

**PLAN WYKORZYSTANIA WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
NA LATA 2024 - 2026**

Opracował:

Departament Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa
Śląskiego

Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego na lata 2024 - 2026

I. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzonego wojewódzkiego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 2a w związku z art. 25d *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.).

Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wojewódzkiego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości będącej w zasobie rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od podejmowanych decyzji przez Zarząd Województwa Śląskiego. Wojewódzki zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na rok 2024, 2025 i 2026 w formach prawnych przewidzianych w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*, w *ustawie Kodeks cywilny*, w *ustawie o działalności leczniczej* oraz w *Zasadach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* przyjętych Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr III/51/2/2010 z dnia 12 maja 2010 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 roku poz. 3469 z późn.zm.).

II. Gospodarowanie zasobem

Zgodnie z art. 25c *ustawy o gospodarce nieruchomościami* do wojewódzkiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa.

Do zasobu nieruchomości wchodzi nieruchomości, których własność na rzecz Województwa Śląskiego została stwierdzona w drodze ostatecznych decyzji administracyjnych oraz nieruchomości nabyte w drodze umów cywilnoprawnych (będące przedmiotem darowizny na rzecz Województwa Śląskiego, zamiany bądź zakupu).

Wojewódzkim zasobem nieruchomości Województwa Śląskiego gospodaruje Zarząd Województwa Śląskiego.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości województwa zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- 3) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 4) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- 6) wydzierżawieniu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,

- 7) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia,
- 8) składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości województwa oraz o wpis w księdze wieczystej.

Obowiązek ewidencjonowania nieruchomości województwa dotyczy, oprócz nieruchomości pozostających w wojewódzkim zasobie, również nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ewidencjonowanie nieruchomości obejmuje w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnie nieruchomości;
- 3) wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Województwo Śląskie praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej;
- 4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - profil funkcjonalny strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy;
- 5) wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
- 6) informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
- 7) informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Ewidencja nieruchomości prowadzona jest w formie cyfrowej, w aplikacji dedykowanej zarządzaniu informacjami dotyczącymi nieruchomości pn. „NWS - Nieruchomości Województwa Śląskiego”. Aplikacja pracuje jako oprogramowanie sieciowe zainstalowane na serwerze a korzystanie z niej odbywa się poprzez sieć wewnętrzną za pomocą przeglądarki internetowej.

Baza w zakresie ewidencji nieruchomości zawiera dodatkowo skany wszelkich dokumentów opisujących nieruchomości, w tym: wypisy z ewidencji gruntów, mapy ewidencyjne i zasadnicze, wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, decyzje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków, decyzje i akty notarialne o nabyciu nieruchomości oraz zdjęcia nieruchomości oraz inne dokumenty z zakresu nieruchomości.

III. Zestawienie nieruchomości zasobu Województwa Śląskiego oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie, do których Województwo Śląskie posiada tytuł prawny.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. **zasób nieruchomości Województwa Śląskiego** składa się z **23 887 działek** o łącznej powierzchni **3 411,3343 ha**, tj.:

- 1) 23 880 działek ewidencyjnych, o łącznej powierzchni 3 410,4113 ha stanowiących własność lub współwłasność, w tym nieruchomości:
 - a) we władaniu wojewódzkich jednostek organizacyjnych o łącznej powierzchni 902,0552 ha (wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie lub też przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do poszerzenia dróg wojewódzkich), z czego m.in.:
 - i. oddane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz wojewódzkich osób prawnych (zakładów opieki zdrowotnej) o łącznej powierzchni 328,1966 ha,
 - ii. oddane w odpłatne użytkowanie na rzecz wojewódzkich osób prawnych (instytucje kultury) o łącznej powierzchni 34,2568 ha,
 - iii. oddane w trwały zarząd wojewódzkim jednostkom nieposiadającym osobowości prawnej o łącznej powierzchni 59,2958 ha,
 - iv. oddane w dzierżawę i użyczenie na czas oznaczony oraz nieoznaczony w skład, których wchodzi m.in. nieruchomości:
 - w Pyrzowicach i Ożarowicach o łącznej powierzchni 369,3686 ha (Lotnisko „Katowice” w Pyrzowicach),
 - w Jastrzębiu – Zdroju o łącznej powierzchni 1,1875 ha (Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Katowicach)
 - w Chorzowie o łącznej powierzchni 10,7404 ha (Park Śląski S.A. w Chorzowie),
 - w Katowicach o powierzchni 0,0110 ha (Teatr Śląski im. St. Wyspiańskiego),
 - w Chorzowie o powierzchni 29,8262 ha („Stadion Śląski” w Chorzowie)

- b) zajęte pod drogi wojewódzkie lub też przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do poszerzenia dróg wojewódzkich o łącznej powierzchni 2493,2078 ha,
 - c) oddane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz innych podmiotów niż wymienione w ppkt a).i. o powierzchni 8,7896 ha, oddane w odpłatne użytkowanie na rzecz innych podmiotów niż wymienione w ppkt a).ii. o powierzchni 6,3587 ha.
- 2) 7 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0,9230 ha stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego, w tym m.in. oddane w trwały zarząd wojewódzkim jednostkom nieposiadającym osobowości prawnej o łącznej powierzchni 0,4312 ha.

Ponadto, nieruchomości będące we władaniu lub w użytkowaniu wojewódzkich osób prawnych a także będące w zarządzie wojewódzkich jednostek organizacyjnych, oddawane są, przez te jednostki, w najem bądź w dzierżawę w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*, w *Zasadach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* przyjętych Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr III/51/2/2010 z dnia 12 maja 2010 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 roku poz. 3469 z późn. zmianami), a także *Zasadach zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej* przyjętych Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 686/326/VI/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 roku z późn. zm., dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Województwo Śląskie jest właścicielem **281 działek** oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz innych podmiotów o łącznej powierzchni **508,6330 ha**, w tym na rzecz:

- a) wojewódzkich osób prawnych i spółek z udziałem Województwa Śląskiego – łącznie 471,3911 ha,
- b) osób fizycznych, podmiotów gospodarczych lub innych spółek prawa handlowego – łącznie 3,8015 ha,
- c) innych jednostek samorządu terytorialnego – łącznie 7,0181 ha,
- d) innych podmiotów (ZHP, Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie) – 26,4223 ha.

Zestawienie nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Województwa Śląskiego (z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie lub też przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do poszerzenia dróg wojewódzkich) przedstawia **załącznik nr 1A**.

Zestawienie nieruchomości drogowych będących w zasobie nieruchomości Województwa Śląskiego zajętych pod drogi wojewódzkie lub też przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do poszerzenia dróg wojewódzkich przedstawia **załącznik nr 1B**.

Zestawienie nieruchomości Województwa Śląskiego oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia **załącznik nr 1C**.

IV. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

W latach 2024-2026 Województwo Śląskie, mając na uwadze racjonalne gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości w dalszym ciągu będzie prowadziło działania zmierzające do oddania wolnych nieruchomości w najem i/lub dzierżawę. Ponadto planowane jest udostępnienie nieruchomości zasobu poprzez ustanowienie trwałego zarządu dla nowego trwałego zarządcy - jednostki budżetowej „Stadion Śląski w Chorzowie” na nieruchomości o powierzchni ok. 29,3932 ha położonej w Chorzowie. Jednocześnie, mając na uwadze, iż Województwo Śląskie nabywa nieruchomości w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości użytkowanych przez wojewódzkie jednostki organizacyjne, w tym jednostki ochrony zdrowia, możliwe iż zaistnieje konieczność przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie.

Nabycie nieruchomości do zasobu następuje na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym* i innych ustawach, w tym z mocy prawa na podstawie *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, ustawy wprowadzającej przepisy reformujące administrację publiczną, „specustawy drogowej” z przeznaczeniem pod realizację nowych inwestycji drogowych a także w drodze przekazania mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych na zasadach określonych w ustawie o samorządzie województwa.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego planu poczyniono starania mające na celu pozyskanie przez Województwo Śląskie w drodze umów cywilnych prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o łącznej powierzchni 7,1201 ha, położonych w:

- Sosnowcu w rejonie Pl. Medyków
- Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej
- Chorzowie przy Al. Wycieczkowej
- Kochcicach w gm. Kochanowice.

W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości na rzecz Województwa w trybie administracyjnym w okresie 2024-2026 skierowane zostaną do Wojewody Śląskiego wnioski o nabycie prawa własności w odniesieniu do 11 działek o łącznej powierzchni 4,6819 ha, będących obecnie we władaniu wojewódzkich jednostek organizacyjnych (z wyłączeniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach).

Nabywanie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach nieruchomości drogowych (w stosunku, do których ta jednostka jest zarządem drogi) do zasobu Województwa Śląskiego głównie nastąpi w formie:

- 1) nieodpłatnego nabycia z mocy prawa w formie decyzji administracyjnych, w trybie przepisów art. 60 i 73 *ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*;
- 2) nieodpłatnego nabycia na wniosek w formie decyzji administracyjnych, w trybie przepisów art. 49 *ustawy o samorządzie województwa*.

W latach 2024-2026 planuje się złożyć:

- a) w 2024 r. - 170 wniosków, obejmujących powierzchnię ~60 ha,
 - b) w 2025 r. - 165 wniosków, obejmujących powierzchnię ~ 68 ha,
 - c) w 2026 r. - 165 wniosków, obejmujących powierzchnię ~ 62 ha.
- 3) nabycia za odszkodowaniem, z mocy prawa, na podstawie decyzji wójta, burmistrza, prezydenta na podstawie art. 98 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* 29 działek o łącznej powierzchni 0,4 ha,
 - 4) nabycia za odszkodowaniem w trybie „specustawy drogowej” z przeznaczeniem pod realizację nowych inwestycji drogowych działek o łącznej powierzchni ~100 ha,
W latach 2024-2026 planuje się nabycie nieruchomości, niezbędnych dla realizacji zadań, ujętych w RPO 2014- 2020 oraz WPF 2023-2035. W szczególności planowane jest:
 - a) nabycie działek w ramach zadań ujętych w RPO 2014-2020, dla których wydane Decyzje Wojewody Śląskiego nie są obecnie ostateczne,
 - b) dla nowych zadań, ujętych w WPF 2023-2035;
 - 5) nabycia w trybie art. 10 *ustawy o drogach publicznych* – planuje się przejęcie 46 km odcinków dróg o łącznej powierzchni ~101 ha. Ujawnienie prawa własności Województwa Śląskiego działek będzie obejmowało kontynuację działań, na przejętych odcinkach dróg oraz na nowych odcinkach dróg, planowanych do przejęcia.
 - 6) nabywania w drodze cywilno-prawnej, w formie darowizny, zamiany lub sprzedaży zgodnie z posiadanymi kompetencjami udzielonymi przez Zarząd Województwa Śląskiego.

