

Protokół z rokowań

w sprawie

uzgodnienia warunków darowizny nieruchomości drogowych położonych w gminie Myszków i gminie Żarki stanowiących własność Powiatu Myszkowskiego zawarty w dniu

pomiędzy:

Powiatem Myszkowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Myszkowie w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

zwanym dalej „Zbywcą”,

a

Województwem Śląskim reprezentowanym przez

w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

zwanym dalej „Nabywcą”,

zwanych łącznie „Stronami”.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego protokołu jest uzgodnienie warunków zbycia w drodze darowizny części niezabudowanych nieruchomości gruntowych tj.:
 - 1) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki: nr **2/35** o pow. 0,0145 ha, nr **2/41** o pow. 0,0011 ha, nr **2/47** o pow. 0,0295 ha, nr **2/51** o pow. 0,0636 ha, położonej w gminie Myszków, obręb Będusz, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr.....,
 - 2) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **2008/1** o pow. 0,0023 ha, położonej w gminie Żarki, obręb Żarki, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr.....
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 położone są w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 793.

§ 2.

1. Zbywca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1.
2. Zbywca oświadcza, że dla działek oznaczonych numerem 2/35, 2/41, 2/47, 2/51 położonych w gminie Myszków obręb Będusz nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, z zastrzeżeniem, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2/35, 2/41, 2/47, 2/51 położone w gminie Myszków, obręb Będusz przy ulicy Pułaskiego, znajdują się w granicach obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – III edycja” uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/263/21 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 lipca 2021 r. oraz położone są w strefie funkcjonalnej o symbolu: KDG, a na terenie, na którym położone są ww. działki przewidziana jest droga publiczna nr 793.

3. Zbywca oświadcza, że działka oznaczona numerem 2008/1 położona w gminie Żarki, obręb Żarki jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żarki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach nr XLI/279/2014 z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszaru miasta Żarki (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 03.03.2014 r. poz. 3039 z późn. zm), przy czym **zgodnie** z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach nr XLI/279/2014 z dnia 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 03.06.2014 roku, poz. 3039), zmienionym uchwałą nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19.05.2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz. 2817) oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/332/2018 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 28.06.2018 roku w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11.07.2018 r. poz. 4680) – **położona** jest na terenie symbolu A1KDG – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „główna” oraz w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny Miasta Żarki) oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

§ 3.

1. Rada Powiatu w Myszkowie uchwałą Nr XVI/127/2015 z dnia 23 grudnia 2015 r. wyraziła zgodę na dokonanie darowizny między innymi nieruchomości położonej w gminie Myszków obręb Będusz oznaczonej jako działki nr 2/35, 2/41, 2/47, 2/51 oraz nieruchomości położonej w gminie Żarki obręb Żarki oznaczonej numerem działki 2008/1 na rzecz Województwa Śląskiego.
2. Zarząd Województwa Śląskiego uchwałą nr 153/307/VII/2022 dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia od Powiatu Myszkowskiego darowizny wyraził zgodę na nabycie nieruchomości położonych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej 793.
3. Zarząd Powiatu w Myszkowie uchwałą Nr 1328/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia na rzecz Województwa Śląskiego w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myszkowskiego oraz sporządzenia wykazu, przeznaczył do zbycia nieruchomości opisane w § 1 w drodze darowizny na rzecz Województwa Śląskiego.

§ 4.

1. Powiat Myszkowski (Zbywca) daruje nieruchomości opisane w § 1 Województwu Śląskiemu (Nabywcy) na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym na cel publiczny, którym jest utrzymanie drogi oraz organizacja ruchu drogowego na drodze publicznej będącej drogą wojewódzką nr 793 relacji (Święta Anna – Przylów – Janów – Żarki – Myszków – Siewierz) oraz w związku z położeniem tych nieruchomości w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 793.
2. Działy III i IV księgi wieczystej nr..... oraz księgi wieczystej.....wolne są od wpisów.
3. Zbywca oświadcza, że nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 są wolne od obciążeń i praw osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, w szczególności nieruchomości nie

są obciążone żadnymi ciężarami, długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, zobowiązaniami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest prowadzona żadna egzekucja sądowa, administracyjna oraz nie toczy się żadne postępowanie w stosunku do opisanych nieruchomości, jak również nie występują jakiekolwiek prawne ani faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tych nieruchomości.

§ 5.

1. W przypadku wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel określony w § 4 ust. 1, darowizna podlega odwołaniu.
2. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Nabywcę nie podlegają zwrotowi.
3. Cel, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie zawarty w umowie darowizny, przy czym zastrzeżenie o odwołaniu darowizny należy ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

§ 6.

