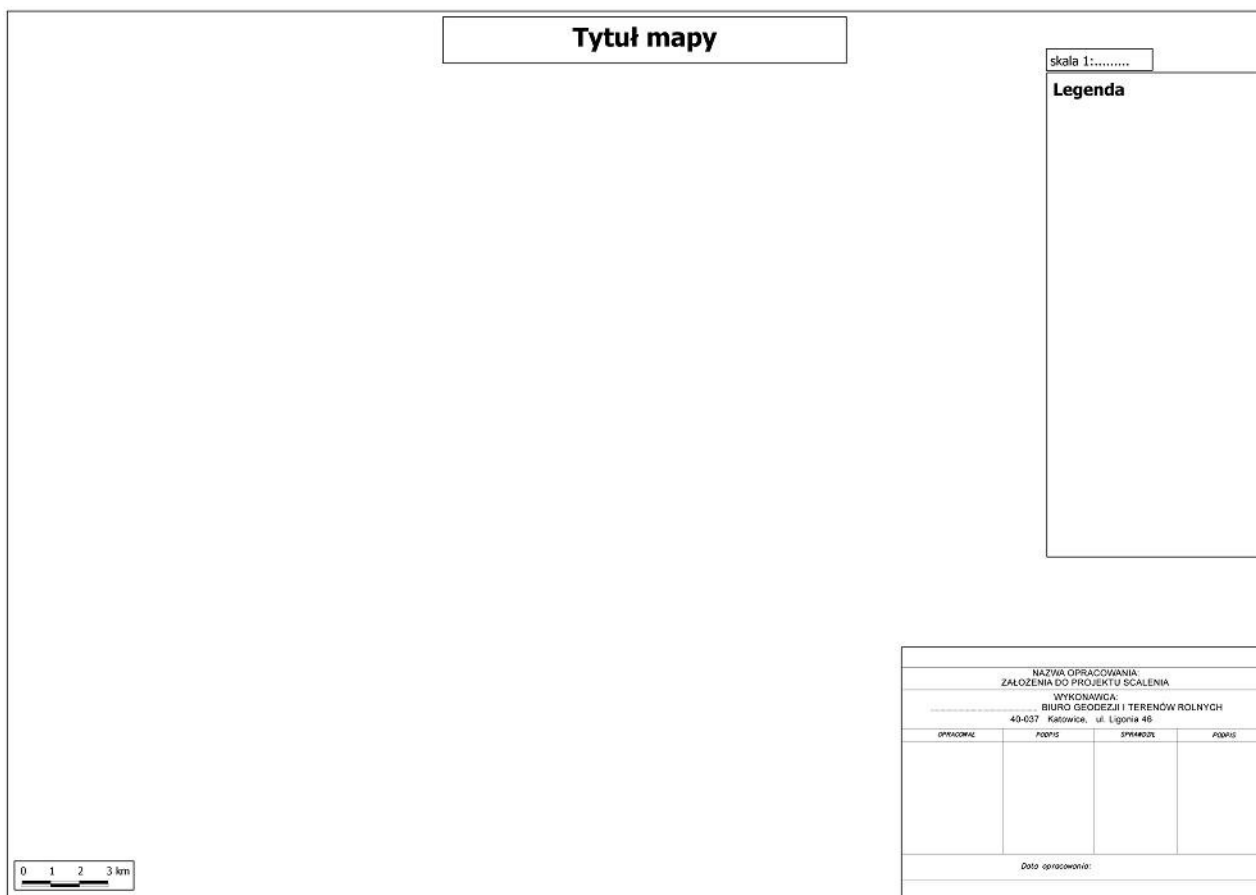
1. Płyte/Płyty CD lub DVD zawierającą/e:

- Sprawozdanie techniczne (format doc, docx lub pdf)
- Tekst Założenia do projektu scalenia gruntów (format doc, docx lub pdf)
- Tekst Studium środowiskowe wraz z oceną wpływu projektu na środowisko (format doc, docx lub pdf)
- Załączniki mapowe w/w (skany podpisanych wersji papierowych, format jpg i pdf)
- Opracowanie cyfrowe, pliki zgodne z wykazem katalogów (format shp)
- Pliki projektowe (format qgs)
- Dokumentacje fotograficzną (format jpg)
- Mapy wynikowe wywiadu terenowego (format jpg i pdf)
- Korespondencje i pozyskane materiały źródłowe (formaty cyfrowe, skany format pdf)
- Akta postępowania (protokoły, kosztorysy itp. skany format pdf)
- Mapy z uzgodnień (skany format jpg)

Dopuszcza się zmianę formatu przekazania danych po uzgodnieniu z Geodetą Województwa.