Nabywanie nieruchomości położonych w granicach miast na prawach powiatów, przeznaczonych pod pasy drogowe dróg wojewódzkich lub zajętych pod istniejące drogi wojewódzkie, realizowane jest na rzecz Województwa Śląskiego w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych przez zarządców dróg, którymi są na tych obszarach prezydenci miast na prawach powiatów.

V. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach.

Prognoza wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości przeznaczonych pod drogi wojewódzkie w latach 2024 -2026 kształtuje się następująco:

- 1) ponoszonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, w następującym zakresie:
 - a) odszkodowania w trybie „specustawy drogowej” - w 2024 r. - 39 mln zł, w 2025 r. – 20 mln zł, w 2026 r. – 15 mln zł;
 - b) odszkodowania w trybie art. 98 ugn (wydatki na odszkodowania dla byłych właścicieli) – w roku 2024 r. – 71 400,00 zł, w 2025 r. – 71 400,00 zł, w 2026 r. – 71 400,00 zł;
 - c) nabycia w drodze cywilno-prawnej – w 2024 r. – 30 000,00 zł, w 2025 r. – 0,00 zł, w 2026 r. – 400 000,00 zł.,
 - d) usługi notarialne – w 2024 r. - 15 000,00 zł, w 2025 r. -15 000,00 zł, w 2026 r. -15 000,00 zł

- 2) ponoszonych przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach oraz zabezpieczanych corocznie w budżecie jednostki. Dotyczą one kosztów regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi wojewódzkie, kosztów sporządzenia opracowań geodezyjno-prawnych, opłat sądowych oraz kosztów sporządzenia operatów szacunkowych. Wysokość wydatków będzie uzależniona od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach.

Planowane jest poniesienie następujących wydatków:

	Rodzaj wydatku	2024	2025	2026
1	Operaty szacunkowe	16 000,00 zł	20 000,00 zł	22 000,00 zł
2	Opłaty sądowe, związane z ujawnieniem prawa własności	190 000,00 zł	200 000,00 zł	210 000,00 zł
3	Dokumentacja geodezyjna	380 000,00 zł	390 000,00 zł	210 000,00 zł
4	Inne koszty	300,00 zł	300,00 zł	300,00 zł

Źródło: dane Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach

W zakresie wydatków na inne niż wymienione wyżej cele drogowe na rok 2024 zaplanowano między innymi wydatki związane z:

- koniecznością wyceny nieruchomości w toku prowadzenia spraw związanych z obrotem nieruchomościami (np. sprzedaż, darowizna, zamiana, nabycie), a także ustanawianiem praw do nieruchomości oraz aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz z tytułu trwałego zarządu – poziom wydatków został zaplanowany na 150 000,00 zł,
- usługami notarialnymi związanymi z obrotem nieruchomościami oraz ustanawianiem praw do nieruchomości - poziom wydatków został zaplanowany na 20 000,00 zł,
- pozyskaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej w toku prowadzenia spraw związanych z obrotem nieruchomości - poziom wydatków został zaplanowany na 2 000,00 zł,
- zapłatą z tytułu opłat adiacenckich i planistycznych naliczanych w związku ze wzrostem wartości nieruchomości - poziom wydatków został zaplanowany na 20 000,00 zł,
- ujawnianiem prawa własności w księgach wieczystych oraz pozyskiwaniem wpisów i innych dokumentów z ksiąg wieczystych, opłaty za interpretacje indywidualne i inne opłaty - poziom wydatków został zaplanowany na 60 000,00 zł,
- wypłatą m.in. odszkodowań i grzywien na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – poziom wydatków został zaplanowany na 30 000,00 zł,
- zakupem prawa własności i innych praw do nieruchomości – poziom wydatków został zaplanowany na 153 500,00 zł.

VI. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości i opat z tytułu użytkowania nieruchomości oraz prognoza aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Wpływy do budżetu Województwa Śląskiego z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz użytkowania zostały zaplanowane odpowiednio:

Rodzaj wpływów – opłata	2024	2025	2026
z tytułu użytkowania wieczystego	699 863,44 zł	713 483,99 zł	723 851,04 zł
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 333,63 zł	3 333,63 zł	3 333,63 zł
z tytułu trwałego zarządu	208 617,68 zł	208 617,68 zł	208 617,68 zł
z tytułu użytkowania	222 669,95 zł	222 669,95 zł	222 669,95 zł

Na lata 2024 – 2026 zaplanowano 16 aktualizacji dla nieruchomości, których opłaty z tytułu użytkowania wieczystego były ustalone w latach 2017-2018. Wysokość nowej zaktualizowanej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu będzie uzależniona od wartości wycenionego przez rzeczoznawcę majątkowego gruntu.

Na lata 2024 – 2026 zostały zaplanowane 3 aktualizacje opłat za trwały zarząd nieruchomości.

Szczegółowe dane dotyczące opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz opłat z tytułu użytkowania nieruchomości zostały zawarte w tabelach stanowiących **załączniki nr 2A, 2B, 2C i 2D**. Zestawienie planowanych aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowią **załączniki nr 3A i 3B**.

VII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

Wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Województwa Śląskiego¹, który zobowiązany jest do gospodarowania w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia a także wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

1) Nieruchomości planowane do zbycia (z wyłączeniem nieruchomości zajętych pod drogi wojewódzkie)

Do zbycia (sprzedaży, zamiany i darowizny) przeznaczają się głównie nieruchomości lub ich części stanowiące udziały, niewykorzystywane przez Województwo Śląskie jak również wojewódzkie jednostki do prowadzenia swojej działalności statutowej.

a) Nieruchomości gruntowe planowane do zbycia.

Nieruchomości sprzedawane będą w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Zbycie w trybie bezprzetargowym panuje się na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego (m. in. nieruchomości położone w Chorzowie, Rybniku, Myszkowie i Parzymiechach) lub na rzecz osób którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu (m.in. nieruchomości położone w Sosnowcu i Milówce).

W trybie przetargowym planuje się zbyć głównie nieruchomości niezagospodarowane, których utrzymanie wiąże się z ponoszeniem dużych kosztów.

Do zbycia w drodze darowizny przeznaczają się nieruchomości położoną w Katowicach przy ul. Korczaka oznaczoną jako działka nr 1605/16 – darowizna na rzecz Gminy Katowice.

Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do zbycia został przedstawiony w tabeli stanowiącej **załącznik nr 4A**.

b) Lokale mieszkalne, użytkowe i garaże przeznaczone do sprzedaży.

Do sprzedaży planuje się 78 lokali mieszkalnych, 4 lokale użytkowe, 10 garaży i udział ½ w garażu stanowiące własność Województwa Śląskiego.

Wynajęte lokale mieszkalne sprzedawane będą w drodze bezprzetargowej z zachowaniem prawa pierwszeństwa na rzecz dotychczasowych najemców natomiast wolne lokale mieszkalne będą sprzedawane w drodze przetargu.

Garaże stanowiące pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych będą sprzedawane w trybie przewidzianym dla lokalu mieszkalnego, pozostałe w drodze przetargu.

W roku 2024 planuje się sfinalizować procedurę zbycia 26 lokali mieszkalnych, 1 lokalu użytkowego i udziału w ½ garażu, które położone są w budynkach w:

- Katowicach przy ul. Kościuszki 3 (1 lokal mieszkalny),
- Istebnej 833 (1 lokal użytkowy)
- Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 5 (17 lokali mieszkalnych),
- Parzymiechach przy ul. Częstochowskiej (8 lokali mieszkalnych i ½ udziału w garażu).

Na lata następne zakłada się sprzedaż łącznie 52 lokali mieszkalnych, 3 lokali użytkowych i 10 garaży, które położone są w budynkach w:

- Bystrej przy ul. Szczyrkowskiej 75 (18 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe),
- Bytomiu przy ul. Piekarskiej 47-49 (18 lokali mieszkalnych),
- Istebnej os. Kubalonka (10 garaży)
- Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 5 (16 lokali mieszkalnych),

Szczegółowy opis przeznaczonych do zbycia lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży został przedstawiony w tabeli stanowiącej **załącznik nr 4B**.

¹ Za wyjątkiem nieruchomości położonych w granicach miast na prawach powiatów, zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych kategorii wojewódzkiej oraz nieruchomości nabytych na potrzeby zarządzania tymi drogami, gdzie gospodarują nimi zarządcy dróg - prezydenci tych miast

Przygotowany plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W zasobie oprócz nieruchomości przewidzianych w niniejszym Planie do zbycia pozostają również inne nieruchomości, w stosunku do których zostały podjęte działania w celu przygotowania ich do zbycia, a co do których w chwili obecnej, z przyczyn obiektywnych, nie można zadeklarować że finalizacja zbycia nastąpi do 2026 roku. Są to często sprawy wielowątkowe, wieloetapowe, niektóre wymagają: dokonania podziału geodezyjnego, rozstrzygnięcia pewnych kwestii przez sąd, bądź inny organ. W przypadku ustania przeszkód do zbycia nieruchomości bądź wyjaśnienia wszystkich kwestii, w stosunku do każdej nieruchomości będącej w zasobie, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od podejmowanych decyzji przez Zarząd Województwa Śląskiego.

2) Nieruchomości gruntowe stanowiące drogi wojewódzkie.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach zakłada dalszą regulację stanu prawnego nieruchomości drogowych na rzecz Województwa Śląskiego ze szczególnym uwzględnieniem planowanych zadań inwestycyjnych. Realizacja inwestycji drogowych prowadzona będzie zgodnie z *Wieloletnią Prognozą Finansową Województwa Śląskiego na lata 2023-2035* oraz *Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 -2020*. Zakres zleceń określany jest corocznie w ramach budżetu uchwalanego przez Sejmik Województwa Śląskiego.

Nieruchomości zajęte pod istniejące pasy drogowe dróg wojewódzkich oraz nabyte w trybie art. 98 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* będą służyły realizacji zadań statutowych Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach. W miarę nabywania do zasobu nieruchomości i ujawniania prawa własności Województwa Śląskiego w księgach wieczystych będą również składane wnioski o ujawnienie prawa trwałego zarządu na rzecz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

Załączniki:

- **Nr 1A** Zestawienie nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Województwa Śląskiego - z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie lub też przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do poszerzenia dróg wojewódzkich (wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.),
- **Nr 1B** Zestawienie nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Województwa Śląskiego zajętych pod drogi wojewódzkie lub też przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do poszerzenia dróg wojewódzkich (wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.)
- **Nr 1C** Zestawienie nieruchomości Województwa Śląskiego oddanych w użytkowanie wieczyste (wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.)
- **Nr 2A** Zestawienie wpływów opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w latach 2024-2026
- **Nr 2B** Zestawienie wpływów opłat przekształceniowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w latach 2024-2026
- **Nr 2C** Zestawienie wpływów opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w latach 2024-2026
- **Nr 2D** Zestawienie wpływów opłat za nieruchomości oddane w odpłatne użytkowanie w latach 2024-2026
- **Nr 3A** Prognoza aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2024-2026
- **Nr 3B** Prognoza aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu w latach 2024-2026
- **Nr 4A** Zestawienie nieruchomości planowanych do zbycia w latach 2024-2026
- **Nr 4B** Zestawienie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży planowanych do zbycia w latach 2024-2026

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W ZASOBIE NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie lub też przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania
przestrzennego do poszerzenia dróg wojewódzkich
(wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.)

Lp.	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Rodzaj jednostki	Miejscowość	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Budynki - powierzchnia użytkowa (m ²)	Lokale - powierzchnia użytkowa (m ²)	Uwagi
	Jednostka władająca	Forma władania						
1	Szpital Wojewódzki w Bielsku-Białej	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Bielsko-Biała	21,6406	51 449,00	-	-
Razem:					21,6406			
2	Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Bystra Śląska	19,0136	15 446,50	-	-
Razem:					19,0136			
3	Szpital Specjalistyczny nr 2 w Bytomiu	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Bytom	2,6803	26 871,02	-	-
Razem:					2,6803			
4	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Bytom	3,0813	46 566,99	-	-
Razem:					3,0813			
5	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny z siedzibą w Częstochowie	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Częstochowa	22,8510	77 054,97	-	-
Razem:					22,8510			
6	Wojewódzki Zakład Opieki Zdrowotnej nad Matką, Dzieckiem i Młodzieżą z siedzibą w Częstochowie	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Częstochowa	0,1489	3 068,80	-	-
Razem:					0,1489			
7	Wojewódzki Ośrodek Lecznictwa Odwykowego i Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Gorzycach	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Gorzycy	16,8316	14 920,00	-	-
Razem:					16,8316			
8	Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci w Jastrzębiu-	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Jastrzębie-Zdrój	1,3427	2 650,00	-	-

	Zdroju							
Razem:					1,3427			
9	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Jastrzębie-Zdrój	11,0194	30 352,30	-	-
Razem:					11,0194			
10	Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Jaworze	15,9203	11 968,83	-	-
Razem:					15,9203			
11	Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Katowice	3,3903	4 408,03	-	-
				Skoczów	1,5618	777,02		
Razem:					4,9521			
12	Katowickie Centrum Onkologii	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Katowice	3,3762	17 595,39	588,79	-
Razem:					3,3762			
13	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Katowicach	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Katowice	0,1709	1 301,50	-	-
Razem:					0,1709			
14	Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Gliwice	0,3398	1 082,00	-	-
				Jastrzębie-Zdrój	0,2036	1 403,65	-	-
				Katowice	0,8664	1 542,53	-	-
				Mikołów	0,1191	771,30	-	-
				Pszczyna	0,7074	1 220,00	-	-
				Pyskowice	0,1160	162,55	-	-
				Radzionków	0,1515	363,59	-	-
				Ruda Śląska	0,2042	1 570,14	-	-
				Rybnik	0,3978	1 244,50	-	-
				Tychy	0,1905	679,50	-	-
Zabrze	1,0713	3 469,20	-	-				
Razem:					4,3676			
15	Szpital Chorób Płuc w Orzeszu	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Orzesze	1,9448	3 101,30	251,00	-
Razem:					1,9448			
16	Ośrodek Terapii Nerwic dla Dzieci i Młodzieży z siedzibą w Orzeszu	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Orzesze	6,8853	2 535,08	-	-
Razem:					6,8853			
17	Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Piekary Śląskie	3,9125	13 443,00	-	-

	Urazowej im. dr Janusza Daaba w Piekarach Śląskich			Kochcice	15,6522	6 809,89	867,28	
Razem:					19,5647			
18	Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach	nieodpłatne użytkowanie	usługa zdrowia	Pilchowice	1,8982	4 697,42	-	-
Razem:					1,8982			
19	SPZOZ Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku	nieodpłatne użytkowanie	usługa zdrowia	Rybnik	12,5837	31 668,35	2 270,98	-
9					12,5837			
20	SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku	nieodpłatne użytkowanie	usługa zdrowia	Rybnik	20,7051	70 088,12	-	-
Razem:					20,7051			
21	Centrum Leczenia Oparzeń im. dr Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich	nieodpłatne użytkowanie	usługa zdrowia	Siemianowice Śląskie	0,6190	8 721,86	555,09	-
					0,8596			udział 1712/10000 części
Razem:					1,4786			
22	SPZOZ Rejonowe Pogotowie Ratunkowe w Sosnowcu	nieodpłatne użytkowanie	usługa zdrowia	Dąbrowa Górnicza	1,3427	280,00	-	-
				Jaworzno	0,5189	1 033,00	-	-
				Będzin	0,2776	713,70	-	-
				Zawiercie	0,3261	458,54	-	-
Razem:					2,4653			
23	SPZOZ Zakład Diagnostyki Obrazowej z siedzibą w Sosnowcu	nieodpłatne użytkowanie	usługa zdrowia	Sosnowiec	0,6738	790,00	-	-
Razem:					0,6738			
24	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu	nieodpłatne użytkowanie	usługa zdrowia	Sosnowiec	10,0847	79 462,00	-	-
Razem:					10,0847			
25	"Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka z siedzibą w Tarnowskich Górach	nieodpłatne użytkowanie	usługa zdrowia	Tarnowskie Góry	16,4834	28 561,00	-	-
Razem:					16,4834			

26	SPZOZ Szpital Psychiatryczny z siedzibą w Toszku	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Wielowieś	36,6700	1 346,44	-	-
				Toszek	35,0685	27 647,88	4 338,93	-
Razem:					71,7385			
27	Szpital Specjalistyczny w Chorzowie	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Chorzów	1,9396	8 611,93	-	-
Razem:					1,9396			
28	Wojewódzkie Centrum Pediatrii "Kubalonka" w Istebnej	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Istebna	8,0792	17 679,70	1 255,13	-
Razem:					8,0792			
29	Wojewódzki Szpital Chorób Płuc im. dr Alojzego Pawelca z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Wodzisław Śląski	9,5982	5 507,65	186,00	-
Razem:					9,5982			
30	Wojewódzki Szpital Neuropsychiatry czny im. dr Emila Cyrana z siedzibą w Lublińcu	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Lubliniec	10,7716	31 474,72	50,75	-
Razem:					10,7716			
31	Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach - s.p.z.o.o.	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Katowice	1,7408	4 720,74	-	-
Razem:					1,7408			
32	Śląskie Centrum Rehabilitacji i Prewencji z siedzibą w Ustroniu	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Ustroń	1,6778	4 412,00	-	-
					0,0297	-	-	udział 1/16 części
		administrowanie			0,1261	-	-	
					0,0067	-	-	udział 1/16 części
Razem:					1,8403			
33	Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach	nieodpłatne użytkowanie	służba zdrowia	Katowice	0,3243	8 241,70	-	-
Razem:					0,3243			
Łącznie służba zdrowia:					328,1966			
34	Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli i Informacji Pedagogicznej WOM w Rybniku	trwały zarząd	oświata	Rybnik	0,9895	2 867,83	-	-

Razem:					0,9895			
35	Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli WOM w Częstochowie	trwały zarząd	oświata	Częstochowa	1,4628	8 146,83	67,00	-
Razem:					1,4628			
36	Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli WOM w Katowicach	trwały zarząd	oświata	Katowice	0,5558	4 528,07	58,39	-
Razem:					0,5558			
37	Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli WOM w Bielsku-Białej	trwały zarząd	oświata	Bielsko-Biała	0,2593	3 468,32	-	-
Razem:					0,2593			
38	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bielsku-Białej	trwały zarząd	oświata	Bielsko-Biała	0,3564	1 231,09	-	-
				Żywiec	0,0750	572,91	-	
Razem:					0,4314			
39	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Śląskiego w Katowicach	trwały zarząd	oświata	Katowice	2,1791	4 569,90	-	-
Razem:					2,1791			
40	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Śląskiego w Gliwicach	trwały zarząd	oświata	Gliwice	0,1597	547,10	-	-
Razem:					0,1597			
41	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Śląskiego w Raciborzu	trwały zarząd	oświata	Rybnik	0,4064	1 432,90	-	-
				Racibórz	0,2035	1 190,00	-	
Razem:					0,6099			
42	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Śląskiego w Zabrze	trwały zarząd	oświata	Zabrze	0,5474	3 425,09	-	-
Razem:					0,5474			
43	Regionalne Centrum Kształcenia	trwały zarząd	oświata	Sosnowiec	0,9029	1 489,80	-	-
				Zawiercie	0,4109	2 272,60	-	

