

UMOWA

zawarta w dniu w Katowicach, pomiędzy:

Zarządem Województwa Śląskiego, działającym jako zarządca drogi w rozumieniu art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.*), z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46,
reprezentowanym przez:

1. -

2. -

a

BUDART Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: 41-500 Chorzów, ul. ks. Jana Gałęczki 30, posiadającą REGON: 388545428 i NIP: 6272771536, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000892444,
reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwaną dalej „**INWESTOREM**”

o treści następującej:

Ustalenia zawarte w niniejszej umowie dotyczą szczegółowych warunków rozbudowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 924 (ul. Wyzwolenia) w miejscowości Stanowice, gmina Czerwionka-Leszczyny w celu skomunikowania inwestycji niedrogowej polegającej na budowie pawilonu handlowego wraz z miejscami parkingowymi na działce nr 2282/79 położonej w miejscowości Stanowice, zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przedsięwzięcie polegające na wykonaniu rozbudowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 924 (ul. Wyzwolenia) w miejscowości Stanowice, gmina Czerwionka-Leszczyny, w związku z budową nowego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 924 na działkę nr 2282/79 w celu skomunikowania inwestycji niedrogowej polegającej na budowie pawilonu handlowego wraz z miejscami parkingowymi.
Lokalizacja przedsięwzięcia przedstawiona jest w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. W ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 przewiduje się budowę nowego zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 924 na działkę nr 2282/79 wraz z rozbudową odcinka drogi wojewódzkiej nr 924.
3. Przedsięwzięcie, o którym mowa w ust. 1 jest wynikiem realizacji przez INWESTORA inwestycji niedrogowej, tj. budowy pawilonu handlowego wraz z miejscami parkingowymi na działce nr 2282/79 w miejscowości Stanowice, gmina Czerwionka-Leszczyny.
4. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do INWESTORA tego przedsięwzięcia.
5. Nadzór nad realizacją przedsięwzięcia sprawuje działający w imieniu Województwa Śląskiego Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jako jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r. w sprawie powołania Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach, w celu

wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich Województwa Śląskiego, położonych poza granicami miast na prawach powiatu (zwana dalej ZDW).

§ 2

Dokumentacja

1. *INWESTOR* uzyskał decyzję nr WD-U.6015.Z-56.2021.AWID.14180.22 z dnia 26.08.2022 r. zezwalającą na lokalizację nowego zjazdu na działkę nr 2282/79 z drogi wojewódzkiej nr 924 (ul. Wyzwolenia) w miejscowości Stanowice w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie pawilonu handlowego wraz z 60 miejscami parkingowymi.
2. *INWESTOR* uzyskał uzgodnienie nr WD-U.6015.Z-56.2021.AWID.21385.22 z dnia 29.12.2022 r. projektu budowlanego dla zadania pn.: „Budowa zjazdu na działkę 2282/79 wraz z rozbudową fragmentu drogi wojewódzkiej nr 924 (ul. Wyzwolenia)” wraz ze zgodą na dysponowanie nieruchomościami położonymi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 924 na cele budowlane w związku z realizacją ww. zadania.

§ 3

Obowiązki Inwestora

1. Przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 prowadzone będzie zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane. *INWESTOR* dokona zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej / uzyska decyzję pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 2 ust. 2, posiadającą pozytywne uzgodnienie ZDW.
2. *INWESTOR* będący inicjatorem przedsięwzięcia na potrzeby jego realizacji wykonuje obowiązki określone w ustawie Prawo Budowlane.
3. *INWESTOR* przekaze niezwłocznie do ZDW kopię kompletu dokumentacji w formie papierowej objętej uzyskanym pozwoleniem, o którym mowa w ust. 1 wraz z kopią pozwolenia na budowę, bądź w przypadku dokonania zgłoszenia – pisemną informację organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu w zakresie dokonanego zgłoszenia.
4. *INWESTOR* zobowiązuje się przekazać do ZDW harmonogram robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia nie później niż 14 dni przed przekazaniem mu terenu budowy oraz do bieżącej aktualizacji harmonogramu.