WYTYCZNE DO CYFROWEGO OPRACOWANIA KARTOGRAFICZNEGO

1. W opracowaniu należy określić źródła uzyskania wszystkich danych wektorowych.
1. Dla danych wektorowych należy przyjąć PUWG „1992” lub „2000”.
2. W tabelach i plikach *shape* zastosować identyfikator statystyczny gminy oraz identyfikator obrębu z ewidencji gruntów i budynków.
3. Obiekty przestrzeni geograficznej w postaci wektorowej przekazać w postaci odrębnych plików *shape* z odpowiednimi atrybutami zgodnie z *Wykazem katalogów, plików shape i atrybutów*.
4. Istotne dla założeń do projektu scalenia obiekty przestrzeni geograficznej występujące w planach zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub innych źródłach niewymienionych w *Wykazie katalogów, plików shape i atrybutów* należy zapisywać w odpowiednich tematycznie plikach *shape* łącznie z ich atrybutami. Dokładny opis znaczenia atrybutów tych obiektów należy zamieścić w tekście opracowania.
5. Wymagane w wytycznych mapy tematyczne należy opracować i zapisać w odrębnych plikach projektowych oprogramowania Quantum GIS i wydrukować w odpowiednich skalach. Każdą mapę zapisać w formacie *pdf*. Pliki projektowe *qgs* należy przekazać zleceniodawcy.
6. Każda mapa powinna zawierać tytuł, nazwę obrębu i gminy, skalę mapy, legendę, ramkę z informacją o nazwie opracowania, wykonawcy i dacie opracowania umieszczoną w prawym dolnym narożniku mapy.
7. Na mapach umieścić nazwy sąsiednich obrębów i gmin.
8. Mapy podlegające uzgodnieniom powinny być podpisane przez wszystkich członków rady uczestników scalenia.
9. W przypadku wykorzystania plików rastrowych należy załączyć je w formacie *geotiff* w odpowiednim układzie współrzędnych.
10. Wszystkie dane zapisać na płycie CD lub DVD. Okładka i opis płyty powinny zawierać nazwę opracowania, nazwę wykonawcy i zleceniodawcy, datę opracowania. Okładka płyty powinna zawierać dodatkowo opis zawartości płyty.
11. Należy zachować jednolity układ graficzny wszystkich map, takie same rodzaje i wielkości czcionek użytych w tytułach i legendach dla wszystkich map.



Przykładowy układ graficzny mapy

12. Wymagane załączniki graficzne (mapy tematyczne):

- 1) „Studium kompleksów glebowo-rolniczych” – kompleksy rolniczej przydatności gleb,
- 2) „Studium glebowe” - klasoużytki,
- 3) „Studium stanu zagospodarowania gruntów” – grunty orne, łąki, pastwiska, sady, grunty leśne, drogi, koleje, wody, tereny zabudowane, tereny różne, nieużytki,
- 4) „Studium władania gruntami” – KOWR, PGL, komunalne, spółdzielcze, grunty prywatnych gospodarstw rolnych, pozostałe prywatne, inne publiczne,
- 5) „Studium różniczan”,
- 6) „Struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych według gruntów własnych”,
- 7) „Struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych według gruntów własnych i dzierżawionych”,
- 8) „Rozdrobnienie gruntów własnych w indywidualnych gospodarstwach rolnych”,

- 9) „Rozdrobnienie gruntów własnych i dzierzawionych w indywidualnych gospodarstwach rolnych”,
- 10) „Warunki wodne i gospodarka wodna” – istniejące i projektowane wody stojące, rzeki, rowy, obiekty hydrotechniczne, obszary zmeliorowane, tereny zalewowe, numery i kierunki zdjęć obiektów terenowych.
- 11) „Istniejąca i planowana sieć dróg transportu rolnego”- drogi transportu rolnego na tle układu komunikacyjnego (sieci drogowej i kolejowej)
- 12) „Studium zainwestowania terenu”,
- 13) „Założenia do projektu scalenia”,
- 14) „Mapa pomiaru punktów w celu lokalizacji dróg, rowów i dokumentacji fotograficznej”

WYKAZ KATALOGÓW, PLIKÓW SHAPE I ATRYBUTÓW

001_OBREBY
 002_DZIAŁKI
 003_GOSPODARSTWA
 004_KLASOUZYTKI
 005_KOMPLEKSY
 006_ZALESIENIA_I_ZADRZEWIENIA
 007_GRANICA_ROL-LES
 008_ZBIORNIKI_WODNE
 009_CIEKI_NATURALNE_I_KANALY
 010_ROWY
 011_OBIEKTY_HYDRO
 012_TERENY_ZALEWOWE
 013_OBSZARY_ZMELIOROWANE
 014_DROGI
 015_KOLEJE
 016_UZBROJENIE_TERENU
 017_ZAGOSPODAROWANIE_TERENU
 018_KOPALINY
 019_OBSZARY_I_OBIEKTY_CHRONIONE
 020_OBSZARY_I_OBIEKTY_ZABYTKOWE
 021_SCALENIA
 022_DOKUMENTACJA_FOTOGRAFICZNA
 023_CEL_UZYTECZNOSCI_PUBLICZNEJ (shp punktowy, liniowy, powierzchniowy w zależności od potrzeb)
 024_DODATKOWE (drogi_karto.shp, pkt_pomiarowe itp)
 025_MAPY (pliki projektowe qgs oraz załączniki mapowe jpg)

obreby (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Powierzchnia ewidencyjna (zgodnie z EGiB) (OBR_POW_EG) - pole liczbowe
- e) Liczba działek (OBR_LDZ) - pole liczbowe

wylaczenia (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Powierzchnia ewidencyjna (zgodnie z EGiB) (WYL_POW_EG) - pole liczbowe
- e) Powierzchnia graficzna (WYL_POW_GR) - pole liczbowe (opcjonalne)
- f) Liczba działek (WYL_LDZ) - pole liczbowe

