

POROZUMIENIE

zawarte w Katowicach w dniu pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez:
Zarząd Województwa w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Województwem”,

a

Powiatem Pszczyńskim z siedzibą w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Pszczyńskiego w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Powiatem”,

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 935 z ul. Ogrodową i Wyzwolenia w m. Suszec” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Powiatu Pszczyńskiego pasów drogowych odcinków dróg powiatowych, które to zostaną wybudowane / przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Działający w imieniu Województwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r., w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich przygotowuje zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 935 z ul. Ogrodową i Wyzwolenia w m. Suszec”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 złożony zostanie wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w ust. 2 wskazane zostaną nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Powiatu jako odcinki dróg powiatowych obejmujące działki:

L.p.	Numer działki		Powierzchnia działki m ²	Gmina / Obręb	uwagi
	pierwotnej (w przypadku wydzielania)	przekazywanej (po ewentualnym podziale)			
1.	281/16	394/16	154	Suszec / Suszec	
2.	548/61	2741/61	26		wydzielenie z pasa

					drogowego drogi gminnej
3.	545/14	2743/14	31		wydzielenie z pasa drogowego drogi wojewódzkiej
4.	546/14	640/14	38		
5.	3905/37	4520/37	103		wydzielenie z pasa drogowego drogi wojewódzkiej
6.	60	2747/60	26		wydzielenie z pasa drogowego drogi wojewódzkiej
7.	182/14	2745/14	2		wydzielenie z pasa drogowego drogi wojewódzkiej
8.	278/36	-	16		wydzielenie z pasa drogowego drogi wojewódzkiej
9.	280/16	-	11		wydzielenie z pasa drogowego drogi wojewódzkiej
10.	547/61	-	32		wydzielenie z pasa drogowego drogi wojewódzkiej

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Powiatu, gdyż dotyczą dróg powiatowych.

4. Powiat oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 3, planowanych do zajęcia pasem drogowym dróg powiatowych na terenie Powiatu.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Powiatu z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Powiat przekazuje Województwu prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi powiatowej

1. Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3 zajętych pod drogi powiatowe, w tym odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążą Województwo.
2. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Powiat oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
3. Powiat ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Powiatu Pszczyńskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2.

2. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat zostaną zajęte pod odcinek drogi wojewódzkiej i na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa, Powiat będzie czyniła starania w celu zrzeczenia się odszkodowań w myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zrzeczenie obejmować będzie zarówno wartość gruntu jak i naniesień elementów drogowych określonych w operacie szacunkowym.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Powiat oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. Województwo ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 5.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 7.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 9.

Niniejsze Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

Województwo Śląskie

Powiat Pszczyński