§ 4

Nieruchomości

1. Przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 będzie realizowane w zakresie działek nr 1746/79, 1169/73, 1166/79, 1172/75 oraz 1174/75, położonych w m. Stanowice, gmina Czerwionka-Leszczyny.
2. Jeżeli w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 powstanie konieczność zajęcia części nieruchomości będących własnością *INWESTORA* jest on zobowiązany do wykonania projektu podziału nieruchomości, uzyskania wymaganej decyzji podziałowej i nieodpłatnego przekazania tej jej części, która zostanie zajęta pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 924 (ul. Wyzwolenia) na rzecz Województwa Śląskiego w drodze darowizny z zastrzeżeniem ust. 3. *INWESTOR* ponosi wszelkie związane z tym koszty (m.in. koszty dokumentacji techniczno-prawnej, koszty aktu notarialnego).
3. Dla nieruchomości będących własnością *INWESTORA*, których podział zostanie dokonany w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a skutkiem czego jest odszkodowanie, o którym mowa w art. 98 ust. 3 tej ustawy Zarząd Województwa Śląskiego oraz *INWESTOR* zgodnie ustalają, iż wysokość tego odszkodowania wynosi 0 zł.
4. W przypadku, gdy w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 powstanie konieczność zajęcia pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 924 (ul. Wyzwolenia) nieruchomości niebędących własnością *INWESTORA*, innych niż zlokalizowane w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 924

INWESTOR dokona wszelkich czynności oraz poniesie wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego uregulowania stanu ich własności tj. przekazania nieodpłatnie takich nieruchomości na rzecz Województwa Śląskiego.

5. Nieruchomości zajmowane pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 924, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 winny być wolne od wpisów i obciążeń w dziale III i dziale IV ksiąg wieczystych.
6. Regulacje, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 należy przygotować w uzgodnieniu z ZDW, a dokumentację geodezyjną należy wykonać na podstawie wytycznych ZDW dostępnych na stronie internetowej www.zdw.katowice.pl (załącznik E).
7. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 winno nastąpić przed przekazaniem rozbudowanego obiektu drogowego na rzecz Województwa Śląskiego zgodnie z § 7 ust. 1.
8. Darowizna, o której mowa w ust. 2 i 4 poprzedzona jest pisemnymi rokowaniami.

§ 5

Zasady finansowania przedsięwzięcia

1. *INWESTOR* pokryje wszelkie koszty przygotowania i realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. *INWESTOR* pokryje wszelkie koszty robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia, będącego przedmiotem umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. Zarząd Województwa Śląskiego nie odpowiada za żadne zobowiązania lub wydatki poniesione przez *INWESTORA* w związku z realizacją przedsięwzięcia będącego przedmiotem umowy.
4. *INWESTOR* nie oczekuje od Zarządu Województwa Śląskiego żadnego udziału finansowego przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem umowy.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew rosnących w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 924 w m. Stanowice, wszelkie formalności oraz koszty związane z wycinką drzew leżą po stronie *INWESTORA*.

§ 6

Realizacja przedsięwzięcia

1. Rozpoczęcie przez *INWESTORA* realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi po protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 924, będącego terenem budowy przez ZDW i udokumentowaniu (dokumentacja fotograficzna) aktualnego stanu tego pasa, dokonanym przed wykonywaniem jakichkolwiek robót budowlanych.
2. *INWESTOR* dokona rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 924 (ul. Wyzwolenia) w m. Stanowice, gmina Czerwionka-Leszczyny wraz z przebudową infrastruktury technicznej siłami własnymi lub zatrudnionych wykonawców, ponosząc wszelką odpowiedzialność z tytułu wykonywania działalności inwestycyjnej – w tym wobec osób trzecich, przy czym zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *INWESTOR* ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego. Na żądanie ZDW *INWESTOR* zobowiązany jest udzielać wszelkich informacji dotyczących danych wykonawców.
3. *INWESTOR* zobowiązany jest podczas realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami odrębnymi.
4. Nadzór techniczny z ramienia zarządcy drogi będzie prowadził ZDW, który uprawniony jest m.in. do:
 - przeprowadzania kontroli w trakcie prowadzenia robót w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej,
 - wstępu na teren budowy rozbudowanego obiektu drogowego w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie celem dokonywania oględzin robót i obiektów związanych z obsługą drogi wojewódzkiej nr 924.

5. Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót związanych z realizacją przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz docelowa organizacja ruchu powinny zostać wprowadzone na podstawie projektów organizacji ruchu zatwierdzonych przez Marszałka Województwa Śląskiego.
6. *INWESTOR* zobowiąże wykonawcę do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane (w tym obejmujące wady wykonawcze oraz materiałowe) związane z rozbudową odcinka drogi wojewódzkiej nr 924 (ul. Wyzwolenia) w m. Stanowice nie krótszej niż 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego oraz do udzielenia gwarancji na okres:
 - 24 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego w przypadku oznakowania cienkowarstwowego,
 - 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego w przypadku oznakowania grubowarstwowego chemoutwardzalnego strukturalnego,
 - 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego w przypadku oznakowania wykonanego taśmami prefabrykowanymi.
7. *INWESTOR* udzieli rękojmi za wady fizyczne na okres wskazany w ust. 6.
8. *INWESTOR* usunie wadę stwierdzoną na rozbudowanym obiekcie drogowym niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania ZDW.
9. Na wniosek ZDW w przypadku stwierdzonych rażących zaniedbań podczas realizacji *INWESTOR* winien zapewnić wymianę kierownika budowy/inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. *INWESTOR* zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze robót) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
11. *INWESTOR* zobowiązuje się do okazania na każde żądanie ZDW:
 - dziennika budowy do wglądu,
 - certyfikatu bezpieczeństwa na wbudowane materiały,
 - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami na wbudowane materiały lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm.
12. *INWESTOR* będzie powiadamiać ZDW o odbiorze wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających i odbiorze końcowym realizowanego przedsięwzięcia z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku odbioru końcowego termin powiadomienia wynosi co najmniej 2 tygodnie.
13. Przedstawiciel ZDW jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru końcowego rozbudowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 924 w m. Stanowice. Podsumowanie realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie udokumentowane stosownym raportem podpisanym przez *INWESTORA* i ZDW, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
14. Dla potrzeb ww. odbioru końcowego *INWESTOR* własnym staraniem i na własny koszt zobowiązany jest:
 - do trwałego wytyczenia punktów granicznych istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 924,
 - do przedstawienia i przekazania ZDW inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obejmującej rozbudowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 924,
 - zapewnienia podczas odbioru na miejscu obsługi geodezyjnej.
15. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przez ZDW podczas ww. odbioru końcowego *INWESTOR* zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia i do pokrycia wszystkich kosztów związanych z tym usunięciem.

§ 7

Przekazanie rozbudowanego obiektu drogowego

1. *INWESTOR* po rozbudowaniu odcinka drogi wojewódzkiej nr 924 w m. Stanowice przekaże, z zastrzeżeniem ust. 2, rozbudowany obiekt drogowy zarządcy drogi – Zarządowi Województwa Śląskiego nieodpłatnie, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Przekazanie rozbudowanego obiektu drogowego wymaga:
 - a) uprzedniego uregulowania stanu własności na rzecz Województwa Śląskiego nieruchomości, o których mowa w § 4 ust. 2, 3 i 4,
 - b) wprowadzenia docelowej organizacji ruchu zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Marszałka