działki (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Identyfikator działki (DZ_ID) - pole tekstowe
- e) Numer działki (DZ_NR) - pole tekstowe
- f) Grupa rejestrowa (GR_REJ) - pole tekstowe
- g) Pozycja rejestru gruntów (JEDN_REJ) - pole tekstowe
- h) Władanie (DZ_WLAD) - pole tekstowe
(KOWR, Lasy Państwowe, grunty komunalne, grunty spółdzielni, grunty prywatnych gospodarstw rolnych, pozostałe grunty podmiotów prywatnych, pozostałe grunty, pozostałe grunty podmiotów publicznych)
- i) Sektor (DZ_SEKTOR) - pole tekstowe
(prywatny, publiczny, spółdzielczy)
- j) Miejscowość różniczan (DZ_ROZN) - pole tekstowe
- k) Dzierżawa (DZ_DZIER) - pole tekstowe
(tak/nie)
- l) Numer gospodarstwa wg gruntów własnych (GO_NR_WL) - pole tekstowe
- m) Numer gospodarstwa wg gruntów własnych i dzierżawionych (GO_NR_WLD) - pole tekstowe
- n) Powierzchnia ewidencyjna (DZ_POW_EG) - pole liczbowe

gospodarstwa wg gruntów własnych – nazwa pliku w skrócie: **gospodarstwa_wl**

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Numer gospodarstwa wg gruntów własnych (GO_NR_WL) - pole tekstowe
- e) Liczba działek w gospodarstwie wg gruntów własnych (GO_LDZ_WL) - pole liczbowe
- f) Powierzchnia całkowita gospodarstwa wg gruntów własnych (GO_POW_WL) - pole liczbowe
- g) Przedziały (GO_PRZEDZ) - pole tekstowe (opcjonalne)
(do 2.99, 3.00-4.99, 5.00-9.99, 10.00-14.99, powyżej 15.00)

gospodarstwa wg gruntów własnych i dzierżawionych – nazwa pliku w skrócie:

gospodarstwa_wld

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Numer gospodarstwa wg gruntów własnych i dzierżawionych (GO_NR_WLD) - pole tekstowe
- e) Liczba działek w gospodarstwie wg gruntów własnych i dzierżawionych (GO_LDZ_WLD) - pole liczbowe
- f) Powierzchnia całkowita gospodarstwa wg gruntów własnych i dzierżawionych (GO_POW_WLD) - pole liczbowe
- a) Przedziały (GO_PRZEDZ) - pole tekstowe (opcjonalne) (do 2.99, 3.00-4.99, 5.00-9.99, 10.00-14.99, powyżej 15.00)

klasouzytki (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Sposób użytkowania (KL_OFU) - pole tekstowe
- e) Użytek (zgodnie z EGiB) (KL_OZU) - pole tekstowe
- f) Oznaczenie klasy bonitacyjnej (KL_OZK) - pole tekstowe (I, II, III, IIIa, IIIb, IV, IVa, IVb, V, VI, VIz, pusty)
- g) Klasoużytek (zgodnie z EGiB) (KL_EG) - pole tekstowe
- h) Powierzchnia ewidencyjna (KL_POW_EG) - pole liczbowe
- i) Powierzchnia graficzna (KL_POW_GR) - pole liczbowe (opcjonalne)
- j) Udział % w powierzchni obrębu (KL_PROC) - pole liczbowe

kompleksy (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Rodzaj (KOMP_RODZ) - pole tekstowe (Pszenny bardzo dobry, Pszenny dobry, Pszenny wadliwy, Żytni bardzo dobry, Żytni dobry, Żytni słaby, Żytni bardzo słaby, Zbożowo - pastewny mocny, Zbożowo - pastewny słaby, Pszenny dobry śródgórski i podgórski, Zbożowy górski, Zbożowo - pastewny górski, Owsiano - pastewny górski, Gleby orne przeznaczone pod użytki zielone, Użytki zielone bardzo dobre i dobre, Użytki zielone średnie, Użytki zielone słabe i bardzo słabe)
- e) Symbol (1-14, 1z, 2z, 3z) (KOMP_SYMB) - pole tekstowe
- f) Powierzchnia graficzna (KOMP_POW) - pole liczbowe
- g) Udział % w powierzchni użytków rolnych (UZ_PROC) - pole liczbowe

zalesienie_zadrzewienie (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe

- e) Status (ZZ_STATUS) - pole tekstowe
(istniejący, nieistniejący, projektowany)
- f) Użytek z ewidencji (ZZ_UZ_EG) - pole tekstowe
- g) Użytek z inwentaryzacji (ZZ_UZ_INW) - pole tekstowe
- h) MPZP (ZZ_MPZP) – pole tekstowe, oznaczenie zgodne z MPZP
- i) Rodzaj (ZZ_RODZAJ) - pole tekstowe
(las, zadrzewienie)
- j) Własność (ZZ_WLASN) - pole tekstowe
(publiczne, prywatne,)
- k) Powierzchnia graficzna (ZZ_POW) - pole liczbowe
- l) KLASYFI - pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

zadrzewienie (obiekty liniowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- e) Status (ZL_STATUS) - pole tekstowe
(istniejący, projektowany)
- f) Rodzaj (ZL_RODZ) - pole tekstowe
(zadrzewienie, zakrzaczenie)

granica_rolno-lesna (obiekty liniowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- e) Rodzaj (ZL_RODZ) - pole tekstowe (granica rolno-leśna)

zbiorniki_wodne (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Rodzaj (WOD_RODZAJ) - pole tekstowe
(jezioro, staw hodowlany, przeciwpożarowy, retencyjny, sportowo-rekreacyjny, retencyjny wielozadaniowy, zaporowy, starorzecze...)
- e) Nazwa (WOD_NAZWA) – pole tekstowe
- f) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- g) Użytek (WOD_UZ_EG) - pole tekstowe
- h) Status (WOD_STATUS) pole tekstowe
(istniejący, projektowany, nieistniejący, do odtworzenia, do konserwacji)
- i) Powierzchnia (WOD_POW) - pole liczbowe

cieki_naturalne_i_kanaly (obiekty liniowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe

- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Rodzaj (CIEK_RODZ) - pole tekstowe
(rzeka, strumień, potok, kanał)
- e) Nazwa ciek (CIEK_NAZWA) - pole tekstowe
- f) Status (CIEK_STATU) - pole tekstowe
(istniejący, nieistniejący)
- g) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- h) Długość (CIEK_DL) - pole liczbowe
- i) KARTO (kolumna sygnalizująca, że przebieg danego elementu zostanie przesunięty dla potrzeb czytelności wydruku mapy) - pole opcjonalne
- j) KLASYFI - pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

rowy (obiekty liniowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Numer rowu (ROW_NR) - pole tekstowe (opcjonalne)
- e) Nazwa rowu (ROW_NAZWA) - pole tekstowe (opcjonalne)
- f) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- g) Status (ROW_STATUS) - pole tekstowe
(istniejący, nieistniejący, projektowany, do likwidacji)
- h) Inwentaryzacja rowów (ROW_INWENT) - pole tekstowe
R1 – wymagający koszenia i odmulania
R2 – wymagający koszenia, odmulania i karczowania
L – użytek ‘W’ w EGiB, brak rowu w terenie
N – rów wg BDOT10 k, brak rowu w terenie
K – rów kryty (przebieg orientacyjny)
D - rów w dobrym stanie technicznym
- i) Konserwacja (ROW_KONS) - pole tekstowe
0 (koszenie + odmulenie, koszenie + odmulenie + karczowanie, do budowy, do budowy – kryty, odmulenie, odbudowa, nie liczony do kosztów)
- j) Szerokość (ROW_SZER) - pole liczbowe (opcjonalne)
- k) Głębokość (ROW_GLEB) - pole liczbowe (opcjonalne)
- l) Długość (ROW_DL) - pole liczbowe
- m) KARTO (kolumna sygnalizująca, że przebieg danego elementu zostanie przesunięty dla potrzeb czytelności wydruku mapy) - pole opcjonalne
- n) KLASYFI - pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

obiekty_hydro (obiekty punktowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Rodzaj (HYD_RODZAJ) - pole tekstowe
(przepust, źródło, studnia głębinowa, ujęcie wody, oczyszczalnia, hydrofornia, ...)
- e) Oznaczenie (HYD_OZNACZ) - pole tekstowe (pole opcjonalne numer/identyfikator)

- f) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- g) Status (HYD_STATUS) - pole tekstowe
(istniejący, projektowany, do remontu, do udrożnienia)
- h) Typ przepustu (HYD_TYP) - pole tekstowe – (ciek, rów, droga,) pole robocze
(opcjonalne) dla potrzeb kosztorysów
- i) KLASYFI - pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

obiekty_hydro_I (obiekty liniowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Rodzaj (HYD_RODZAJ) - pole tekstowe
(wały przeciwpowodziowe, groble)
- e) Oznaczenie (HYD_OZNACZ) - pole tekstowe (pole opcjonalne numer/identyfikator)
- f) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- g) Status (HYD_STATUS) - pole tekstowe
(istniejący, projektowany, do remontu)
- h) Długość (HYD_DL) - pole liczbowe
- i) KLASYFI - pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

obiekty_hydro_a (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Rodzaj (HYD_RODZAJ) - pole tekstowe
(zapory, ...)
- e) Oznaczenie (HYD_OZNACZ) - pole tekstowe (pole opcjonalne numer/identyfikator)
- f) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- g) Status (HYD_STATUS) - pole tekstowe
(istniejący, projektowany, do remontu)
- h) KLASYFI - pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

tereny_zalewowe (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Opis (ZALEW_OPIS) - pole tekstowe (opcjonalne), (dodatkowe informacje charakteryzujące teren)
- e) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- f) Powierzchnia (ZALEW_POW) - pole liczbowe

obszary_zmeliorowane (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe

- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Rodzaj (MEL_RODZAJ) - pole tekstowe
(drenowania, rurociągi, nawodnienia grawitacyjne i ciśnieniowe)
- e) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) pole tekstowe
- f) Status (MEL_STATUS) - pole tekstowe
(istniejący, projektowany, do odbudowy, do likwidacji)
- g) Powierzchnia (MEL_POW) - pole liczbowe

