

Umowa

zawarta w dniu ..... 2023 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**  
(NIP: 9542770064, REGON: 276254650),  
zwanym w dalszej części „Akcjonariuszem”

reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

z siedzibą w Katowicach, ul. Ligonía 46 (40-037 Katowice)

a **Parkiem Śląskim Spółką Akcyjną** z siedzibą w 41 - 501 Chorzów, Aleja Różana 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000169777, NIP: 627-001-21-63, REGON: 000150194, zwaną dalej Spółką, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

na podstawie

- 1) art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.).
- 2) § 2 pkt 1 uchwały nr IV/31/7/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie: określania zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji przez Województwo Śląskie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 1876 z późn. zm.),
- 3) uchwały Zarządu Województwa Śląskiego nr 2533/470/VI/2023 z dnia 6 grudnia 2023 r.
- 4) uchwały nr 2 z dnia 6 grudnia 2023 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Park Śląski S.A. w Chorzowie

dotycząca objęcia akcji Spółki Park Śląski S.A. w Chorzowie

osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Województwa Śląskiego

1. ....
2. ....

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są akcje Spółki, tj. **9.999.160** (słownie: dziewięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt) **akcji imiennych serii AA o numerach od AA 000000001 do AA 009999160** o wartości nominalnej i cenie emisyjnej 10,00 zł (słownie złotych: dziesięć i 0/100) za każdą akcję, **o łącznej wartości 99.991.600,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset i 0/100), których emisja wynika z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.
2. Przez zawarcie niniejszej umowy Spółka oferuje, a Akcjonariusz przyjmuje złożoną mu przez Spółkę ofertę objęcia akcji, o których mowa w ust. 1.
3. Objęcie akcji, o których mowa w ust. 1 Akcjonariusz pokryje w całości **wkładem pieniężnym o wartości 99.991.606,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześć i 0/100).
4. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością wkładu pieniężnego, o której mowa w ust. 3 a wartością obejmowanych za wkład akcji, o której mowa w ust. 1, w wysokości 6,00 zł (słownie złotych: sześć i 00/100) – agio, zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Przedmiotu umowy**

1. Wkład, o którym mowa w § 1 ust. 3 Akcjonariusz zobowiązuje się wpłacić Spółce w terminie do 31 grudnia 2023 roku, na rachunek bankowy Spółki, prowadzony przez ING Bank Śląski nr: 90 1050 1214 1000 0010 0000 0685.
2. Zarząd Spółki dokona przydziału akcji, określonych w § 1 ust. 1 w terminie 14 dni od wpłynięcia na konto Spółki wkładu, o którym mowa w § 1 ust. 3.

## **§ 3.**

### **Dane osobowe**

1. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.

## **§ 4.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Wszelkie wątpliwości związane z realizacją niniejszej umowy, wyjaśniane będą w formie pisemnej albo w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
3. Spółka nie może dokonać cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
4. W sprawach, których nie uregulowano w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy właściwe do Przedmiotu umowy, Stron oraz formy umowy, w szczególności przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych oraz ustawy Kodeks cywilny.

5. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego ze względu na siedzibę Akcjonariusza.
6. Strony wyrażają zgodę na udostępnienie niniejszej umowy, w trybie dostępu do informacji publicznej uregulowanym przepisami szczególnymi.
7. Spółka potwierdza, że wszystkie dane zawarte w umowie dotyczące Spółki oraz osób działających w imieniu Spółki są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Spółki i jeden egzemplarz dla Akcjonariusza.

Województwo Śląskie

Park Śląski S.A.

Załącznik:

1. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 1 do umowy

**Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony umowy dotyczącej objęcia akcji Spółki Park Śląski S.A. w Chorzowie (dalej: „umowa”) informują:

- 1) Spółka - Park Śląski S.A., z siedzibą w Chorzowie przy Alei Różanej 2, kod pocztowy 41-500, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Województwa Śląskiego;  
Akcjonariusz - Województwo Śląskie z siedzibą przy ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Spółki.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub inną osobą do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia Parku Śląskiego S. A., mailowo, pod adres [rodo@parkslaski.pl](mailto:rodo@parkslaski.pl) lub tradycyjnie na adres administratora;
  - b) z ramienia Województwa Śląskiego mailowo, pod adres [iod@slaskie.pl](mailto:iod@slaskie.pl) a także pocztą tradycyjną na adres administratora.
- 3) Dane osobowe reprezentantów Stron umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane są w ramach prawnie uzasadnionych interesów Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - związanych z zawarciem (prawidłowym oznaczeniem stron umowy), realizacją umowy (zapewnieniem bieżącego kontaktu pomiędzy przedstawicielami Stron), a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy.  
Dane osobowe przetwarzane będą również w celach związanych z wykonywaniem obowiązków prawnych przez Strony związanych z realizacją umowy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), są to obowiązki wynikające z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz w celu archiwizacji dokumentacji zgodnie z przepisami prawa. Nie wyklucza się istnienia dalszych obowiązków prawnych stron.
- 4) Źródłem pochodzenia danych osobowych są, wzajemnie wobec siebie, Strony umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zostały określone w umowie, obejmują dane umożliwiające oznaczenie Stron umowy, dane kontaktowe takie jak: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres email, numer telefonu, a także mogą obejmować inne dane niezbędne do jej realizacji ujawnione w toku jej realizacji.
- 5) Odbiorcami danych osobowych mogą być: osoby upoważnione przez Strony, organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z umową. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane mogą być ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych lub archiwalnych.
  - a) Ze strony Spółki jest to okres 25 lat (akta sprawy objęte kategorią archiwalną A), po upływie tego okresu akta sprawy zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
  - b) Ze strony Akcjonariusza:  
Dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat (akta sprawy objęte kategorią archiwalną A).  
Po upływie tego okresu akta sprawy zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.  
Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
- 7) Osoby wymienione w pkt. 3) posiadają prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania swoich danych osobowych;
  - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych (przy uwzględnieniu ograniczeń z art. 17 ust. 3 rozporządzenia);
  - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych (w zakresie celów objętych prawnie uzasadnionym interesem administratora);w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 2).  
Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.