	Ustawicznego w Sosnowcu							
		Razem:			1,3138			
44	Zespół Szkół Specjalnych w Skoczowie	trwały zarząd	oświata	Skoczów	0,2828	1 380,13	-	-
		Razem:			0,2828			
45	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niesłyszących i Słabosłyszących im. Marii Grzegorzewskiej w Raciborzu	trwały zarząd	oświata	Racibórz	1,9430	9 764,22	-	-
		Razem:			1,9430			
46	Regionalny Ośrodek Metodyczno-Edukacyjny "Metis" w Katowicach	trwały zarząd	oświata	Katowice	0,1705	574,04	-	-
				Czeladź	0,4693	894,77	-	
		Razem:			0,6398			
47	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Jaworzu	trwały zarząd	oświata	Jaworze	4,8728	1 940,20	-	-
		Razem:			4,8728			
48	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Kuźni Raciborskiej	trwały zarząd	oświata	Kuźnia Raciborska	0,6882	1 830,57	-	-
		Razem:			0,6882			
49	Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Janusza Kusocińskiego w Raciborzu	trwały zarząd	oświata	Racibórz	2,5324	9 221,00	-	-
		Razem:			2,5324			
50	Zespół Szkół Specjalnych przy Ośrodku Leczniczo-Rehabilitacyjnym "Pałac Kamieniec" sp. z o.o. w Kamieńcu	trwały zarząd	oświata	Zbrosławice	1,1171	1 188,40	-	-
		Razem:			1,1171			
51	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Radzionkowie	trwały zarząd	oświata	Radzionków	1,6878	3 376,45	-	-
		Razem:			1,6878			
52	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ottona	trwały zarząd	oświata	Krupski Młyn	2,0243	3 310,44	-	-

	Lipkowskiego w Krupskim Młynie							
Razem:					2,0243			
53	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. Józefa Lompy w Katowicach	trwały zarząd	oświata	Krupski Młyn	0,1015	479,40	-	-
Razem:					0,1015			
Łącznie oświata:					24,3984			
54	Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie	trwały zarząd	inne	Częstochowa	0,1261	1 415,40	-	-
Razem:					0,1261			
55	Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu	trwały zarząd	inne	Żywiec	0,0825	500,90	-	-
Razem:					0,0825			
56	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	trwały zarząd	inne	Katowice	0,8149	2 643,70	25,00	-
Razem:					0,8149			
57	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego	trwały zarząd	inne	Będzin	3,4536	266,00	-	-
				Kroczyce	9,9023	-	-	
				Kuźnia Raciborska	0,3584	685,94	-	
				Łazy	12,9498	-	-	
				Pilica	3,1382	1 656,66	-	
				Wolbrom	2,6955	-	-	
				Żywiec	0,1611	197,71	197,00	
Razem:					32,6589			
58	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Województwa Śląskiego	trwały zarząd	inne	Bytom	0,6221	1 509,89	-	-
Razem:					0,6221			
59	Śląski Ogród Zoologiczny	trwały zarząd	inne	Chorzów	0,0039	-	-	-
Razem:					0,0039			
60	Wojewódzki Urząd Pracy w Katowicach	trwały zarząd	inne	Częstochowa	0,4312	4 588,20	790,00	wieczyste użytkowanie; udział 24109/10000 0 części
Razem:					0,4312			
61	Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach	trwały zarząd	inne	Katowice	0,1578	2 552,59	-	udział 34/100 części
		administrowanie		Bielsko-Biała	0,3580	4 223,00	-	wieczyste użytkowanie
				Pszczyna	0,0932	356,29	-	wieczyste użytkowanie
					0,0406	-	-	wieczyste użytkowanie:

								udział 1/2 części
				Będzin	0,2695	256,43	120,88	udział 5096/10000 części
				Bielsko-Biała	2,6803	1 966,22	-	-
				Bieruń	3,5215	-	-	-
				Bojszowy	4,0063	-	-	-
				Brenna	23,5175	627,08	281,79	-
					0,0920	-	-	udział 5/6 części
				Bytom	0,0833	164,12	142,86	-
					0,1020	636,00	604,79	udział 4478/10000 części
				Cieszyn	0,0581	252,62	221,28	-
				Czechowice- Dziedzice	0,1562	394,24	-	-
				Czernichów	3,5597	7 944,70	353,37	-
				Częstochowa	0,9777	2 211,00	-	-
				Gliwice	0,4741	1 117,00	-	-
				Goczałkowice- Zdrój	9,6053	3 757,59	386,97	-
				Istebna	0,4887	3 004,50	2 198,80	-
					0,2325	2 058,00	96,30	udział 658/10000 części
				Janów	0,2887	1 357,37	-	-
				Jastrzębie- Zdrój	0,2233	3 534,60	1 336,50	udział 3780/10000 części
				Katowice	1,3634	6 600,00	-	-
					0,0530	1 833,02	516,88	udział 5736/10000 części
				Knurów	0,0958	367,63	-	-
				Konieczpol	0,0907	102,34	90,54	-
				Lipie	1,3713	4 746,65	636,68	-
					2,7058	81,46	-	-
				Lubliniec	0,9257	1 098,55	-	-
				Rabka-Zdrój	0,8054	-	-	-
					0,1523	77,35	68,76	udział 1751/10000 części
				Racibórz	0,5562	359,74	-	-
				Rybnik	0,3708	-	-	-
				Sosnowiec	0,2644	-	-	-
				Tarnowskie Góry	1,1965	3 556,05	-	-
				Tychy	0,5959	1 730,90	-	-
				Wilkowice	7,0673	1 648,00	964,70	-
				Wodzisław Śląski	0,2093	710,90	507,57	-
				Żarnowiec	0,8240	1 970,37	-	-
				Zawiercie	0,5727	431,31	278,01	-
				Żywiec	0,0463	158,43	-	-
Razem:					70,2531			

Łącznie inne:				104,9927				
---------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

62	Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. w Katowicach	dzierżawa	port lotniczy	Mierzęcice	57,6189	-	-	-
				Ożarowice	311,7497	2 874,00	-	
Razem:					369,3686			
63	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Katowicach	dzierżawa	inne	Jastrzębie-Zdrój	1,1875	482,70	-	-
Razem:					1,1875			
64	Teatr Śląski im. St. Wyspiańskiego w Katowicach	dzierżawa	inne	Katowice	0,0110	-	-	-
Razem:					0,0110			
65	Park Śląski S.A.	dzierżawa	park	Chorzów	10,7404	68,63	-	-
	"Stadion Śląski" w Chorzowie	użyczenie			29,8262	3 475,19	-	
Razem:					40,5666			

Łącznie dzierżawa/użyczenie:				411,1337				
------------------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

66	Związek Harcerstwa Polskiego Chorągwi Śląskiej	prawo użytkowania (odpłatne)	inne	Chorzów	6,3587	9 766,06	284,00	-
Razem:					6,3587			

67	Muzeum Zamkowe w Pszczynie	prawo użytkowania (odpłatne)	inne	Pszczyna	1,2767	6 925,81	-	-
Razem:					1,2767			

68	Muzeum "Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie"	prawo użytkowania (odpłatne)	inne	Chorzów	32,9801	4 211,41	-	-
Razem:					32,9801			

Łącznie prawo użytkowania (odpłatne):				40,6155				
---------------------------------------	--	--	--	----------------	--	--	--	--

69	Gmina Lipie	nieodpłatne użytkowanie	Gmina	Lipie	8,7896	-	-	-
Razem:					8,7896			

Łącznie:				918,1265				
----------	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

ZAŁĄCZNIK NR 1B

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W ZASOBIE NIERUCHOMOŚCI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

zajętych pod drogi wojewódzkie lub też przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
do poszerzenia dróg wojewódzkich
(wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.)

Lp.	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Miejscowość	Powierzchnia gruntów (ha)
	Oznaczenie drogi wojewódzkiej	Zarządca/zarząd drogi		
1	Droga Wojewódzka 408	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Sośnicowice	50,6329
Razem:				50,6329
2	Droga Wojewódzka 416	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Pietrowice Wielkie	7,1016
			Racibórz	6,7778
Razem:				13,8794
3	Droga Wojewódzka 417	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Pietrowice Wielkie	0,5741
Razem:				0,5741
4	Droga Wojewódzka 421	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Nędza	3,9264
			Rudnik	3,5049
Razem:				7,4313
5	Droga Wojewódzka 422	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Nędza	0,6511
			Rudnik	1,0482
Razem:				1,6993
6	Droga Wojewódzka 425	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kuźnia Raciborska	7,3468
Razem:				7,3468
7	Droga Wojewódzka 483	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Mykanów	12,5481
Razem:				12,5481
8	Droga Wojewódzka 491	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kłobuck	20,2703
			Miedźno	9,9634
			Popów	14,1616
Razem:				44,3953
9	Droga Wojewódzka 492	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Blachownia	13,0314
			Kłobuck	21,1571
			Miedźno	21,4744
			Wręczyca Wielka	11,1878
Razem:				66,8507
10	Droga Wojewódzka 494	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Panki	7,1887
			Przystajń	8,9157
			Wręczyca Wielka	25,8828
Razem:				41,9872
11	Droga Wojewódzka 780	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Chełm Śląski	3,2794
Razem:				3,2794
12	Droga Wojewódzka 781	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Łękawica	8,1143
Razem:				8,1143
13	Droga Wojewódzka 784	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Dąbrowa Zielona	0,9398
Razem:				0,9398
14	Droga Wojewódzka 786	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Dąbrowa Zielona	4,1313
			Konieczpol	27,8855
			Mstów	17,3829
			Przyrów	4,3050
Razem:				53,7047
15	Droga Wojewódzka 789	Zarząd Dróg Wojewódzkich w	Kalety	2,4233