Województwa Śląskiego,

- c) dokonania wymaganego zgłoszenia i przeprowadzenia przez organ zarządzający ruchem (Marszałek Województwa Śląskiego) kontroli wykonania zadań technicznych wynikających z realizacji projektu organizacji ruchu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
 2. *INWESTOR* prześle przebudowaną infrastrukturę techniczną właściwym podmiotom.
 3. *INWESTOR* określi do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, na podstawie poniesionych wydatków, wartość przedmiotu przekazania.
 4. W związku z rozbudowaniem i przekazaniem obiektu drogowego Zarządowi Województwa Śląskiego, *INWESTOROWI* nie przysługują żadne roszczenia finansowe względem Województwa Śląskiego.
 5. Przejęcie obiektu drogowego przez Zarząd Województwa Śląskiego nastąpi wraz z przejściem gwarancji udzielonej/yh *INWESTOROWI* przez wykonawcę/ców budowy. W imieniu zarządcy drogi uprawniony do występowania i dochodzenia roszczeń wynikających z udzielonych gwarancji będzie ZDW.
 6. Przejęcie obiektu drogowego nastąpi z dniem podpisania przez obie strony lub ich upoważnionych przedstawicieli protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1.
 7. Celem sformułowania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 *INWESTOR* dostarczy do Departamentu Komunikacji Regionalnej i Drogownictwa Urzędu Marszałkowskiego następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie *INWESTORA* o całkowitej wartości brutto przedmiotu przekazania – rozbudowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 924 (ul. Wyzwolenia) w m. Stanowice, gmina Czerwionka-Leszczyny,
 - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentacji dotyczącej udzielonych przez wykonawcę gwarancji na roboty budowlane prowadzone w związku z rozbudową odcinka drogi wojewódzkiej nr 924,
 - c) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię raportu zakończenia realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 6 ust. 13.
- Wymienione dokumenty *INWESTOR* powinien dostarczyć do Departamentu Komunikacji Regionalnej i Drogownictwa Urzędu Marszałkowskiego co najmniej na 21 dni przed upływem terminu przekazania, o którym mowa w ust.8.
8. *INWESTOR* zobowiązuje się do przekazania rozbudowanego obiektu drogowego **w terminie do dnia 26.08.2025 r.**
 9. Termin, o którym mowa w ust. 8 może ulec zmianie na pisemny wniosek *INWESTORA* w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuowanie robót obejmujących przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, za które *INWESTOR* nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności takich jak:
 - a) udokumentowane opóźnienia w stosunku do terminów przewidzianych w przepisach prawa na wydawanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które *INWESTOR* ponosi odpowiedzialność,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi,
 - c) decyzje władz, sądów, organów administracyjnych zakazujące prowadzenia robót obejmujących przedsięwzięcie lub nakazujące *INWESTOROWI* ich wstrzymanie. Decyzje wynikające z nieprawidłowego działania lub zaniechania *INWESTORA* nie uprawniają do zmiany terminu,
 - d) działania siły wyższej, np.: katastrofy, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, huragany, wichury, wojna, strajki, zaburzenia polityczne.
 10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 winien być złożony najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu określonego w ust. 8 i zawierać:
 - a) wskazanie okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuację robót wraz z dokumentami potwierdzającymi ich zaistnienie,

- b) wskazanie nowego terminu przekazania rozbudowanego obiektu drogowego przez *INWESTORA* uwzględniającego czas niezbędny do uwzględnienia okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuację robót.

§ 8

Odpowiedzialność za szkody

1. Do dnia przekazania rozbudowanego obiektu drogowego Zarządowi Województwa Śląskiego na podstawie protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 1 odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich oraz zarządcy drogi – Zarządu Województwa Śląskiego ponosi *INWESTOR*.
2. Z dniem przejścia rozbudowanego obiektu drogowego na Zarząd Województwa Śląskiego przechodzą:
 - a) wszelkie obowiązki i koszty związane z jego utrzymaniem we właściwym stanie,
 - b) wszelkie koszty wynikające z jego napraw (po upływie gwarancji) i innych robót koniecznych dla prawidłowego jego funkcjonowania i utrzymania w należytym stanie, w tym dokonanych w wyniku uszkodzenia przekazanego obiektu drogowego,
 - c) odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe po dniu przejścia.
3. *INWESTOR* zobowiązuje się wobec Zarządu Województwa Śląskiego do usuwania i pokrywania kosztów wszelkich ewentualnych szkód oraz zaspokajania roszczeń związanych z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności *INWESTOR* ponosi pełną odpowiedzialność, w tym również za szkody poniesione przez osoby trzecie, związane lub pozostające w związku z realizacją umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Za nieprzekazanie rozbudowanego obiektu drogowego, w terminie określonym w § 7 ust. 8 *INWESTOR* zapłaci Województwu Śląskiemu karę umowną w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Za nieuzasadnione wezwanie przedstawicieli ZDW, do odbiorów, o których mowa w § 6 ust. 13, *INWESTOR* może zostać obciążony karą umowną w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia rozpoczęcia prac drogowych bez wprowadzenia czasowej zmiany organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem, *INWESTOR* może zostać obciążony karą umowną w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w ust. 1.
4. Nieuiszczenie przez *INWESTORA* kary umownej wynikającej z wystawionej noty księgowej po skutecznie doręczonych uprzednich wezwaniach do zapłaty, skutkuje skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 10

