

Umowa przejęcia praw i obowiązków

wynikających z umowy nr 1327/TD/2022 z dnia 20.04.2022 r. zawartej między Zarządem Województwa Śląskiego, a Gracja 1 sp. z o.o. z/s w Ustroniu, w przedmiocie warunków przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 941 z drogą powiatową nr 2607 S zawarta w Katowicach w dniu, pomiędzy:

Zarządem Województwa Śląskiego, z siedzibą w Katowicach, ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej: **Zarządcą drogi**

a

Gracja 1 sp. z o.o., z siedzibą 43-450 Ustroń, ul Katowicka 142, KRS 520121, NIP 5482667307
reprezentowana przez:

zwana danej: **Cedentem**

a

Amrest sp. z o.o., z siedzibą 53-332 Wrocław, Powstańców Śląskich 15-17, KRS 25220, NIP 5260211104
reprezentowana przez:

1. -
2. -

zwana dalej: **Cesjonariuszem**

zwana dalej odpowiednio, samodzielnie: **Stroną**, i łącznie: **Stronami**.

Zważywszy, że:

1. Cedent zawarł w dniu 20.04.2022 roku z Zarządcą drogi umowę nr 1327/TD/2022 wraz z aneksem nr 1 z dnia 12.04.2023 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 28.06.2024 r. w przedmiocie warunków przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 941 z drogą powiatową nr 2607 S (zwaną dalej łącznie: **Umową**).

2. Strony wyrażają wolę przeniesienia na Cesjonariusza praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Cesjonariusz gotów jest wstąpić w prawa i obowiązki Cedenta wynikające z Umowy, na co wszystkie strony wyrażają zgodę.

Strony zawarły niniejszą umowę przejęcia praw i obowiązków (zwaną dalej: **Umową przejęcia**) o następującej treści:

1. Cedent przenosi na rzecz Cesjonariusza wszelkie zobowiązania i prawa wynikające i/lub związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy (oraz jej załącznikami).
2. Cesjonariusz przejmuje od Cedenta wszelkie prawa i zobowiązania wynikające i/lub związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy (oraz jej załącznikami).
3. Zarządca drogi oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw oraz przejęcie zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. Wszystkie Strony zgodnie potwierdzają, że na mocy niniejszej Umowy przejęcia Cesjonariusz wstępuje w całość praw i obowiązków Cedenta wskazanych w Umowie.
5. Umowa wraz z załącznikami, będąca przedmiotem cesji, stanowi załącznik do niniejszej Umowy przejęcia.

§ 2

1. Cesjonariusz oświadcza, iż jego stan majątkowy pozwala mu na należyte wykonywanie zobowiązań i korzystanie z praw nabytych przez niego na podstawie niniejszej Umowy przejęcia.
2. Cedent oraz Zarządca drogi oświadczają, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy przejęcia, w związku z realizacją Umowy nie zaistniały okoliczności faktyczne i prawne uprawniające Zarządcę drogi do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Inwestora (zdefiniowanego w Umowie) w tym w szczególności roszczeń odszkodowawczych oraz z tytułu kar umownych.
3. Cedent oświadcza, że w związku z realizacją Umowy nie zaistniały okoliczności wskazane w § 4 ust. 2 - 8 Umowy.
4. Cedent oświadcza, że mając na uwadze stan zaawansowania prac wynikających z Umowy brak jest konieczności wycinki drzew rosnących w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 941 (ul. Katowicka) w Ustroniu.
5. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości spowodowanych działaniami lub zaniechaniami Cedenta w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności wyrządzenia przez Cedenta szkód podmiotom trzecim, Cedent zobowiązuje się do zwrotu Cesjonariuszowi wszelkich kosztów związanych z ich usunięciem.
6. Cedent zobowiązuje się przekazać Cesjonariuszowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przejęcia wszelką dokumentację związaną z realizacją Umowy.
7. Cedent oświadcza, iż nie są mu znane okoliczności faktyczne i prawne mogące wpłynąć na możliwość prawidłowej realizacji Umowy w terminie wskazanym w Umowie.

§ 3

1. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy przejęcia są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa przejęcia zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy przejęcia. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy przejęcia bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy przejęcia nastąpią w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej Umowy przejęcia będzie odpowiedni rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.
4. Niniejsza Umowa przejęcia wchodzi w życie z dniem zawarcia.
5. Niniejsza Umowa przejęcia sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.