drogi (obiekty liniowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Kategoria drogi (DR_KAT) - pole tekstowe
(krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna, wewnętrzna/zakładowa, transportu rolnego, dukt leśny)
- e) Nawierzchnia drogi (DR_NAW) - pole tekstowe
(twarda, utwardzona, gruntowa)
Nawierzchnia twarda: asfalt (masa bitumiczna), płyty betonowe, beton, bruk, klinkier, kostka (kamienna, prefabrykowana)
Nawierzchnia utwardzona: tłuczeń, żwir
Nawierzchnia gruntowa: grunt naturalny, stabilizacja żwirem lub żuzłem
- f) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- g) Stan techniczny drogi (DR_STAN) - pole tekstowe
(dobry, zły, ...)
- h) Status (DR_STATUS) - pole tekstowe
(istniejąca, nieistniejąca, projektowana, do przebudowy, do remontu, do odbudowy, do likwidacji)
- i) Nawierzchnia po przebudowie, remoncie, odbudowie (DR_NAWPOM) - pole tekstowe
(twarda/utwardzona/gruntowa)
- j) Długość (DR_DLUG) - pole liczbowe
- k) Szerokość (obligatoryjna przy drogach projektowanych) (DR_SZEROKO) - pole liczbowe
- l) Nazwa ulicy (DR_NAZWA) - pole tekstowe
- m) Nr drogi (DR_NUMER) - pole tekstowe
- n) Inwentaryzacja terenowa (DR_INWENT)
TD – nawierzchnia twarda, stan techniczny dobry
TZ – nawierzchnia twarda, stan techniczny zły
UD – nawierzchnia utwardzona, stan techniczny dobry
UZ – nawierzchnia utwardzona, stan techniczny zły
GD – nawierzchnia gruntowa, stan techniczny dobry
GZ – nawierzchnia gruntowa, stan techniczny zły
D – dukty leśne
L – użytek 'dr' w EGiB, brak drogi w terenie
N – droga w BDOT10 k, brak w terenie
- o) KARTO (kolumna sygnalizująca, że przebieg danego elementu zostanie przesunięty dla potrzeb czytelności wydruku mapy) - pole opcjonalne

- p) KLASYFI – pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

koleje (obiekty liniowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- e) Długość (KOLEJ_DLUG) - pole liczbowe (opcjonalne)

uzbrojenie_terenu (obiekty liniowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Rodzaj (UZB_RODZ) - pole tekstowe
(przewód ciepłowniczy, elektroenergetyczny, gazowy, kanalizacyjny, telekomunikacyjny, wodociągowy, niezidentyfikowany, światłowodowy, inny)
- e) Położenie (UZB_POLOZ) - pole tekstowe
(naziemne, podziemne, nadziemne)
- f) Status (UZB_STATUS) - pole tekstowe (istniejące, projektowane),
- g) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe

zagospodarowanie_terenu (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- e) Symbol (ZAG_SYMBOL) - pole tekstowe (m.in. oznaczenia z planu np. MN, RM itp.)
- f) Rodzaj (ZAG_OPIS) - pole tekstowe (np. cmentarz, zabudowa, infrastruktura, tereny infrastruktury, użytki rolne, nieużytki, sady, ogródki działkowe, rekultywacja planowana, węzeł drogowy, górnicze, wyłączenia gruntów - ewentualnie nowe oznaczenia w zależności od terenu i MPZP)
- g) Status (ZAG_STATUS) - pole tekstowe
(istniejący, projektowany)
- h) Użytek/klasoużytek z EGiB (ZAG_UZ_EG) - pole tekstowe
(UR, LZ, LS, N, ...)
- i) Powierzchnia graficzna (ZAG_POW) - pole liczbowe

kopaliny (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Rodzaj (KOP_RODZAJ) - pole tekstowe
(torfowisko, żwirowisko, kamieniołom, ...)
- e) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- f) Powierzchnia (KOP_POW) - pole liczbowe

obszary_chronione (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Nazwa terenu (CHRO_NAZWA) - pole tekstowe
- e) Forma (CHRO_FORMA) - pole tekstowe
(park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, użytek ekologiczny, zespół przyrodniczo-krajobrazowy)
- f) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- g) Powierzchnia (CHRO_POW) - pole liczbowe
- h) Status (CHRO_STATU) - pole tekstowe
(istniejące, planowane)
- i) KLASYFI - pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

obiekty_chronione (obiekty punktowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Forma (CHRO_RODZA) - pole tekstowe
(pomniki przyrody, stanowisko dokumentacyjne, pomnik historii)
- e) Nazwa (CHRO_NAZWA) - pole tekstowe
- f) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- g) Status (CHRO_STATU) - pole tekstowe
(istniejące, planowane)
- h) KLASYFI - pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

obszary_zabytkowe (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Rodzaj (ZAB_RODZAJ) - pole tekstowe
(stanowisko archeologiczne / strefa ochrony / strefa konserwatorska / strefa ochrony cmentarza itp.)
- e) Nazwa obszaru (ZAB_NAZWA) - pole tekstowe
- f) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- g) Powierzchnia (ZAB_POW) - pole liczbowe
- h) KLASYFI - pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

obiekty_zabytkowe (obiekty punktowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Nazwa obiektu (ZAB_NAZWA) - pole tekstowe
- e) Opis (ZAB_OPIS) - pole tekstowe

- (krzyże przydrożne, pomniki pamięci,)
- f) Ochrona konserwatorska (ZAB_RODZAJ) - pole tekstowe
(planowany do objęcia ochroną, wpisany do rejestru zabytków, objęte ochroną konserwatorską)
 - g) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
 - h) KLASYFI - pole robocze (opcjonalne) dla potrzeb wydruku (klasyfikacja łącząca kilka kolumn)

scalenia (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Scalenie (SCALENIE) - pole tekstowe
(zakończone, w trakcie realizacji, planowane)
- e) Rok wykonania (SCAL_ROK) - pole tekstowe

dokumentacja_fotograficzna (obiekty punktowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Numer zdjęcia (ZDJ_NR) - pole tekstowe
- e) Identyfikator zdjęcia (ZDJ_ID) - pole tekstowe (zapis: numer obrębu.numer zdjęcia)
- f) Kąt obrotu (ZDJ_KIER) - pole liczbowe

