

## POROZUMIENIE

zawarte w Katowicach w dniu ..... pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez: Zarząd Województwa w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Województwem”,

a

**Powiatem Częstochowskim**, z siedzibą w Częstochowie przy ul. Jana III Sobieskiego 9, reprezentowanym przeze Zarząd Powiatu w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Powiatem”,

### Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 786 z ul. Sadową w m. Wancerzów” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Powiatu Częstochowskiego pasów drogowych odcinków dróg powiatowych, które to zostaną wybudowane/przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

### § 1.

1. Działający w imieniu Województwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r., w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich przygotowuje zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 786 z ul. Sadową w m. Wancerzów”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 złożony zostanie wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w ust. 2 wskazane zostaną nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Powiatu jako odcinki dróg powiatowych obejmujące działki:

| L.p. | Numer działki |                             | Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | Gmina / Obręb   |
|------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------|
|      | pierwotnej    | przekazywanej (po podziale) |                                     |                 |
| 1.   | 1017          | 1017/2                      | 142                                 | Mstów/Wancerzów |

|    |        |        |    |  |
|----|--------|--------|----|--|
| 2. | 877/2  | 877/4  | 11 |  |
| 3. | 414/36 | 414/42 | 12 |  |

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Powiatu, gdyż dotyczą dróg powiatowych.

4. Powiat oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 3, planowanych do zajęcia pasem drogowym dróg powiatowych na terenie Powiatu.

## **§ 2.**

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Powiatu z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Powiat przekazuje Województwu prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

## **§ 3.**

### **Pas drogowy drogi powiatowej**

1. Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3 zajętych pod drogi powiatowe, w tym odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążą Województwo.
2. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Powiat oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
3. Powiat ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Powiatu Częstochowskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

## **§ 4.**

### **Pas drogowy drogi wojewódzkiej**

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2 i 4.
2. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat zostaną zajęte pod odcinek drogi wojewódzkiej i na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa, Powiat będzie czyniła starania w celu zrzeczenia się odszkodowań w myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zrzeczenie obejmować będzie zarówno wartość gruntu jak i naniesień elementów drogowych określonych w operacie szacunkowym.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Powiat oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. W przypadku zajmowania pod pas drogi wojewódzkiej dotychczasowego (istniejącego) pasa drogowego drogi powiatowej o nieuregulowanym stanie prawnym, Strony w odrębnym trybie podejmą

uzgodnienia, o ile wysokość odszkodowania będzie obejmowała oprócz wartości gruntu także wartość naniesień elementów drogowych. Uzgodnienia te będą dotyczyć trybu zwrotu przez Powiat kosztów naniesień elementów drogowych.

5. Województwo ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

#### **§ 5.**

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 6.**

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

#### **§ 7.**

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8.**

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

#### **§ 9.**

Niniejsze Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

**Województwo Śląskie**

**Powiat Częstochowski**