

POROZUMIENIE

zawarte w Katowicach w dniu pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46,
reprezentowanym przez **Zarząd Województwa** w osobach:

..... -

..... -

zwanym dalej „Województwem”,

a

**Skarbem Państwa- Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa :**

..... -

..... -

z Oddziału GDDKiA w Katowicach, z siedzibą w Katowicach przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice
zwanym dalej „GDDKiA”,

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad przejęcia nieruchomości, objętych zadaniem pn.: „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 934 z drogą krajową nr 44 wraz z przebudową skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 934 z linią kolejową w miejscowości Bieruń” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad pasów drogowych odcinków drogi krajowej nr 44, które to zostaną wybudowane lub /i/ przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Działający w imieniu Województwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r., w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich przygotowuje zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 934 z drogą krajową nr 44 wraz z przebudową skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 934 z linią kolejową w miejscowości Bieruń”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 złożony zostanie wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. W planowanym do złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wskazane zostaną nieruchomości lub ich części w obrębie włączenia drogi wojewódzkiej nr 934 do drogi krajowej nr 44 planowane do przejścia na rzecz Skarbu Państwa obejmujące działki:

| lp | nr działki pierwotnej (przed podziałem) | nr działki do przejścia (po podziale) | pozostała część nieruchomości | właściciel | przejęcie części działki na rzecz: | powierzchnia przejmowana [ha] |
|----|---|---------------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 862/47 | 2473/47 | 2472/47 | SPÓŁDZIELNIA USŁUGOWO-HANDLOWA "JEDNOŚĆ" Z SIEDZIBĄ W BIERUNIU | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0019 |
| 2 | 152/47 | 2491/47 | 2490/47 | osoba fizyczna | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0043 |
| 3 | 181/46 | 2466/46 | 2465/46, 2467/46 | GMINA BIERUŃ | Skarb Państwa GDDKiA | 0,0026 |
| 4 | 1079/45 | 2499/45 | 2498/45, 2500/45 | GMINA BIERUŃ | Skarb Państwa GDDKiA | 0,0114 |
| 5 | 1045/45 | 2487/45 | 2486/45 | GMINA BIERUŃ | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0054 |
| 6 | 874/45 | 2485/45 | 2484/45 | GMINA BIERUŃ | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0179 |
| 7 | 515/45 | 2483/45 | 2482/45 | osoba fizyczna | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,014 |
| 8 | 82 | 2504/82 | 2503/82 | osoba fizyczna | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0191 |
| 9 | 615/79 | 2787/79 | 2786/79 | osoba fizyczna | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0017 |
| 10 | 2450/66 | 2479/66 | 2478/66 | Województwo Śląskie | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0253 |
| 11 | 2666/74 | 2784/74 | 2785/74 | Skarb Państwa/powiat Bieruńsko-Lędziński | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0174 |
| 12 | 217/66 | 2501/66 | 2502/66 | Powiat Bieruńsko-Lędziński | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0195 |
| 13 | 2667/74 | 2789/74 | 2788/74 | Powiat Bieruńsko-Lędziński | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0171 |

| lp | nr działki do przejścia w całości | | | właściciel | przejęcie działki w całości na rzecz: | powierzchnia przejmowana [ha] |
|----|-----------------------------------|--|--|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 1042/46 | | | Gmina Bieruń | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0136 |
| 2 | 1044/45 | | | Gmina Bieruń | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0004 |
| 3 | 1046/45 | | | Gmina Bieruń | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0043 |
| 4 | 876/45 | | | Skarb Państwa | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0086 |
| 5 | 1041/46 | | | osoba fizyczna | Skarb Państwa - GDDKiA | 0,0236 |

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa jako pas drogi krajowej nr 44 (łącznie z uzyskaniem przez GDDKiA prawa trwałego zarządu).

4. GDDKiA nie wnosi zastrzeżeń do uregulowania własności nieruchomości zajętych lub zajmowanych pod pas drogowy drogi krajowej nr 44 na terenie miasta Bieruń opisane w ust. 2 i 3 bowiem jest to zgodnie z jej oczekiwaniami.
5. Województwo ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Skarbu Państwa – GDDKiA oraz poniesie związane z tym koszty.
6. Województwo ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna, GDDKiA jako podmiot publicznoprawny przekaze Województwu prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 3.

Pas drogowy drogi krajowej

1. Koszty nabycia nieruchomości pod fragment drogi krajowej nr 44 wymienionych w § 1 ust. 3, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 a także koszty z tytułu złożonych wniosków w trybie art. 13, ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają w całości Województwo.
2. Zasady i szczegóły współpracy podczas realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 934 z drogą krajową nr 44 wraz z przebudową skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 934 z linią kolejową w miejscowości Bieruń” w zakresie włączenia do drogi krajowej nr 44 zostaną określone odrębnym trybem, na przykład poprzez zawarcie dodatkowego porozumienia.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 3.
2. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Skarb Państwa, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, GDDKiA oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
3. W przypadku wystąpienia trwałych uszkodzeń na nieruchomościach wymienionych w ust. 2, konsekwencją których będzie brak możliwości przywrócenia ich stanu pierwotnego Województwo wypłaci GDDKiA adekwatne odszkodowanie w stosunku do skali stwierdzonych przez GDDKiA uszkodzeń, oszacowane przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 7.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będą sądy powszechne w Katowicach.

§ 9.

Niniejsze Porozumienia sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Województwo

GDDKiA