

Umowa

zawarta w dniu 2024 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**
(NIP: 9542770064, REGON: 276254650),
zwanym w dalszej części „Akcjonariuszem”

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

z siedzibą w Katowicach, ul. Ligonia 46 (40-037 Katowice)

a **Parkiem Śląskim Spółką Akcyjną** z siedzibą w 41 - 501 Chorzów, Aleja Różana 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000169777, NIP: 627-001-21-63, REGON: 000150194, zwaną dalej Spółką, reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu,
2. – Wiceprezesa Zarządu.

na podstawie

- 1) art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 566).
- 2) § 2 pkt 1 uchwały nr IV/31/7/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie: określania zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji przez Województwo Śląskie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 1876 z późn. zm.),
- 3) uchwały Zarządu Województwa Śląskiego nr/...../VII/2024 z dnia 2024 r.
- 4) uchwały nr z dnia 2024 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Park Śląski S.A. w Chorzowie

dotycząca objęcia akcji Spółki Park Śląski S.A. w Chorzowie

osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Województwa Śląskiego

1. – Dyrektor Departamentu Obsługi Prawnej i Nadzoru Właścicielskiego,
2. – Zastępca Dyrektora Departamentu Obsługi Prawnej i Nadzoru Właścicielskiego.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są akcje Spółki, tj. **2.050.839** (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć) **akcji imiennych serii AB o numerach od AB 000000001 do AB 002050839** o wartości nominalnej i cenie emisyjnej 10,00 zł (słownie złotych: dziesięć i 0/100) za każdą akcję, **o łącznej wartości 20.508.390,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia milionów pięćset osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt i 0/100), których emisja wynika z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.
2. Przez zawarcie niniejszej umowy Spółka oferuje, a Akcjonariusz przyjmuje złożoną mu przez Spółkę ofertę objęcia akcji, o których mowa w ust. 1.
3. Objęcie akcji, o których mowa w ust. 1, Akcjonariusz pokryje w całości **wkładem pieniężnym o wartości 20.508.394,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia milionów pięćset osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery i 0/100).
4. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością wkładu pieniężnego, o której mowa w ust. 3 a wartością obejmowanych za wkład akcji, o której mowa w ust. 1, w wysokości 4,00 zł (słownie złotych: cztery i 00/100) – agio, zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Wkład, o którym mowa w § 1 ust. 3 Akcjonariusz zobowiązuje się wpłacić Spółce w terminie do dnia 31 lipca 2024 roku, na rachunek bankowy Spółki, prowadzony przez
nr:
2. Zarząd Spółki dokona przydziału akcji, określonych w § 1 ust. 1 w terminie 14 dni od wpłynięcia na konto Spółki wkładu, o którym mowa w § 1 ust. 3.

§ 3.

Dane osobowe

1. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 4.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Wszelkie wątpliwości związane z realizacją niniejszej umowy, wyjaśniane będą w formie pisemnej albo w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
3. Spółka nie może dokonać cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
4. W sprawach, których nie uregulowano w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy właściwe do Przedmiotu umowy, Stron oraz formy umowy, w szczególności przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych oraz ustawy Kodeks cywilny.

5. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego ze względu na siedzibę Akcjonariusza.
6. Strony wyrażają zgodę na udostępnienie niniejszej umowy, w trybie dostępu do informacji publicznej uregulowanym przepisami szczególnymi.
7. Spółka potwierdza, że wszystkie dane zawarte w umowie dotyczące Spółki oraz osób działających w imieniu Spółki są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Spółki i jeden egzemplarz dla Akcjonariusza.

Województwo Śląskie

Park Śląski S.A.

Załącznik:

1. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony umowy dotyczącej objęcia akcji Spółki Park Śląski S.A. w Chorzowie (dalej: „umowa”) informują:

- 1) Spółka - Park Śląski S.A., z siedzibą w Chorzowie przy Alei Różanej 2, kod pocztowy 41-500, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Województwa Śląskiego;
Akcjonariusz - Województwo Śląskie z siedzibą przy ul. Ligonii 46, 40-037 Katowice, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Spółki.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub inną osobą do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Parku Śląskiego S. A., mailowo, pod adres rodo@parkszlaski.pl lub tradycyjnie na adres administratora;
 - b) z ramienia Województwa Śląskiego mailowo, pod adres iod@slaskie.pl a także pocztą tradycyjną na adres administratora.
- 3) Dane osobowe reprezentantów Stron umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane są w ramach prawnie uzasadnionych interesów Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - związanych z zawarciem (prawidłowym oznaczeniem stron umowy), realizacją umowy (zapewnieniem bieżącego kontaktu pomiędzy przedstawicielami Stron), a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
Dane osobowe przetwarzane będą również w celach związanych z wykonywaniem obowiązków prawnych przez Strony związanych z realizacją umowy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), są to obowiązki wynikające z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz w celu archiwizacji dokumentacji zgodnie z przepisami prawa. Nie wyklucza się istnienia dalszych obowiązków prawnych stron.
- 4) Źródłem pochodzenia danych osobowych są, wzajemnie wobec siebie, Strony umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zostały określone w umowie, obejmują dane umożliwiające oznaczenie Stron umowy, dane kontaktowe takie jak: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres email, numer telefonu, a także mogą obejmować inne dane niezbędne do jej realizacji ujawnione w toku jej realizacji.
- 5) Odbiorcami danych osobowych mogą być: osoby upoważnione przez Strony, organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z umową. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane mogą być ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych lub archiwalnych.
 - a) Ze strony Spółki jest to okres 25 lat (akta sprawy objęte kategorią archiwalną A), po upływie tego okresu akta sprawy zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
 - b) Ze strony Akcjonariusza:
Dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat (akta sprawy objęte kategorią archiwalną A).
Po upływie tego okresu akta sprawy zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
- 7) Osoby wymienione w pkt. 3) posiadają prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych (przy uwzględnieniu ograniczeń z art. 17 ust. 3 rozporządzenia);
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych (w zakresie celów objętych prawnie uzasadnionym interesem administratora);w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 2).

Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.