		Katowicach	Koszęcin	0,0408
			Koziegłowy	25,5464
			Lelów	2,8750
			Myszków	7,1950
			Niegowa	18,8647
			Poraj	0,2191
			Woźniki	7,1331
			Żarki	16,1070
Razem:				80,4044
16	Droga Wojewódzka 790	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Ogrodzieniec	8,8566
			Pilica	2,0244
			Łazy	11,2680
Razem:				22,1490
17	Droga Wojewódzka 791	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kamienica Polska	2,9681
			Koziegłowy	12,1041
			Lelów	0,0248
			Myszków	43,1321
			Ogrodzieniec	3,4607
			Poczesna	4,2386
			Poraj	20,4793
			Zawiercie	7,9794
Razem:				94,3871
18	Droga Wojewódzka 792	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kroczyce	0,0922
			Włodowice	3,4410
			Żarki	10,8491
Razem:				14,3823
19	Droga Wojewódzka 793	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Dąbrowa Zielona	0,4461
			Janów	24,7650
			Myszków	19,1213
			Przyrów	14,2588
			Siewierz	13,4344
			Żarki	12,6632
Razem:				84,6888
20	Droga Wojewódzka 794	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Irządze	0,2012
			Konieczpol	0,4090
			Kroczyce	4,2405
			Lelów	0,6383
			Niegowa	2,2593
			Pilica	15,4765
Razem:				23,2248
21	Droga Wojewódzka 795	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Szczekociny	0,8521
Razem:				0,8521
22	Droga Wojewódzka 796	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Zawiercie	2,8568
			Łazy	5,8124
Razem:				8,6692
23	Droga Wojewódzka 901	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Pyskowice	4,7884
			Toszek	0,0600
			Wielowieś	10,3487
Razem:				15,1971
24	Droga Wojewódzka 904	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Blachownia	0,8500
			Konopiska	4,4666
			Poczesna	3,1451
Razem:				8,4617

25	Droga Wojewódzka 905	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Boronów	11,4504
			Herby	1,8326
			Woźniki	0,0023
Razem:				13,2853
26	Droga Wojewódzka 906	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Koszęcin	14,9619
			Lubliniec	9,1465
Razem:				24,1084
27	Droga Wojewódzka 907	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Boronów	5,6403
			Konopiska	0,0071
			Koszęcin	11,8975
			Rudziniec	6,4934
			Toszek	13,1762
			Tworóg	9,8233
			Wielowieś	12,9767
Razem:				60,0145
28	Droga Wojewódzka 908	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Boronów	0,2999
			Kalety	9,2739
			Konopiska	16,4719
			Miasteczko Śląskie	8,9339
			Starcza	0,2402
			Świerklaniec	0,0529
			Tarnowskie Góry	9,6724
			Woźniki	19,3293
Razem:				64,2744
29	Droga Wojewódzka 909	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kalety	0,0007
Razem:				0,0007
30	Droga Wojewódzka 910	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Będzin	18,5993
Razem:				18,5993
31	Droga Wojewódzka 911	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Radzionków	2,2989
			Świerklaniec	4,6495
Razem:				6,9484
32	Droga Wojewódzka 912	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Miasteczko Śląskie	0,0522
Razem:				0,0522
33	Droga Wojewódzka 913	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Będzin	0,4043
			Bobrowniki	10,5194
			Mierzęcice	0,6941
			Ożarowice	8,0195
			Psary	14,1172
Razem:				33,7545
34	Droga Wojewódzka 915	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Nędza	6,2237
			Racibórz	2,0657
Razem:				8,2894
35	Droga Wojewódzka 916	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Krzanowice	5,5809
			Pietrowice Wielkie	1,6153
			Racibórz	5,0741
Razem:				12,2703
36	Droga Wojewódzka 917	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Krzanowice	1,3544
			Racibórz	1,4419
Razem:				2,7963
37	Droga Wojewódzka 919	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kornowac	1,4778
			Kuźnia Raciborska	7,7694

			Nędza	4,7857
			Racibórz	7,7458
			Sośnicowice	13,1755
Razem:			34,9542	
38	Droga Wojewódzka 920	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kuźnia Raciborska	1,7501
Razem:			1,7501	
39	Droga Wojewódzka 921	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Gierałtowiec	10,4144
			Knurów	10,2101
			Kuźnia Raciborska	2,1265
			Pilchowice	16,3512
			Sośnicowice	1,9300
Razem:			41,0322	
40	Droga Wojewódzka 922	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kuźnia Raciborska	2,6111
			Nędza	4,9220
Razem:			7,5331	
41	Droga Wojewódzka 923	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kornowac	0,3966
			Lyski	11,1736
			Racibórz	0,9702
Razem:			12,5404	
42	Droga Wojewódzka 924	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Czerwionka-Leszczyny	4,5031
			Knurów	6,4871
			Pilchowice	0,0251
Razem:			11,0153	
43	Droga Wojewódzka 925	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Czerwionka-Leszczyny	19,9150
			Mikołów	13,8664
			Ornontowice	2,0314
			Orzesze	11,2370
Razem:			47,0498	
44	Droga Wojewódzka 926	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Orzesze	6,8289
Razem:			6,8289	
45	Droga Wojewódzka 927	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Mikołów	2,6090
Razem:			2,6090	
46	Droga Wojewódzka 928	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kobiór	10,8916
			Mikołów	5,5312
			Pszczyna	1,4270
			Wry	12,0279
Razem:			29,8777	
47	Droga Wojewódzka 929	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Świerklany	9,3168
Razem:			9,3168	
48	Droga Wojewódzka 930	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Mszana	1,1243
			Świerklany	3,8915
Razem:			5,0158	
49	Droga Wojewódzka 931	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Bieruń	5,4647
			Bojszowy	10,7592
			Pszczyna	12,6082
Razem:			28,8321	
50	Droga Wojewódzka 932	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Marklowice	0,9229
			Świerklany	3,7354
			Wodzisław Śląski	2,4597
Razem:			7,1180	
51	Droga Wojewódzka 933	Zarząd Dróg Wojewódzkich w	Miedźna	11,0163

		Katowicach	Mszana	22,4628
			Pawłowice	16,2545
			Pszczyna	46,5504
			Pszów	5,4654
			Suszec	3,5126
			Wodzisław Śląski	15,8122
Razem:				121,0742
52	Droga Wojewódzka 934	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Bieruń	1,7509
			Chełm Śląski	14,5445
			Imielin	6,3487
Razem:				22,6441
53	Droga Wojewódzka 935	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Kornowac	14,8274
			Pszczyna	27,4070
			Pszów	0,1301
			Racibórz	42,4962
			Rudnik	5,5864
			Rydułtowy	14,1006
			Suszec	29,7113
Razem:				134,2590
54	Droga Wojewódzka 936	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Krzyżanowice	2,2089
			Lubomia	7,2554
			Wodzisław Śląski	6,1418
Razem:				15,6061
55	Droga Wojewódzka 937	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Hażlach	11,5968
			Mszana	0,0948
			Zebrzydowice	13,2240
Razem:				24,9156
56	Droga Wojewódzka 938	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Cieszyn	4,6621
			Hażlach	18,2153
			Pawłowice	17,0389
			Strumień	12,3385
Razem:				52,2548
57	Droga Wojewódzka 939	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Goczałkowice-Zdrój	1,0197
			Pszczyna	28,1418
			Strumień	5,3778
Razem:				34,5393
58	Droga Wojewódzka 941	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Brenna	0,1511
			Istebna	11,5148
			Skoczów	2,5485
			Ustroń	42,3651
			Wisła	20,9409
Razem:				77,5204
59	Droga Wojewódzka 942	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Brenna	1,3259
			Buczkowice	4,1401
			Szczyrk	5,0430
			Wilkowice	5,1350
			Wisła	18,3152
Razem:				33,9592
60	Droga Wojewódzka 943	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Istebna	13,0457
			Milówka	3,0052
Razem:				16,0509
61	Droga Wojewódzka 944	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Jasienica	2,8457
			Jaworze	0,0065

			Skoczów	2,9884
Razem:				5,8406
62	Droga Wojewódzka 945	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Buczkowice	1,6297
			Jeleśnia	16,0717
			Świnna	5,2349
			Żywiec	7,8559
Razem:				30,7922
63	Droga Wojewódzka 946	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Gilowice	4,7488
			Ślemień	13,1573
			Żywiec	17,6535
			Łękawica	6,3269
			Łodygowice	6,6418
Razem:				48,5283
64	Droga Wojewódzka 947	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Porąbka	0,1271
Razem:				0,1271
65	Droga Wojewódzka 948	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Czernichów	18,6523
			Porąbka	6,5969
			Żywiec	7,3954
Razem:				32,6446
67	Obwodnica Buczkowic	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Buczkowice	15,9572
Razem:				15,9572
68	Obwodnica Myszkowa	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Myszków	0,1181
Razem:				0,1181
69	Obwodnica Woźnik	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Woźniki	16,7371
Razem:				16,7371

Łącznie drogi poza miastami na prawach powiatu:				1839,2357
---	--	--	--	------------------

70	Bytomska Centralna Trasa Północ – Południe	Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu	Bytom	4,6754
Razem:				4,6754
71	Drogowa Trasa Średnicowa	Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie	Chorzów	15,3382
		Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach	Gliwice	77,7706
		Miejski Zarząd Dróg w Zabrze	Zabrze	25,2325
Razem:				118,3413
72	Droga Współpracy Regionalnej	Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie	Jaworzno	15,3986
Razem:				15,3986
73	Obwodnica Pawłowic	Prezydent Miasta	Jastrzębie-Zdrój	0,0509
Razem:				0,0509
74	Trasa N-S	Prezydent Miasta	Ruda Śląska	32,5425
Razem:				32,5425
75	Droga Wojewódzka 408	Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach	Gliwice	26,5781
Razem:				26,5781
76	Droga Wojewódzka 483	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie	Częstochowa	0,8523
Razem:				0,8523
77	Droga Wojewódzka 491	Miejski Zarząd Dróg w	Częstochowa	0,1687

