

Uchwała nr 688/15/VII/2024
Zarządu Województwa Śląskiego
z dnia 17.07.2024 roku

w sprawie:

**zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Zasad postępowania w sprawach dotyczących
czasowego zajęcia nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości
Województwa Śląskiego**

art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 566) w związku z art. 25d w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Zarząd Województwa Śląskiego
uchwała**

§ 1.

W załączniku do uchwały nr 1522/157/IV/2012 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 5 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Zasad postępowania w sprawach dotyczących czasowego zajęcia nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego zmienionej uchwałą nr 1998/282/IV/2013 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 10 września 2013 r., zmienionej uchwałą nr 2670/299/V/2018 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 19 listopada 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 6 po punkcie 5 dodaje się pkt 6, pkt 7 i pkt 8 w brzmieniu:

„6) zobowiązanie inwestora do złożenia w terminie roku od daty wyrażenia zgody na czasowe zajęcie nieruchomości oświadczenia o zrealizowaniu inwestycji bądź oświadczenia o odstąpieniu od realizacji inwestycji”,

„7) zobowiązanie inwestora do złożenia wniosku wraz z załącznikami, o którym mowa w §10 ust. 1a”,

„8) oryginał pełnomocnictwa lub potwierdzoną przez Inwestora za zgodność z oryginałem jego kopię w przypadku, gdy wniosek składa pełnomocnik.”

2) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość stawki netto za czasowe zajęcie nieruchomości oraz minimalną łączną wysokość opłaty za czasowe zajęcie nieruchomości określa odrębna uchwała Zarządu Województwa Śląskiego.”

3) w § 8:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Inwestor niezwłocznie po zakończeniu prac i przywróceniu czasowo zajmowanej nieruchomości do stanu poprzedniego zawiadamia posiadacza nieruchomości o gotowości do zwrotu nieruchomości objętej zgodą na czasowe zajęcie nieruchomości. Strony umowy, o której mowa w § 4 ust.4 sporządzają na tę okoliczność protokół.”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku niedopełnienia przez inwestora obowiązku, o którym mowa w ust. 1, posiadacz nieruchomości niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od upływu terminu na jaki inwestor uzyskał zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości, spisuje protokół”.

4) w § 10:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Protokół, o którym mowa w § 8 ust. 1 posiadacz nieruchomości winien w terminie 14 dni od jego podpisania przedłożyć do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach.”

b) ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. W terminie 90 dni od zakończenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest złożyć do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach, wniosek o ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej wraz z niezbędnymi dokumentami tj. geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w rozumieniu art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne uwzględniającą przebieg ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, o których mowa w § 2 pkt 1 ppkt b) wraz ze wskazaniem parametrów służebności.”

§ 2.

Przyjmuje się tekst jednolity Zasad postępowania w sprawach dotyczących czasowego zajęcia nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Saługa	- Marszałek Województwa	-
Bartłomiej Sabat	- Wicemarszałek Województwa	-
Grzegorz Boski	- Wicemarszałek Województwa	-
Joanna Bojczuk	- Członek Zarządu Województwa	-
Rafał Adamczyk	- Członek Zarządu Województwa	-