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy darowizny ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego we wzajemnie uzgodnionym terminie oraz w miejscu wskazanym przez Nabywcę.
2. Nabywca zastrzega sobie możliwość zobowiązania notariusza, aby (działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie o dokonanie w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Myszkowie następujących wpisów, a to:
 - 1) w księdze wieczystej nr..... - wpisu odłączenia działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2/35 o pow. 0,0145 ha, 2/41 o pow. 0,0011 ha, 2/47 o pow. 0,0295 ha, 2/51 o pow. 0,0636 ha, położonych w gminie Myszków, obręb Będusz, założenia dla nich nowych ksiąg wieczystych, po czym o dokonanie w działach II nowo założonych ksiąg wieczystych - wpisu własności na rzecz: Województwa Śląskiego,
 - 2) w księdze wieczystej nr..... – wpisu odłączenia działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2008/1 o pow. 0,0023 ha, położonej w gminie Żarki, obręb Żarki, założenia dla niej nowej księgi wieczystej, po czym o dokonanie w dziale II nowo założonej księgi wieczystej - wpisu własności na rzecz: Województwa Śląskiego.
3. Wszelkie korzyści i ciężary związane z ww. nieruchomościami przechodzą na Nabywcę z dniem zawarcia umowy darowizny ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego.
4. Nieruchomości o których mowa w § 1 ust. 1 z chwilą zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego, znajdują się w posiadaniu Nabywcy, w związku z czym odstępuje się od protokolarnego przekazania (wydania)/przejęcia nieruchomości.

§ 7.

1. Wartość nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 ustalona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Zofię Wodzyńską i stanowi wartość rynkową prawa własności tych nieruchomości, która wynosi:
 - 1) dla działki **2/35** o pow. 0,0145 ha, działki nr **2/41** o pow. 0,0011 ha, działki **2/47** o pow. 0,0295 ha, działki nr **2/51** o pow. 0,0636 ha, położonych w gminie Myszków, obręb Będusz – łącznie **74 079,00 zł**,
 - 2) dla działki **2008/1** o pow. 0,0023 ha, położonej w gminie Żarki, obręb Żarki - **2 262,00 zł**.
2. Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/41 o pow. 0,0011 ha, położonej w gminie Myszków, obręb Będusz znajduje się asfaltowy wjazd na nieruchomość sąsiednią wchodzący w ciąg drogi wojewódzkiej nr 793, który nie został zbudowany nakładami Zbywcy w związku z czym nie stanowi jego własności i nie został objęty ww. wyceną.
3. Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/35 o pow. 0,0145 ha, położonej w gminie Myszków, obręb Będusz znajduje się asfaltowy wjazd na nieruchomość sąsiednią, wchodzący w ciąg drogi wojewódzkiej nr 793, który nie został zbudowany nakładami Zbywcy w związku z czym nie stanowi jego własności i nie został objęty ww. wyceną.

4. Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2008/1 o pow. 0,0023 ha, położonej w gminie Żarki, obręb Żarki znajduje się kostka brukowa stanowiąca element chodnika ul. Myszkowskiej wchodzącego w ciąg drogi wojewódzkiej nr 793, który nie został zbudowany nakładami Zbywcy w związku z czym nie stanowi jego własności i nie został objęty ww. wyceną.

§ 8.

1. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 Strony poniosą w następujący sposób:
 - 1) Nabywca pokryje koszty związane z notarialnym sporządzeniem umowy darowizny ww. nieruchomości oraz opłaty sądowe tego dotyczące, z zastrzeżeniem, że koszty i opłaty te Nabywca zobowiązuje się pokryć pod warunkiem, że zawarcie tej umowy będzie miało miejsce przed notariuszem (kancelarią notarialną) wskazanym(ną) przez Nabywcę.
 - 2) Nabywca pokryje koszty uzyskania oraz dostarczenia notariuszowi (kancelarii notarialnej) dokumentów z danymi z ewidencji gruntów w tym również wyrys z mapy ewidencyjnej.
 - 3) Nabywca pokryje koszty uzyskania oraz dostarczenia notariuszowi (kancelarii notarialnej) innych wymaganych w niniejszej sprawie dokumentów, jeżeli okaże się że dokumenty takie będą konieczne dla potrzeb zawarcia umowy darowizny ww. nieruchomości.
2. Nabywca zlecił i pokrył koszt wykonania operatów szacunkowych dla potrzeb zawarcia umowy darowizny ww. nieruchomości.
3. Zbywca pokryje koszty uzyskania oraz dostarczenia notariuszowi (kancelarii notarialnej) dokumentów dotyczących przeznaczenia obszaru, na którym położone są te nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dokumentów położenia nieruchomości poza obszarem rewitalizacji oraz dokumentów dotyczących ujęcia nieruchomości w Uproszczonym Planie Lasów.

§ 9.

Nieuzasadnione niestawienie się Nabywcy albo Zbywcy w ustalonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 10.

W sprawach nieunormowanych w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszego protokołu wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

§ 12.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zbywcy, 2 egzemplarze dla Nabywcy oraz 1 egzemplarz dla notariusza (kancelarii notarialnej).

Nabywca

Zbywca

.....

.....

.....

.....