		Częstochowie		
Razem:				0,1687
78	Droga Wojewódzka 494	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie	Częstochowa	0,0929
Razem:				0,0929
79	Droga Wojewódzka 786	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie	Częstochowa	0,0012
Razem:				0,0012
80	Droga Wojewódzka 790	Prezydent Miasta	Dąbrowa Górnicza	15,5990
Razem:				15,5990
81	Droga Wojewódzka 796	Prezydent Miasta	Dąbrowa Górnicza	0,0148
Razem:				0,0148
82	Droga Wojewódzka 901	Zarząd Dróg Miejskichw Gliwicach	Gliwice	2,1564
Razem:				2,1564
83	Droga Wojewódzka 902	Miejski Zarząd Dróg w Zabrze	Zabrze	4,5715
Razem:				4,5715
84	Droga Wojewódzka 908	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie	Częstochowa	17,9642
Razem:				17,9642
85	Droga Wojewódzka 910	Prezydent Miasta	Dąbrowa Górnicza	8,3567
Razem:				8,3567
86	Droga Wojewódzka 911	Prezydent Miasta	Piekary Śląskie	0,0141
Razem:				0,0141
87	Droga Wojewódzka 920	Prezydent Miasta	Rybnik	17,4812
Razem:				17,4812
88	Droga Wojewódzka 921	Prezydent Miasta	Ruda Śląska	5,5712
		Miejski Zarząd Dróg w Zabrze	Zabrze	15,5213
Razem:				21,0925
89	Droga Wojewódzka 924	Prezydent Miasta	Żory	1,6629
Razem:				1,6629
90	Droga Wojewódzka 925	Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu	Bytom	55,5668
		Prezydent Miasta	Ruda Śląska	52,1488
		Prezydent Miasta	Rybnik	10,2984
Razem:				118,0140
91	Droga Wojewódzka 929	Prezydent Miasta	Rybnik	30,7973
Razem:				30,7973
92	Droga Wojewódzka 932	Prezydent Miasta	Żory	1,3298
Razem:				1,3298
93	Droga Wojewódzka 933	Prezydent Miasta	Jastrzębie-Zdrój	54,0615
Razem:				54,0615
94	Droga Wojewódzka 934	Prezydent Miasta	Mysłowice	0,2380
Razem:				0,2380
95	Droga Wojewódzka 935	Prezydent Miasta	Rybnik	106,5720
Razem:				106,5720
96	Droga Wojewódzka 935	Prezydent Miasta	Żory	35,0197
Razem:				35,0197
97	Droga Wojewódzka 937	Prezydent Miasta	Jastrzębie-Zdrój	3,1282
Razem:				3,1282
98	Droga Wojewódzka 940	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Bielsko-Biała	1,5350
Razem:				1,5350
99	Droga Wojewódzka 942	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Bielsko-Biała	1,5744
Razem:				1,5744

100	Droga Wojewódzka 944	Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej	Bielsko-Biała	14,0870
Razem:				14,0870

Łącznie drogi w miastach na prawach powiatu:				653,9721
--	--	--	--	-----------------

RAZEM:				2493,2078
---------------	--	--	--	------------------

ZAŁĄCZNIK NR 1C

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
(wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.)

Lp	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Miejscowość	Powierzchnia gruntów (ha)
	Użytkownik wieczysty	sposób zagospodarowania nieruchomości/ cel oddania w użytkowanie wieczyste		
1	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Katowicach	utrzymanie publicznych obiektów ochrony zdrowia	Sosnowiec	0,0475
Razem:				0,0475

2	Obwód Lecznictwa Kolejowego w Gliwicach - SPZOZ	utrzymanie publicznych obiektów ochrony zdrowia	Gliwice	0,7375
Razem:				0,7375
3	Centrum Zdrowia Dziecka i Rodziny im. Jana Pawła II w Sosnowcu Sp. z o.o.	pozostałe nieruchomości gruntowe	Sosnowiec	0,2822
Razem:				0,2822
4	SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach – Bystrej	utrzymanie publicznych obiektów ochrony zdrowia	Wilkowice	4,2357
Razem:				4,2357
5	Biblioteka Śląska w Katowicach	niezarobkowa działalność kulturalna	Katowice	2,4952
Razem:				2,4952
6	Regionalny Ośrodek Kultury w Bielsku- Białej	niezarobkowa działalność kulturalna	Bielsko-Biała	0,0449
Razem:				0,0449
7	Muzeum Śląskie w Katowicach	niezarobkowa działalność kulturalna	Katowice	5,8489
		realizacja urządzeń infrastruktury technicznej		0,6483
		pozostałe nieruchomości gruntowe		0,0246
Razem:				6,5218
8	Muzeum Górnośląskie w Bytomiu	niezarobkowa działalność kulturalna	Bytom	0,6381
Razem:				0,6381
9	Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu	niezarobkowa działalność kulturalna	Zabrze	3,0735
Razem:				3,0735
10	Muzeum Historyczne w Bielsku-Białej	niezarobkowa działalność kulturalna	Wilkowice	0,7644
			Bielsko-Biała	0,7608
Razem:				1,5252
11	Teatr Śląski im. St. Wyspiańskiego w Katowicach	niezarobkowa działalność kulturalna	Katowice	0,3049
Razem:				0,3049
12	Teatr Rozrywki w Chorzowie	na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność kulturalną	Chorzów	0,4794
Razem:				0,4794
13	Opera Śląska w Bytomiu	niezarobkowa działalność kulturalna	Bytom	0,9793
Razem:				0,9793
14	Filharmonia Śląska im H.M Góreckiego w Katowicach	na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność kulturalną	Katowice	0,1640
Razem:				0,1640
15	Instytucja Filmowa "Silesia-Film" w Katowicach	na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność kulturalną	Katowice	0,4679
			Racibórz	0,1623
			Jastrzębie-Zdrój	0,3120
			Bytom	0,0850
Razem:				1,0272
16	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Częstochowie	pozostałe nieruchomości gruntowe	Częstochowa	1,9531

Razem:				1,9531
17	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bielsku-Białej	pozostałe nieruchomości gruntowe	Bielsko-Biała	0,6884
Razem:				0,6884
18	Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie	grunt budynki i budowle wykorzystywane zgodnie z działalnością Ośrodka	Łodygowice	4,1188
			Mikołów	18,2452
			Bielsko-Biała	0,1604
			Częstochowa	1,1831
			Janów	2,6361
Razem:				26,3436
19	Zespół Pieśni i Tańca "Śląsk" im. St. Hadyny w Koszęcinie	niezarobkowa działalność kulturalna	Koszęcin	12,2841
Razem:				12,2841
20	Polskie Koleje Państwowe S.A.	infrastruktura kolejowa	Zabrze	0,0555
Razem:				0,0555
21	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu	utrzymanie publicznych obiektów ochrony zdrowia	Dąbrowa Górnicza	0,6103
Razem:				0,6103
22	Gmina Bytom	wydzielenie gruntów pod drogi publiczne	Bytom	0,0033
Razem:				0,0033
23	Gmina Miejska Gliwice	pozostałe nieruchomości gruntowe	Gliwice	0,0993
Razem:				0,0993
24	Miasto Katowice	działalność sportowa	Chorzów	6,8439
		niezarobkowa działalność kulturalna	Katowice	0,0716
Razem:				6,9155
25	Park Śląski S.A.	pozostałe nieruchomości gruntowe (park)	Chorzów	433,2861
		realizacja urządzeń infrastruktury technicznej (stacja trafo)		0,0127
Razem:				433,2988
26	Związek Harcerstwa Polskiego Chorągwi Śląskiej	niezarobkowa działalność kulturalna	Bytom	0,0787
Razem:				0,0787
27	Tauron Dystrybucja S.A.z siedzibą w Krakowie	realizacja urządzeń infrastruktury technicznej	Częstochowa	0,0083
			Janów	0,0198
Razem:				0,0281
28	NZOZ TRIMED Sp. z o.o.	pozostałe nieruchomości gruntowe	Zebrzydowice	0,1364
Razem:				0,1364
29	Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe MONOLIT-MX Sp. z o.o.	pozostałe nieruchomości gruntowe	Częstochowa	0,0680
Razem:				0,0680
30	Kino-Vision Sp. z o.o.	pozostałe nieruchomości gruntowe	Częstochowa	0,0890
Razem:				0,0890
31	Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	pozostałe nieruchomości gruntowe	Chorzów	0,1383
Razem:				0,1383
32	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości	Chybie	0,1348

		gruntowe		
Razem:				0,1348
33	osoby fizyczne	pozostałe nieruchomości gruntowe	Sosnowiec	0,0829
Razem:				0,0829
34	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości gruntowe	Bytom	0,0797
Razem:				0,0797
35	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości gruntowe	Łazy	0,1438
Razem:				0,1438
36	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości gruntowe	Chorzów	0,2656
Razem:				0,2656
37	osoby fizyczne	pozostałe nieruchomości gruntowe	Dąbrowa Górnicza	0,0524
Razem:				0,0524
38	osoby fizyczne	pozostałe nieruchomości gruntowe	Kędzierzyn-Koźle	0,1585
Razem:				0,1585
39	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości gruntowe	Pszczyna	0,0470
Razem:				0,0470
40	osoby fizyczne	pozostałe nieruchomości gruntowe	Zabrze	0,1151
Razem:				0,1151
41	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości gruntowe	Częstochowa	0,2884
Razem:				0,2884
42	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości gruntowe	Zabrze	0,0367
Razem:				0,0367
43	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości gruntowe	Wodzisław Śląski	0,0371
Razem:				0,0371
44	KMH Invest Sp. z o.o.	pozostałe nieruchomości gruntowe	Rydułtowy	0,1286
Razem:				0,1286
45	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości gruntowe	Jaworzno	0,2898
Razem:				0,2898
46	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości gruntowe	Ustroń	1,1521
Razem:				1,1521
47	Zakład Opieki Zdrowotnej "Medyk" Sp.z o.o. w Milówce	pozostałe nieruchomości gruntowe	Milówka	0,2737
	osoba fizyczna	pozostałe nieruchomości gruntowe		
	osoba fizyczna	lokal mieszkalny		
Razem:				0,2737

	Łącznie:	508,6330
--	-----------------	-----------------

ZESTAWIENIE WPŁYWÓW OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI
W LATACH 2024-2026

Lp.	Użytkownik wieczysty	Miejscowość	Powierzchnia gruntów (ha)	Wpływy w 2024r. (zł)	Wpływy w 2025r. (zł)	Wpływy w 2026r. (zł)
1	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Katowicach	Sosnowiec	0,0475	893,90	893,90	893,90
Razem:			0,0475	893,90	893,90	893,90
2	Obwód Lecznictwa Kolejowego w Gliwicach - SPZOZ	Gliwice	0,7375	27 305,20	37 672,25	48 039,30
Razem:			0,7375	27 305,20	37 672,25	48 039,30
3	Centrum Zdrowia Dziecka i Rodziny im. Jana Pawła II w Sosnowcu Sp. z o.o.	Sosnowiec	0,2822	21 138,75	21 138,75	21 138,75