uzytecznosc_publiczna_a (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) – pole tekstowe
- e) Opis (UP_OPIS) - pole tekstowe (informacje charakteryzujące teren)
- f) Powierzchnia (UP_POW) - pole liczbowe (OPCJONALNE)

uzytecznosc_publiczna_I (obiekty liniowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) – pole tekstowe
- e) Opis (UP_OPIS) - pole tekstowe (informacje charakteryzujące teren)
- f) Powierzchnia (UP_DL) - pole liczbowe (OPCJONALNE)

uzytecznosc_publiczna (obiekty punktowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) – pole tekstowe
- e) Opis (UP_OPIS) - pole tekstowe (informacje charakteryzujące teren)

pkt_pomiarowe (obiekty punktowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Numer punktu (NR_PKT) - pole liczbowe

dobra_kultura_rolna (obiekty poligonowe)

- a) Identyfikator gminy (GM_ID) - pole tekstowe
- b) Identyfikator obrębu (OBR_ID) - pole tekstowe
- c) Nazwa obrębu (OBR_NAZWA) - pole tekstowe
- d) Źródło pozyskania danych (ZRODLO) - pole tekstowe
- e) Powierzchnia graficzna (DBR_POW) - pole liczbowe
- f) Procentowy udział gruntów utrzymanych w dobrej kulturze (DBR_PROC) - pole liczbowe

Wartości słownikowe dla atrybutu ZRODLO

- a) EGiB
- b) BDOT10k
- c) MPZP
- d) SUIKZP
- e) zmiana SUIKZP
- f) inwentaryzacja
- g) konsultacje
- h) spółka wodna
- i) BDOT500
- j) PGW WP (PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE)
- k) Gmina
- l) GESUT
- m) mapa zasadnicza
- n) PODGiK (POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ)
- o) CBDG (CENTRALNA BAZA DANYCH GEOLOGICZNYCH)
- p) RDOŚ (REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA)
- q) WUOZ (WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYKÓW)
- r) ARiMR

Uwagi ogólne:

Wszelkie zmiany dotyczące opracowania części numerycznej, wynikające ze specyfiki terenu objętego opracowaniem, różnorodności danych źródłowych pozyskiwanych przez Wykonawcę, powinny być każdorazowo uzgodnione z Geodetą Województwa i szczegółowo opisane w sprawozdaniu.

Warstwy, dla których na potrzeby wydruku zmieniona została grafika należy dodatkowo umieścić w katalogu 024_DODATKOWE. Struktura zmodyfikowanych warstw powinna odpowiadać ich pierwotnej wersji, a nazwę pliku należy rozszerzyć o wpis „_karto”.

WYKAZ TABEL

TABELA NR 1-(Powierzchnia kompleksów rolniczej przydatności gleb gruntów ornych i użytków zielonych)

TABELA NR 2-(Studium glebowe)

TABELA NR 3-(Struktura użytków gruntowych)

TABELA NR 4-(Struktura władania gruntami)

TABELA NR 5-(Struktura obszarowa gospodarstw rolnych według gruntów własnych)

TABELA NR 6-(Struktura obszarowa gospodarstw rolnych według gruntów własnych i dzierzawionych)

TABELA NR 7-(Grunty różniczan według gruntów własnych)

TABELA NR 8-(Rozdrobnienie gospodarstw rolnych według ewidencji gruntów)

TABELA NR 9-(Rozdrobnienie gospodarstw rolnych według gruntów dzierzawionych)

TABELA NR 10-(Struktura gospodarstw według wieku użytkownika)

TABELA NR 11-(Poziom wykształcenia ludności)

TABELA NR 12-(Zatrudnienie i źródła utrzymania ludności)

TABELA NR 13-(Kierunki produkcji rolnej)

TABELA NR 14-(Produkcja roślinna)

TABELA NR 15-(Produkcja zwierzęca)

TABELA NR 16-(Stopień wyposażenia wsi w podstawowe składniki infrastruktury technicznej)

TABELA NR 17-(Stan i potrzeby w zakresie cieków naturalnych)

TABELA NR 18-(Stan i potrzeby w zakresie melioracji wodnych)

TABELA NR 19-(Sieć drogowa)

TABELA NR 20-(Drogi transportu rolnego projektowane lub przeznaczone do przebudowy, remontu i odbudowy)

TABELA NR 21-(Rodzaj i zakres niezbędnych zabiegów urzędniowo – rolnych oraz koszty ich realizacji)

TABELA NR 22-(Obliczenie przybliżonej ilości działek po scaleniu gruntów)

**POWIERZCHNIA KOMPLEKSÓW ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI
GLEB GRUNTÓW ORNYCH I UŻYTKÓW ZIELONYCH
Obręb, gm.**

Tabela nr 1

Oznaczenie kompleksu	Nazwa kompleksu	Powierzchnia kompleksu w ha	% do powierzchni użytków rolnych
1.	2.	3.	4.
1.	Pszenny bardzo dobry		
2.	Pszenny dobry		
3.	Pszenny wadliwy		
4.	Żytni bardzo dobry		
5.	Żytni dobry		
6.	Żytni słaby		
7.	Żytni bardzo słaby		
8.	Zbożowo – pastewny mocny		
9.	Zbożowo – pastewny słaby		
10.	Pszenny dobry śródgórski i podgórski		
11.	Zbożowy górski		
12.	Zbożowo – pastewny górski		
13.	Owsiano – pastewny górski		
14.	Gleby orne przeznaczone pod użytki zielone		
1z	Użytki zielone bardzo dobre i dobre		
2z	Użytki zielone średnie		
3z	Użytki zielone słabe i bardzo słabe		
	Razem:		

STUDIUM GLEBOWE

Obręb, gm.

