
zawarty w dniu 2023 r. w Katowicach

pomiędzy **Województwem Śląskim,**
zwanym w dalszej części „Województwem”

reprezentowanym przez 1. –
2. –

z siedzibą ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice

a MARCIN FURTAK Pracownia Projektowa F-11
ul. Grochowska 6B: 31-521 Kraków
NIP PL6751164662
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez: Mariusz Borowski – Dyrektor Zarządzający

na podstawie na podstawie § 17 ust.1 i 3 pkt. 2 b) Umowy. Zgodnie z przepisami
Ustawy Prawo zamówień publicznych „Pzp” art. 455 ust 1 pkt. 4
(tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.).

dotyczący Wykonania dokumentacji budowlanej i wykonawczej we wszystkich
branżach wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla zadania
pn. „Modernizacja hali sportowej przy Zespole Szkół
Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Janusza
Kusocińskiego w Raciborzu”.

Osoba nadzorująca
realizację umowy ze
strony Województwa : Agata Kulawik - Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji
i Projektów Regionalnych
Barbara Kubiak - Dyrektor Departamentu Inwestycji
i Projektów Regionalnych

Preambuła

1. W § 2. ust.2 zapisano, że projekt wykonawczy należy sporządzić w dwóch częściach w taki sposób, aby Zamawiający mógł oddzielnie, w pierwszej kolejności zlecić wymianę dachu wraz z wykonaniem wszelkich koniecznych prac uzasadnionych technologicznie, a następnie w drugiej fazie zlecić wykonanie pozostałych robót wynikających z zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Jednak w związku z faktem, że przy projektowaniu zeskoczní toru do skoku o tyczce wystąpiła konieczność przesunięcia dwóch dźwigarów dachowych w osiach 13 i 14, a co za tym idzie wystąpiła konieczność budowy czterech dodatkowych słupów na których rozsunięte elementy będą się opierały. Ta sytuacja powoduje, że nie ma możliwości zaprojektowania wymiany samego dachu bez naruszenia podstawowej konstrukcji budynku. Zatem ten zapis w umowie musi zostać wykreślony.

2. W § 6. ust. 2 zapisano, że .opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót winno nastąpić do 90 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

Przy czym dokumentacja wykonawcza wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (w tym z PZLA) winna być złożona 25 dni przed datą złożenia kompletnej dokumentacji, a Zamawiający w terminie 12 dni sprawdzi dokumentację projektową i wniesie ewentualne uwagi.

Pozwolenie na budowę uzyskano w dniu 10 października 2023 roku. Zatem termin złożenia kompletnej dokumentacji wykonawczej to 8 stycznia 2024 roku, a wykonawca musi ją przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia 14 grudnia br. Zamawiający powinien sprawdzić dokumentację do 26 grudnia br.

Tak ustalone terminy nie dają Zamawiającemu możliwości rzetelnego sprawdzenia dokumentacji wykonawczej.

W zaistniałej sytuacji zachodzi konieczność dokonania w Umowie nr 1269/IP/23 z dnia 8 maja 2023 roku następujących zmian:

§ 1.

W §2 Umowy wykreśla się ust.2. Pozostała numeracja pozostaje bez zmian.

§2 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1, należy:

1. opracowanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn.zm.), z uwzględnieniem art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz projektu wykonawczego we wszystkich branżach z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 2. sporządzenie dokumentacji wykonawczej w dwóch częściach w taki sposób, aby Zamawiający mógł oddzielić, w pierwszej kolejności zlecić wymianę dachu wraz z wykonaniem wszelkich koniecznych prac uzasadnionych technologicznie, a następnie w drugiej fazie zlecić wykonanie pozostałych robót wynikających z zatwierdzonej dokumentacji projektowej;
 3. przygotowanie i złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę (Zamawiający przewiduje możliwość udzieli projektantowi pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej);
 4. wykonanie wizualizacji i opracowanie scenariusza pożarowego;
 5. wykonanie inwentaryzacji budowlanej oraz wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń w terenie na potrzeby opracowania przedmiotowej dokumentacji technicznej;
 6. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej, opinii i uzgodnień związanych z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz wymaganiami sanitarno-higienicznymi, jeżeli jest to niezbędne do wykonania opracowania;
- Uwaga: Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych.
7. wykonanie wskaźnikowej wyceny inwestycji w oparciu o projekt budowlany;
 8. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 9. konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych, skrócenie czasu trwania robót, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;

10. przygotowanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty związane z dokumentacją budowlaną i wykonawczą, składane przez Wykonawców w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia najpóźniej w terminie 3 dni roboczych. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji jednak nie dłuższy niż 4 dni robocze.
11. w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych materiałów lub dostaw urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, pisemne opiniowanie tych materiałów na etapie analizy ofert i określenie czy można je uznać za równoważne. Powyższe dotyczy również fazy realizacyjnej;
12. w razie wątpliwości i pytań Oferentów na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane, dotyczących parametrów technicznych materiałów lub urządzeń wskazujących na jednego producenta (na pisemne wezwanie Zamawiającego), wskazania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
13. w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, dokonanie bezpłatnej (jednokrotnej) aktualizacji kosztorysów inwestorskich;
14. opracowanie specyfikacji wyposażenia obiektu w sprzęt sportowy, monitory i inne urządzenia elektroniczne niezbędne do przeprowadzenia zawodów LA zgodnie z wymogami Zamawiającego i PZLA wraz z szacunkowym kosztem umożliwiającym zakup sprzętu zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych;
15. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie oraz wskazanej formie, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
16. współpraca z Zamawiającym w przygotowaniu wniosku aplikacyjnego do Ministerstwa Sportu i Turystyki dotyczącego przyznania dotacji na realizację przedmiotowego zadania.
17. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
18. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji powstałych z winy Wykonawcy, stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, doprowadzenie własnym staraniem i na własny koszt do zgodności dokumentacji technicznej z obowiązującym prawem (projekt zamienny, opinie, uzgodnienia, pozwolenie na budowę itp.). Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu skutków finansowych i terminowych proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

§ 2.

Dokonuje się zmiany w §6 ust.2, który otrzymuje brzmienie:

2. Opracowanie projektu wykonawczego, o którym mowa w § 2 ust. 1 wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót do 90 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę . Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić następujące terminy:

- 1) Opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji wykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do 90 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) Zamawiający w terminie 22 dni sprawdzi dokumentację projektową i wniesie ewentualne uwagi. W razie braku uwag, dokumentacja zostanie przez Zamawiającego zatwierdzona. Po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca w ciągu 15 dni uzyska ostateczną akceptację projektu przez PZLA.
- 3) W razie wniesienia uwag, Wykonawca poprawi lub uzupełni dokumentację w ciągu 8 dni od dnia przekazania jej przez Zamawiającego do wniesienia poprawek.
- 4) Zamawiający w ciągu 5 dni zatwierdzi poprawioną dokumentację.

Dla usprawnienia zatwierdzania dokumentacji Wykonawca może, w trakcie procesu projektowania, uzgadniać z Zamawiającym poszczególne etapy projektu.

§ 3.

Pozostałe postanowienia umowy, nie ulegają zmianie.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

§ 5.

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Województwa i dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Województwo: