

Aneks nr 3

do umowy nr 3289/IR/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 roku

| | |
|----------------|----------------------------|
| zawarty w dniu | 2024 r. w Katowicach |
|----------------|----------------------------|

| | |
|----------|---|
| pomiędzy | Województwem Śląskim, zwanym w dalszej części „Zamawiającym” |
|----------|---|

| | |
|---|------------------------------------|
| reprezentowanym przez Zarząd Województwa Śląskiego w osobach: | 1. - 2. - |
|---|------------------------------------|

| | |
|------------|---------------------------------|
| z siedzibą | ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice |
|------------|---------------------------------|

| | |
|---|---|
| a | KONIOR Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o. NIP: 9542754792, REGON: 361318308, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, |
|---|---|

| | |
|------------------------|---|
| reprezentowanym przez: | 1. Andrzeja Koniora (Konior) Prezesa Zarządu, |
|------------------------|---|

| | |
|------------|---------------------------------|
| z siedzibą | ul. Mariacka 9, 40-014 Katowice |
|------------|---------------------------------|

| | |
|--------------|--|
| na podstawie | § 20 ust. 4 i 6 Umowy, Art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). |
|--------------|--|

| | |
|-----------|--|
| dotycząca | wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zadania pn. „Modernizacja elewacji budynku biurowego przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 23 w Katowicach”. |
|-----------|--|

| | |
|--|---|
| Osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Województwa | Barbara Kubiak - Dyrektor Departamentu Inwestycji i Projektów regionalnych Agata Kulawik – Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji i Projektów regionalnych |
|--|---|

Roboty objęte zakresem Umowy nr 3289/IR/2022 prowadzone są na czynnym obiekcie, który w dodatku został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Katowice. W tej sytuacji na etapie prowadzenia postępowania przetargowego i wykonywania dokumentacji projektowej nie można było precyzyjnie określić pełnego zakresu robót. Ponadto w związku z planowanym w ramach odrębnego zadania zakresem robót zewnętrznych dotyczących podniesienia estetyki wejścia do budynku od strony ul. Dąbrowskiego, stwierdzono iż zakres robót w ramach niniejszej umowy uniemożliwia wykonanie wszystkich robót z zakresu zadania: „Modernizacja elewacji budynku przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 23 w Katowicach”. W konsekwencji wystąpiła zasadność rezygnacji z wykonywania części robót dotyczących remontu podjazdu oraz elewacji garażu.

W związku z powyższym:

1. W trakcie prowadzonych robót budowlanych oraz w wyniku konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych na kwotę 232 509,40 zł netto tj. 285 986,56 zł brutto.

Zakres prac wraz z uzasadnieniem ich wykonania opisano w załączonym do niniejszego Aneksu Protokole Konieczności nr 03/05/2024 z 15.05.2024.

2. W związku z zaniechaniem robót dotyczących remontu podjazdu oraz elewacji garażu wartość kontraktu ulega zmniejszeniu o kwotę 171 322,83 zł netto tj. 210 727,08 zł brutto.

3. W zaistniałej sytuacji, w związku z okolicznościami wskazanymi powyżej w pkt. 1 i pkt. 2 oraz wzrostem wartości zadania o kwotę 75 259,48 zł brutto, Strony zgodnie postanowiły wprowadzić do Umowy następującą zmianę:

Zmianie ulegają zapisy w:

§ 9 ust. 1 Umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie: 8 687 760,07 zł netto (słownie: osiem milionów sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 07/100), plus podatek VAT w kwocie: 1 998 184,82 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 82/100), łącznie: 10 685 944,89 zł brutto (słownie: dziesięć milionów sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote 89/100), w tym:

1) z tytułu zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1) lit. a) i b) kwota bez zmian 524 613,88 zł brutto, po wykonaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a) i b) i uzyskaniu na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) z tytułu zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 2) kwota 10 161 331,01 zł brutto, przy czym Strony zgodnie ustalają, że zakres ten jest określony w:

a). w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę oraz zaakceptowanej i przyjętej przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru dokumentacji z 24.03.2023 r.

b). w Aneksie nr 1 z dnia 14.08.2023 r.

c). w Aneksie nr 2 z dnia 09.11.2023 r.

d). w niniejszym Aneksie.

4. Pozostałe postanowienia Umowy nr 3289/IR/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 roku nie ulegają zmianie.

5. Załącznikiem do niniejszego Aneksu jest zatwierdzony Protokół Konieczności nr 03/05/2024 z dnia 15.05.2024 r.

6. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a jeden dla Zamawiającego.

Załącznik:

1) Protokół Konieczności nr 03/05/2024 z dnia 15.05.2024 r.

Zamawiający

Wykonawca