Ochrona danych osobowych

Strony wraz z ZDW w związku z wejściem w życie RODO - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dopełnią wszelkich możliwych formalności z tego tytułu jeżeli wystąpi taka konieczność.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. *INWESTOR* nie może bez zgody Zarządu Województwa Śląskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia podpisania przez *INWESTORA* oraz Zarząd Województwa Śląskiego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w sytuacji, gdy po zawarciu niniejszej Umowy dojdzie do jakichkolwiek przekształceń po stronie *INWESTORA*, w szczególności: zmiany formy prawnej prowadzenia działalności, połączenia *INWESTORA* z innym podmiotem, itp. lub zbycia w całości lub w części nieruchomości, na terenie

których *INWESTOR* realizuje inwestycję niedrogową, podmiot(y) powstały(e) po przedmiotowych zmianach lub nabywca(y) inwestycji niedrogowej wstąpi/pią w ogół praw i obowiązków *INWESTORA* wynikających z niniejszej Umowy.

§ 12

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zarządu Województwa Śląskiego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zarządu Województwa Śląskiego oraz jeden dla *INWESTORA*.

Zarząd Województwa Śląskiego

INWESTOR

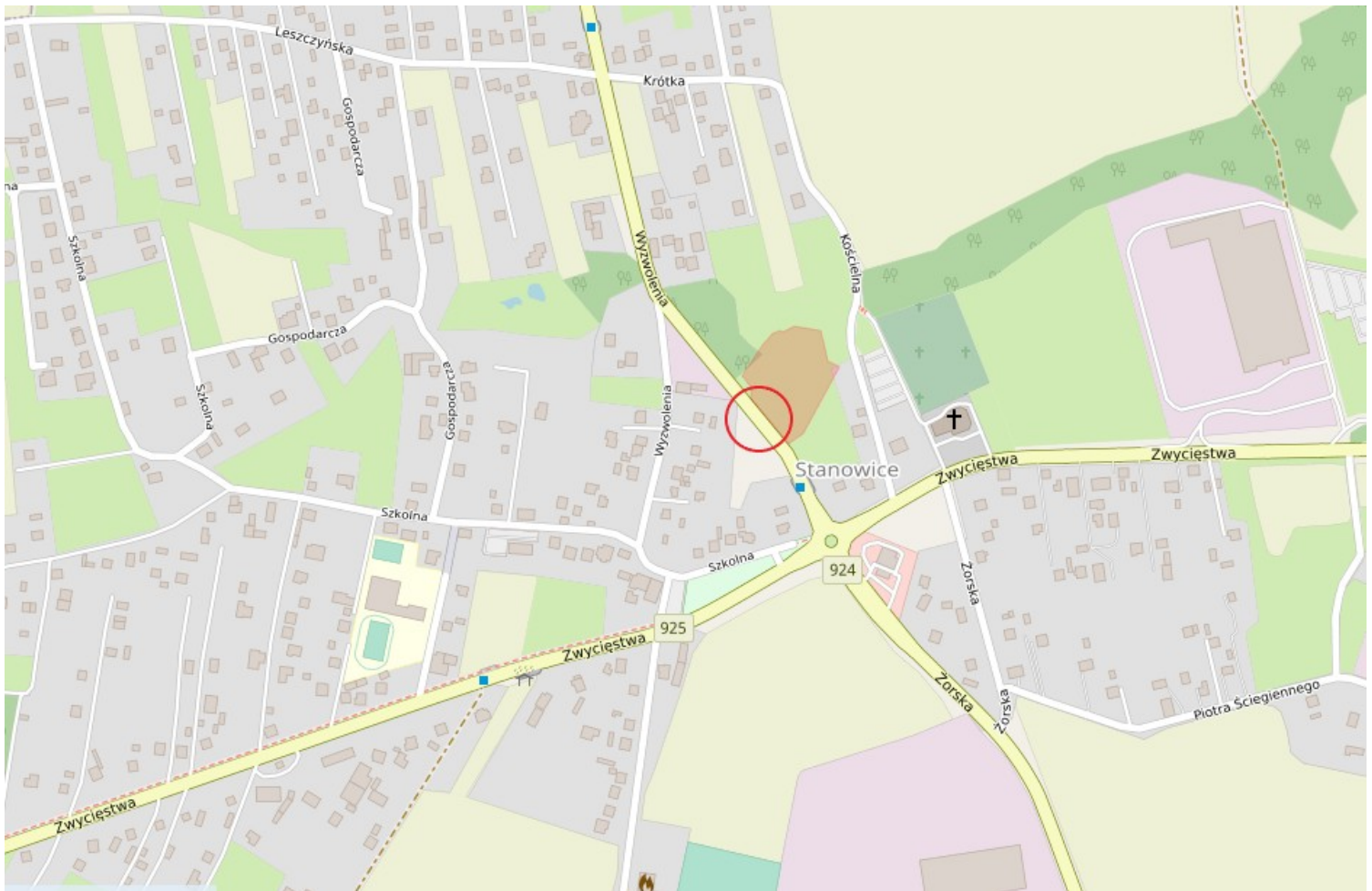
RAPORT ZAKOŃCZENIA REALIZACJI				
Przedsięwzięcia		Droga wojewódzka	Ulica	Miejscowość
Rozbudowa odcinka drogi wojewódzkiej		924	Wyzwolenia	Stanowice
Gmina		Czerwionka-Leszczyny		
PODPISANY W DNIU			W KATOWICACH	
1	Odbiór techniczny wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną.			jest / brak *
	Protokół z dnia			
2	Wykonanie zadań technicznych wynikających z realizacji projektu organizacji ruchu zatwierdzonego przez Marszałka Woj. Śl.			