Razem:			0,2822	21 138,75	21 138,75	21 138,75
4	SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach – Bystrej	Wilkowice	4,2357	32 267,57	32 267,57	32 267,57
Razem:			4,2357	32 267,57	32 267,57	32 267,57
5	Biblioteka Śląska w Katowicach	Katowice	2,4952	39 226,45	39 226,45	39 226,45
Razem:			2,4952	39 226,45	39 226,45	39 226,45
6	Regionalny Ośrodek Kultury w Bielsku-Białej	Bielsko-Biała	0,0449	292,04	292,04	292,04
Razem:			0,0449	292,04	292,04	292,04
7	Muzeum Śląskie w Katowicach	Katowice	5,8489	24 782,59	24 782,59	24 782,59
			0,6483	10 084,44	10 084,44	10 084,44
			0,0246	782,28	782,28	782,28
Razem:			6,5218	35 649,31	35 649,31	35 649,31
8	Muzeum Górnośląskie w Bytomiu	Bytom	0,6381	6 481,83	6 481,83	6 481,83
Razem:			0,6381	6 481,83	6 481,83	6 481,83
9	Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu	Zabrze	3,0735	14 039,64	14 039,64	14 039,64
Razem:			3,0735	14 039,64	14 039,64	14 039,64
10	Muzeum Historyczne w Bielsku-Białej	Wilkowice	0,7644	4 569,48	4 569,48	4 569,48
		Bielsko-Biała	0,7608	930,58	930,58	930,58
Razem:			1,5252	5 500,06	5 500,06	5 500,06
11	Teatr Śląski im. St. Wyspiańskiego w Katowicach	Katowice	0,3049	11 314,37	11 314,37	11 314,37
Razem:			0,3049	11 314,37	11 314,37	11 314,37
12	Teatr Rozrywki w Chorzowie	Chorzów	0,4794	3 558,00	3 558,00	3 558,00
Razem:			0,4794	3 558,00	3 558,00	3 558,00
13	Opera Śląska w Bytomiu	Bytom	0,9793	7 848,80	7 848,80	7 848,80
Razem:			0,9793	7 848,80	7 848,80	7 848,80
14	Filharmonia Śląska im H.M Góreckiego w Katowicach	Katowice	0,1640	2 544,90	2 544,90	2 544,90
Razem:			0,1640	2 544,90	2 544,90	2 544,90
15	Instytucja Filmowa "Silesia-Film" w Katowicach	Katowice	0,4679	16 617,03	16 617,03	16 617,03
		Racibórz	0,1623	865,17	865,17	865,17
		Jastrzębie-Zdrój	0,3120	1 868,44	1 868,44	1 868,44
		Bytom	0,0850	402,00	402,00	402,00
Razem:			1,0272	19 752,64	19 752,64	19 752,64
16	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Częstochowie	Częstochowa	1,9531	17 484,00	17 484,00	17 484,00
Razem:			1,9531	17 484,00	17 484,00	17 484,00
17	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bielsku-Białej	Bielsko-Biała	0,6884	34 806,00	34 806,00	34 806,00
Razem:			0,6884	34 806,00	34 806,00	34 806,00
18	Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie	Łodygowice	4,1188	0,00	0,00	0,00
		Mikołów	18,2452	0,00	0,00	0,00
		Bielsko-Biała	0,1604	0,00	0,00	0,00
		Częstochowa	1,1831	0,00	0,00	0,00
		Janów	2,6361	0,00	0,00	0,00
Razem:			26,3436	0,00	0,00	0,00

19	Zespół Pieśni i Tańca "Śląsk" im. St. Hadyny w Koszęcinie	Koszęcin	12,2841	11 228,91	11 228,91	11 228,91
Razem:			12,2841	11 228,91	11 228,91	11 228,91
20	Polskie Koleje Państwowe S.A.	Zabrze	0,0555	0,00	0,00	0,00
Razem:			0,0555	0,00	0,00	0,00
21	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu	Dąbrowa Górnicza	0,6103	7 633,50	10 887,00	10 887,00
Razem:			0,6103	7 633,50	10 887,00	10 887,00
22	Gmina Bytom	Bytom	0,0033	50,00	50,00	50,00
Razem:			0,0033	50,00	50,00	50,00
23	Gmina Miejska Gliwice	Gliwice	0,0993	7 410,00	7 410,00	7 410,00
Razem:			0,0993	7 410,00	7 410,00	7 410,00
24	Miasto Katowice	Chorzów	6,8439	105 752,00	105 752,00	105 752,00
		Katowice	0,0716	227,69	227,69	227,69
Razem:			6,9155	105 979,69	105 979,69	105 979,69
25	Park Śląski S.A.	Chorzów	433,2861	121 926,95	121 926,95	121 926,95
			0,0127	80,00	80,00	80,00
Razem:			433,2988	122 006,95	122 006,95	122 006,95
26	Związek Harcerstwa Polskiego Chorągwi Śląskiej	Bytom	0,0787	773,70	773,70	773,70
Razem:			0,0787	773,70	773,70	773,70
27	Tauron Dystrybucja S.A.z siedzibą w Krakowie	Częstochowa	0,0083	61,00	61,00	61,00
		Janów	0,0198	128,40	128,40	128,40
Razem:			0,0281	189,40	189,40	189,40
28	NZOZ TRIMED Sp. z o.o.	Zebrzydowice	0,1364	2 703,00	2 703,00	2 703,00
Razem:			0,1364	2 703,00	2 703,00	2 703,00
29	Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe MONOLIT-MX Sp. z o.o.	Częstochowa	0,0680	2 481,00	2 481,00	2 481,00
Razem:			0,0680	2 481,00	2 481,00	2 481,00
30	Kino-Vision Sp. z o.o.	Częstochowa	0,0890	31 497,60	31 497,60	31 497,60
Razem:			0,0890	31 497,60	31 497,60	31 497,60
31	Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	Chorzów	0,1383	13 759,74	13 759,74	13 759,74
Razem:			0,1383	13 759,74	13 759,74	13 759,74
32	osoba fizyczna	Chybie	0,1348	3 564,00	3 564,00	3 564,00
Razem:			0,1348	3 564,00	3 564,00	3 564,00
33	osoby fizyczne	Sosnowiec	0,0829	4 680,30	4 680,30	4 680,30
Razem:			0,0829	4 680,30	4 680,30	4 680,30
34	osoba fizyczna	Bytom	0,0797	4 410,00	4 410,00	4 410,00
Razem:			0,0797	4 410,00	4 410,00	4 410,00
35	osoba fizyczna	Łazy	0,1438	3 674,22	3 674,22	3 674,22
Razem:			0,1438	3 674,22	3 674,22	3 674,22
36	osoba fizyczna	Chorzów	0,2656	2 970,00	2 970,00	2 970,00
Razem:			0,2656	2 970,00	2 970,00	2 970,00
37	osoby fizyczne	Dąbrowa Górnicza	0,0524	3 502,43	3 502,43	3 502,43

Razem:			0,0524	3 502,43	3 502,43	3 502,43
38	osoby fizyczne	Kędzierzyn-Koźle	0,1585	2 940,00	2 940,00	2 940,00
Razem:			0,1585	2 940,00	2 940,00	2 940,00
39	osoba fizyczna	Pszczyna	0,0470	2 065,79	2 065,79	2 065,79
Razem:			0,0470	2 065,79	2 065,79	2 065,79
40	osoby fizyczne	Zabrze	0,1151	7 318,62	7 318,62	7 318,62
Razem:			0,1151	7 318,62	7 318,62	7 318,62
41	osoba fizyczna	Częstochowa	0,2884	24 164,10	24 164,10	24 164,10
Razem:			0,2884	24 164,10	24 164,10	24 164,10
42	osoba fizyczna	Zabrze	0,0367	990,00	990,00	990,00
Razem:			0,0367	990,00	990,00	990,00
43	osoba fizyczna	Wodzisław Śląski	0,0371	3 054,00	3 054,00	3 054,00
Razem:			0,0371	3 054,00	3 054,00	3 054,00
44	KMH Invest Sp. z o.o.	Rydułtowy	0,1286	6 960,00	6 960,00	6 960,00
Razem:			0,1286	6 960,00	6 960,00	6 960,00
45	osoba fizyczna	Jaworzno	0,2898	13 357,47	13 357,47	13 357,47
Razem:			0,2898	13 357,47	13 357,47	13 357,47
46	osoba fizyczna	Ustroń	1,1521	26 658,45	26 658,45	26 658,45
Razem:			1,1521	26 658,45	26 658,45	26 658,45
47	Zakład Opieki Zdrowotnej "Medyk" Sp.z o.o. w Milówce	Milówka	0,2737	3 737,11	3 737,11	3 737,11
	osoba fizyczna					
	osoba fizyczna					
Razem:			0,2737	3 737,11	3 737,11	3 737,11

Razem	508,6330	699 863,44	713 483,99	723 851,04
--------------	-----------------	-------------------	-------------------	-------------------

ZAŁĄCZNIK NR 2B

ZESTAWIENIE WPŁYWÓW OPŁAT PRZEKSZTAŁCENIOWYCH Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW W LATACH 2024-2026						
Lp.	Właściciel	Miejscowość	Powierzchnia gruntów (ha)	Wpływy w 2024r. (zł)	Wpływy w 2025r. (zł)	Wpływy w 2026r. (zł)
1	Gmina	Żory	0,2093	1 460,00	1 460,00	1 460,00
2	osoby fizyczne	Wilkowice	0,1704	1 523,63	1 523,63	1 523,63
3	spółka	Chorzów	0,0148	350,00	350,00	350,00
Razem:			0,3945	3 333,63	3 333,63	3 333,63

Łącznie:	0,3945	10 000,89
-----------------	---------------	------------------

ZESTAWIENIE WPŁYWÓW OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI
W LATACH 2024-2026

L p	Trwały Zarządca	Miejscowość	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość opłat w 2024 r. (zł)	Wysokość opłat w 2025 r. (zł)	Wysokość opłat w 2026 r. (zł)
1	Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu	Żywiec	0,0825	15 900,00	15 900,00	15 900,00
Razem			0,0825	15 900,00	15 900,00	15 900,00
2	Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie	Częstochowa	0,1171	31 370,00	31 370,00	31 370,00
		Częstochowa	0,0090			
Razem			0,1261	31 370,00	31 370,00	31 370,00
3	Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach	Katowice - udział w nieruchomości 34/100	0,1578	23 810,00	23 810,00	23 810,00
Razem			0,1578	23 810,00	23 810,00	23 810,00
4	Wojewódzki Urząd Pracy w Katowicach*	Częstochowa - udział 0,24109 w użytkowaniu wieczystym gruntu	0,4312	125,00	125,00	125,00