Tabela nr 2

Lp.	Rodzaj użytku i klasa bonitacyjna	Powierzchnia	
		ha	%
1.	2.	3.	4.
1	R I		
2	R II		
3	R III a		
4	R III b		
5	R IV a		
6	R IV b		
7	R V		
8	R VI		
9	R VIz		
	razem grunty orne		
10	Ł II		
11	Ł III		
12	Ł IV		
13	Ł V		
14	Ł VI		
	razem łąki		
15	Ps IV		
16	Ps V		
17	Ps VI		
	razem pastwiska		
	ogółem użytki rolne		

STRUKTURA UŻYTKÓW GRUNTOWYCH

Obręb, gm.

Tabela nr 3

Jedn.	Powierzchnia ogólna obrębu	Grunty rolne										Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione (Ls, Lz)	Grunty pod wodami (Wm, Wp, Ws)	Grunty zabudowane i zurbanizowane			
		ogółem	Użytki rolne								nieużytki (N)			teren zabudowany (B, Ba, Bi, Bp, Bz)	drogi (dr)	pozostałe (K, Tk, Ti, Tp)	Tereny różne (Tr)
			grunty orne (R)	sady (S)	łąki trwałe (Ł)	pastwiska trwałe (Ps)	grunty rolne zabudowane (Br)	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)	grunty pod stawami (Wsr)	grunty pod rowami (W)							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
ha																	
%																	

STRUKTURA WŁADANIA GRUNTAMI

Obręb, gm.

Tabela nr 4

Powierzchnia ogólna obrębu	Sektor publiczny										Sektor spółdzielczy		Sektor prywatny					
	Razem		w tym:										Razem		Gospodarstwa rolne		Grunty pozostałe	
			KOWR		PGL		Własność komunalna		Pozostałe		ha	%			ha	%	ha	%
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.

**STRUKTURA OBSZAROWA GOSPODARSTW ROLNYCH
według gruntów własnych**

Obręb, gm.

Tabela nr 5

Przedział wielkościowy		Ilość gospodarstw		Suma powierzchni gospodarstw		Średnia powierzchnia gospodarstw (ha)
		Liczba	%	ha	%	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	do 2,99 ha					
2	3,00 - 4,99 ha					
3	5,00 - 9,99 ha					
4	10,00 - 14,99 ha					
5	powyżej 15 ha					
Ogółem:						

**STRUKTURA OBSZAROWA GOSPODARSTW ROLNYCH
według gruntów własnych i dzierżawionych**

Obręb, gm.

Tabela nr 6

Przedział wielkościowy		Ilość gospodarstw		Suma powierzchni gospodarstw		Średnia powierzchnia gospodarstw (ha)
		Liczba	%	ha	%	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	do 2,99 ha					
2	3,00 - 4,99 ha					
3	5,00 - 9,99 ha					
4	10,00 - 14,99 ha					
5	powyżej 15 ha					
Ogółem:						

**GRUNTY RÓŻNICZAN
według gruntów własnych**

Obręb, gm.

Tabela nr 7

Liczba gospodarstw ogółem	Powierzchnia ogólna gospodarstw	Właściciele, użytkownicy miejscowi			Różniczenie		
		Liczba gospodarstw	Powierzchnia	% powierzchni ogólnej	Liczba gospodarstw	Powierzchnia	% powierzchni ogólnej
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

ROZDROBNIENIE GOSPODARSTW ROLNYCH według ewidencji gruntów

Obręb, gm.

Tabela nr 8

Powierzchnia ogólna obrębu (ha)	Ogółem liczba działek w obrębie	Średnia powierzchnia działki w obrębie (ha)	Ogólna powierzchnia gospodarstw indywidualnych	Liczba gospodarstw	Ogółem liczba działek w gospodarstwach	Średnia powierzchnia działki w gospodarstwach (ha)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

ROZDROBNIENIE GOSPODARSTW ROLNYCH według gruntów dzierżawionych

Obręb, gm.

Tabela nr 9

Ogólna powierzchnia gospodarstw indywidualnych z dzierżawami (ha)	Ogółem liczba działek w gospodarstwach	Średnia powierzchnia działki w gospodarstwach (ha)	Ogólna powierzchnia gospodarstw indywidualnych bez dzierżaw (ha)	Ogółem liczba działek w gospodarstwach	Średnia powierzchnia działki w gospodarstwach (ha)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

STRUKTURA GOSPODARSTW według wieku użytkownika

Obręb, gm.

Tabela nr 10

Liczba gospodarstw	18 – 40 lat		41 – 54 lat		55 – 65 lat		Powyżej 65 lat		Uwagi
	Ilość	%	Ilość	%	Ilość	%	Ilość	%	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.

POZIOM WYKSZTAŁCENIA LUDNOŚCI
Obręb, gm.

Tabela nr 11

Ogólna liczba	Wykształcenie								Uwagi
	Podstawowe		Zawodowe		Średnie		Wyższe		
	Ilość	%	Ilość	%	Ilość	%	Ilość	%	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Ludności wsi									
Właściciele (użytkowników gospodarstw)									

ZATRUDNIENIE I ŹRÓDŁA UTRZYMANIA LUDNOŚCI
Obręb, gm.

