

POROZUMIENIE

zawarte w w dniu pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez: Zarząd Województwa w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Województwem”,

a

Gminą Wilkowice z siedzibą w Wilkowicach, ul. Wyzwolenia 25, reprezentowaną przez Wójta Pana Macieja Mrówka
zwaną dalej „Gminą”,

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „*Rozbudowa drogi wojewódzkiej polegająca na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 942 ul. Żywiecka w gminie Wilkowice*” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Gminy Wilkowice pasów drogowych odcinków dróg gminnych, które to zostaną wybudowane / przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Województwo Śląskie zawarło z Gminą Wilkowice Porozumienie nr 84/TD/2021 z dnia 18.11.2021 r. w sprawie powierzenia Gminie Wilkowice prowadzenia zadania pn.: „*Rozbudowa drogi wojewódzkiej polegająca na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 942 ul. Żywiecka w gminie Wilkowice*”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 złożony zostanie wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w ust. 2 wskazane zostaną nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Gminy jako odcinki dróg gminnych obejmujące działki:

L.p.	Numer działki		Powierzchnia m ²	Gmina / Obręb
	pierwotnej (w przypadku wydzielania)	przekazywanej (po ewentualnym podziale)		
1.	1327/2	1327/6	79	gm. Wilkowice/Wilkowice
2.	1327/3	1327/4	60	
3.	1937/1	1937/2	45	
4.	1936/3	1936/13	6	
5.	1636/4	1936/15	8	
6.	3631/1	3631/2	77	
7.	2050/1	2050/2	36	

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Gminy, gdyż dotyczą dróg gminnych.

4. Gmina oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 3, planowanych do zajęcia pasem drogowym dróg gminnych na terenie Gminy.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Gminy z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Gmina przekazuje Województwu prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi gminnej

1. Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3 zajętych pod drogi gminne, w tym odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążą Województwo.
2. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
3. Gmina ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Gminy Wilkowice oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2.
2. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina zostaną zajęte pod odcinek drogi wojewódzkiej i na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa, Gmina będzie czyniła starania w celu zrzeczenia się odszkodowań w myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zrzeczenie obejmować będzie zarówno wartość gruntu jak i naniesień elementów drogowych określonych w operacie szacunkowym.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. Województwo ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 5.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 7.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 9.

Niniejsze Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

Województwo Śląskie

Gmina Wilkowice