Razem			0,4312	125,00	125,00	125,00
5	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Katowice	0,8149	68 140,00	68 140,00	68 140,00
Razem			0,8149	68 140,00	68 140,00	68 140,00
6	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach	Będzin**	3,4536	9 636,00	9 636,00	9 636,00
		Rudy	0,3208	10 365,88	10 365,88	10 365,88
		Rudy	0,0376	347,75	347,75	347,75
		Żywiec	0,1611	3 121,87	3 121,87	3 121,87
		Pilica, obręb Złożeńiec	3,1382	30 994,00	30 994,00	30 994,00
Razem			7,1113	54 465,50	54 465,50	54 465,50
7	Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli i Informacji Pedagogicznej "WOM" w Rybniku	Rybnik	0,9294	7 301,18	7 301,18	7 301,18
Razem			0,9294	7 301,18	7 301,18	7 301,18
8	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Województwa Śląskiego w Katowicach	Bytom, obr. Stolarzowice	0,6221	7 506,00	7 506,00	7 506,00
Razem			0,6221	7 506,00	7 506,00	7 506,00
9	Stadion Śląski w Chorzowie	gm. Chorzów, obręb Chorzów	29,3932	***	***	***
Razem			29,3932			
Razem			39,6685	208 617,68	208 617,68	208 617,68

możliwa zmiana wysokości opłaty (uzależnione od przeprowadzenia regulacji stanu prawnego

* nieruchomości)

możliwa zmiana wysokości opłaty(postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty i regulacji stanu prawnego

** nieruchomości w toku)

** wysokość opłaty jeszcze nie jest ustalona (w toku regulacja stanu prawnego przed ustanowieniem trwałego

* zarządu)

ZAŁĄCZNIK 2D

ZESTAWIENIE WPŁYWÓW OPŁAT ZA NIERUCHOMOŚCI ODDANE W ODPLATNE UŻYTKOWANIE W LATACH 2024-2026						
Lp	Użytkownik	Miejscowość	Powierzchnia gruntu (ha)	Wysokość opłat w 2024 r. (zł)	Wysokość opłat w 2025 r. (zł)	Wysokość opłat w 2026 r. (zł)
1	Muzeum "Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie"	Chorzów	32,9801	57 546,17	57 546,17	57 546,17
Razem			32,9801	57 546,17	57 546,17	57 546,17
2	Muzeum Zamkowe w Pszczynie	Pszczyna	1,2767	73 317,39	73 317,39	73 317,39
Razem				73 317,39	73 317,39	73 317,39
3	Związek Harcerstwa Polskiego Chorągwi Śląskiej	Chorzów	6,3587	91 806,39	91 806,39	91 806,39
Razem			6,3587	91 806,39	91 806,39	91 806,39

Razem		222 669,95	222 669,95	222 669,95
--------------	--	-------------------	-------------------	-------------------

ZAŁĄCZNIK NR 3A

PROGNOZA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2024-2026						
Lp.	Użytkownik wieczysty	Miejscowość	Ostatnia aktualizacja	Aktualizacja w 2024 r.	Aktualizacja w 2025r.	Aktualizacja w 2026r.
1	Biblioteka Śląska w Katowicach	Katowice, pl. Rady Europy 1	2017 r.			aktualizacja
2	Biblioteka Śląska w Katowicach	Katowice, ul. Ligonia 5/7	2018 r.			aktualizacja
3	Biblioteka Śląska w Katowicach	Katowice, ul. Francuska 12	2018 r.			aktualizacja
4	Muzeum Śląskie w Katowicach	Katowice, Al. Korfantego 3	2018 r.			aktualizacja
5	Muzeum Górnośląskie w Bytomiu	Bytom, ul. Jana III Sobieskiego	2018 r.		aktualizacja	
6	Muzeum Górnośląskie w Bytomiu	Bytom, ul. Korfantego 34	2018 r.		aktualizacja	
7	Teatr Rozrywki w	Chorzów, ul. Konopnickiej 1/	2018 r.	aktualizacja		

	Chorzowie	ul. Katowicka 62				
8	Opera Śląska w Bytomiu	Bytom, ul. Moniuszki 21-23	2018 r.		aktualizacja	
9	Opera Śląska w Bytomiu	Bytom, ul. Łagiewnicka	2018 r.		aktualizacja	
10	Filharmonia Śląska im H.M Góreckiego w Katowicach	Katowice, ul. Sokolska 2	2017 r.			aktualizacja
11	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Częstochowie	Częstochowa, ul. Hallera 2	2017 r.	aktualizacja		
12	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bielsku-Białej	Bielsko-Biała, ul. Armii Krajowej	2017 r.	aktualizacja		
13	osoba fizyczna	Bytom, ul. K. Miarki 40	2018 r.	aktualizacja		
14	osoba fizyczna	Chorzów, ul. Wschodnia 20	2017 r.	aktualizacja		
15	osoby fizyczne	Kino "Marzenie" Zabrze, Plac Wolności 6	2018r.		aktualizacja	
16	osoba fizyczna	Kino "Sasanka" Jaworzno, ul. Pocztowa 13	2017 r.		aktualizacja	

ZAŁĄCZNIK NR 3B

PROGNOZA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2024-2026						
Lp	Trwały zarządca	Położenie nieruchomości	Ostatnia aktualizacja	Aktualizacja w 2024 r.	Aktualizacja w 2025 r.	Aktualizacja w 2026 r.
1	Wojewódzki Urząd Pracy w Katowicach	Częstochowa, Al. Niepodległości 20/22 udział 0,24109 w użytkowaniu wieczystym gruntu	2003	2024-2026 - aktualizacja opłaty po regulacji stanu prawnego nieruchomości		
2	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego	Żywiec, ul. Łączki 44a	2016	2024-2025 - realizacja wszczętego w 2023 r. postępowania dot. aktualizacji opłaty po uporządkowaniu stanu prawnego nieruchomości		
3	Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli i	Rybnik ul. Parkowa 4A	2021			aktualizacja

	Informacji Pedagogicznej "WOM" w Rybniku					
--	---	--	--	--	--	--

ZAŁĄCZNIK NR 4A

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI PLANOWANYCH DO ZBYCIA W LATACH 2024-2026								
Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia gruntów (ha)	Budynki (szt.)	Powierzchnia użytkowa budynków (m2)	Wartość nieruchomości wg wyceny (zł)		Data sporządzenia operatu
						Ogółem (zł)	w tym: wartość gruntu (zł)	
1	Chorzów, ul. Parkowa	1422/59 (część po dokonaniu podziału)	3,8688 (część)	0	0,00	brak wyceny	brak wyceny	brak wyceny
2	Goczałkowice-Zdrój	287/33 2583/36	0,4761	1	166,40	370 600,00	370 600,00	05.10.2022 r. (klauszula do dnia 19.09.2024 r.)
3	Górki Wielkie, ul. Harcerska	173/28	0,0800	2	104,69	brak wyceny	brak wyceny	brak wyceny
4	Istebna,	6617/11	0,0579	1	68,45	brak wyceny	brak wyceny	brak wyceny

	os. Kubalonka							
5	Jeziorowice 25A	99/1	0,8240	2	1970,37	brak wyceny	brak wyceny	brak wyceny
6	Katowice, ul. Korczaka	1605/16	0,0008	0	0,00	1 960,00	1 960,00	30.11.2023 r.
7	Katowice, ul. Korczaka	1620/16 1091/12 871/38	0,0405	0	0,00	100 970,00	100 970,00	30.11.2023 r.
8	Katowice, ul. Medyków	13/1 16/3 16/5 16/7	0,1065	0	0,00	588 000,00	588 000,00	04.03.2024 r.
9	Milówka, ul. Dworcowa	859/2	0,2737	0	0,00	brak wyceny	brak wyceny	brak wyceny
10	Myszków	2062/156	1,5528	0	0,00	brak wyceny	brak wyceny	brak wyceny
11	Parzymiechy, gm. Lipie	736/3	0,1371	0	0,00	65 740,00	65 740,00	16.02.2023 r. (klauszula do dnia 16.02.2025 r.)
12	Rybnik, ul. Gliwicka	4250/41	0,3708	0	0,00	brak wyceny	brak wyceny	brak wyceny
13	Sosnowiec, ul. Swobodna	724	0,0829	0	0,00	brak wyceny	brak wyceny	brak wyceny
14	Wodzisław Śląski, ul. Bracka 13B	140/27	0,0682	1	542,90	brak wyceny	brak wyceny	brak wyceny

ZAŁĄCZNIK NR 4B

ZESTAWIENIE LOKALI MIESZKLANYCH, LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY PLANOWANYCH DO ZBYCIA
W LATACH 2024-2026

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i (nr działki)	Powierzchnia gruntów (ha)	Ilość lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży planowanych do zbycia (szt.)	Wartość nieruchomości wg wyceny (zł)	Data sporządzenia operatu
1	Bystra ul. Szczyrkowska 75	5494 66/15	0,2767	18	brak wyceny	brak wyceny
				3 lokale użytkowe	brak wyceny	brak wyceny
2	Bytom ul. Piekarska 47-49	161/36 163/40	0,1020	18	brak wyceny	brak wyceny

3	Istebna 833	6617/3	0,2325	1 lokal użytkowy	189 395,00	18.04.2023 r.
4	Istebna os. Kubalonka	6617/15	0,0754	10 garaży	brak wyceny	brak wyceny
5	Jastrzębie Zdrój Al. Jana Pawła II 5	1445/21	0,2233	33	dla 17 lokali 2 549 584,00	dla 17 lokali 06.06.2023 r.
6	Katowice ul. Kościuszki 3	295	0,0530	1	515 000,00	21.07.2023 r.
7	Parzymiechy ul. Częstochowska 1	736/1	0,1465	8	brak wyceny	brak wyceny
				1/2 udziału	brak wyceny	brak wyceny
Razem	lokale mieszkalne			78		
	lokale użytkowe			4		
	garaże			10 i 1/2 udziału		