	Pismem nr		z dnia	jest / brak *
3	Zakres rzeczowy			
	Element	Charakterystyka (długość / szerokość / ilość)		
4	Zgoda na użytkowanie rozbudowanego obiektu bądź dokument, z którego wynika zgoda na eksploatację w świetle ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane			jest / nie dotyczy *
	Pismo WiNB w Katowicach nr		z dnia	
5	Realizacja inwestycji		w istniejącym pasie drogowym *	
			poza istniejącym pasem drogowym *	
	Przekazanie dokumentacji potwierdzających położenie zrealizowanej inwestycji z dnia			
6	Dokumentacja powykonawcza (w tym część geodezyjna oraz całość oznakowania) wersja drukowana i elektroniczna w formacie umożliwiającym edycję (np.: .dwg lub .dxf) zorientowanym w układzie geodezyjnym 2000			jest / brak *
	Potwierdzenie przekazania dokumentacji z dnia			
7	Regulacja prawna nieruchomości zajętych pod pas drogi wojewódzkiej		zakończona / wymagana / nie dotyczy *	
8	Wykonawca (działający na rzecz INWESTORA) rozbudowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 924:			
9	Uprawnienia z tytułu gwarancji			
	na wykonane roboty budowlane wygasają dnia			
	na oznakowanie poziome wygasają dnia		24 miesiące - oznakowanie cienkowarstwowe *	
			36 miesięcy - oznakowanie grubowarstwowe chemoutwardzalne strukturalne *	
		60 miesięcy - oznakowanie wykonane taśmami prefabrykowanymi *		
10	Inne ustalenia			
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach			INWESTOR	
(stanowisko, czytelny podpis, pieczęć)			(stanowisko, czytelny podpis, pieczęć)	
UWAGA (Raport sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron)				

*- niepotrzebne skreślić, puste pola wymagają uzupełnienia



Lokalizacja przedsięwzięcia

Kierunek Czerwionka - Leszczyny



Kierunek Szczekowice