Tabela nr 12

Ogólna liczba ludności wsi	Zatrudnienie i źródła utrzymania					
	w gospodarstwie rolnym		poza rolnictwem		dwu-zawodowcy (rolnictwo i poza rolnictwem)	
	ilość	%	ilość	%	ilość	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

KIERUNKI PRODUKCJI ROLNEJ
Obręb, gm.

Tabela nr 13

Gospodarstwa rolne		Produkcja roślinna		Produkcja zwierzęca		Produkcja mieszana	
Ogólna ilość	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Produkcja roślinna:

Tabela nr 14

Ogółem gospodarstw		w tym:							
		Uprawy zbożowe		Sadownictwo i ogrodnictwo		Uprawy roślin przemysłowych		Inne uprawy	
Ilość gospodarstw	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.

Produkcja zwierzęca:

Tabela nr 15

Ogólna liczba zwierząt hodowlanych	w tym:				
	Trzoda chlewna	Krowy mleczne	Żywiec wołowy	Owce	Konie
1.	2.	3.	4.	5.	6.

**STOPIEŃ WYPOSAŻENIA W PODSTAWOWE SKŁADNIKI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Obręb, gm.

Tabela nr 16

Ogólna ilość budynków mieszkalnych	Wodociąg		Gaz		Kanalizacja	
	Ilość	%	Ilość	%	Ilość	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

STAN I POTRZEBY W ZAKRESIE CIEKÓW NATURALNYCH
Obwód, gm.

Tabela nr 17

Nazwa ciek	Długość ciek (km)	Odcinki poddane zabiegom regulacyjnym				Odcinki niepoddane zabiegom regulacyjnym			
		odcinki uregulowane		odcinki poddane zabiegom utrzymaniowym/regulacyjnym		odcinki wymagające uregulowania		odcinki wymagające wykonania zabiegów utrzymaniowych/regulacyjnych	
		km	%	km	%	km	%	km	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.

STAN I POTRZEBY W ZAKRESIE MELIORACJI WODNYCH
Obwód, gm.

Tabela nr 18

Powierzchnia użytków rolnych	Użytki rolne zmeliorowane		Użytki rolne wymagające nowych prac melioracyjnych			Długość sieci rowów melioracyjnych do odbudowy, konserwacji (km)
	ha	%	ha	%	w tym na które opracowano dokumentację ha	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

SIEĆ DROGOWA

Obwód, gm.

Tabela nr 19

Drogi	Ogółem		W tym o nawierzchni twardej	
	km	%	km	%
1.	2.	3.	4.	5.
Drogi krajowe				
Drogi wojewódzkie				
Drogi powiatowe				
Drogi gminne				
Pozostałe				
Ogółem				

**DROGI TRANSPORTU ROLNEGO
PROJEKTOWANE LUB PRZEZNACZONE
DO PRZEBUDOWY, REMONTU I ODBUDOWY
Obwód, gm.**

Tabela nr 20

Powierzchnia użytków rolnych (ha)	Długość dróg transportu rolnego (km)	Długość dróg transportu rolnego na 100 ha UR (km)	Długość dróg transportu rolnego do przebudowy, remontu i odbudowy						Długość dróg transportu rolnego projektowanych do budowy					
			Ogółem		w tym o nowych nawierzchniach:				Ogółem		w tym o nawierzchniach:			
					
			km	%	km	%	km	%	km	%	km	%	km	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.

**RODZAJ I ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZABIEGÓW
URZĄDZENIOWO – ROLNYCH ORAZ KOSZTY ICH REALIZACJI
Obwód, gm.**

Tabela nr 21

Lp.	Rodzaj zabiegu	Jednostka miary	Zakres prac	Koszt jednostkowy w złotych	Przybliżony koszt realizacji (w tys. zł.)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Scalenie gruntów wraz z dokumentacją geodezyjno – prawną do ujawnienia nowego stanu w katastrze nieruchomości i KW	ha				
2.	Budowa, przebudowa lub remont dróg transportu rolnego	km				
3.	Lokalne odwodnienia gruntów Konserwacja istniejących urządzeń melioracyjnych	km				
4.	Przepusty zjazdowe do nowo zaprojektowanych działek	szt.				
5.	Urządzenie mostków i przepustów melioracyjnych pod projektowanymi drogami	szt.				
6.	Ścieżki piesze, rowerowe, konne służące do rekreacji	km				
7.	Zalesienie gruntów wydzielonych na ten cel w projekcie scalenia	ha				
8.	Założenie pasów wiatrochronnych	ha				
9.	Zabezpieczenie przeciwerozyjne	ha				
10.	Prace związane z rekultywacją gruntów	ha				
				Ogółem:		

OBLICZENIE PRZYBLIŻONEJ ILOŚCI DZIAŁEK PO SCALENIU GRUNTÓW

(WSKAŹNIK ZMNIEJSZENIA LICZBY DZIAŁEK)

Tabela nr 22

Obręb/Obiekt.....			
powierzchnia [ha]	P=		
liczba uczestników	U=		
liczba działek przed scaleniem	N=	N%= 100.00	%
liczba działek po scaleniu	pN=	pN%=	%
procent zmniejszenia liczby działek - $R=N\%-pN\%$		R=	%
wskaźnik zmniejszenia liczby działek - $Q=1/pN\%*100$		Q=	