



Załącznik do Uchwały  
nr 1440/34/VII/2024  
Zarządu Województwa Śląskiego  
z dnia 16.10.2024 r.

**Pełnomocnictwo**

**Zarządu Województwa Śląskiego**

z dnia

**udziela się**

**Panu Mirosławowi Krausowi (Kraus) - zastępcy dyrektora ds. inwestycji kluczowych  
w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Katowicach**

pełnomocnictwa do występowania w sprawach dotyczących nieruchomości położonych w pasie drogowym dróg wojewódzkich i nabywanych pod drogi wojewódzkie, dla których zarządcą jest Zarząd Województwa Śląskiego oraz regulowania ich stanów prawnych, a w szczególności do:

- 1) występowania przed organami administracji rządowej i samorządowej oraz sądami wszystkich instancji, osobami fizycznymi i prawnymi w sprawach dotyczących nieruchomości położonych w pasie drogowym dróg wojewódzkich, jeżeli dotyczy to gospodarowania oraz zarządzania drogą, z wyłączeniem prawa nabywania/zbywania nieruchomości;
- 2) występowania przed organami administracji rządowej i samorządowej oraz sądami wszystkich instancji, osobami fizycznymi i prawnymi w sprawach dotyczących nieruchomości przyległych do dróg wojewódzkich, lub czasowo zajętych na potrzeby realizacji inwestycji drogowych, jeżeli dotyczy to gospodarowania oraz zarządzania drogami, z wyłączeniem prawa nabywania/zbywania nieruchomości;
- 3) prowadzenia rokowań w sprawach nieruchomości nabywanych pod drogi wojewódzkie oraz udzielania w tym zakresie pełnomocnictw pracownikom Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach;
- 4) występowania do Wojewody Śląskiego z wnioskami o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Województwo Śląskie prawa własności do nieruchomości zajętych pod drogi wojewódzkie oraz z wnioskami dotyczącymi przekazania Województwu Śląskiemu mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych, służącego realizacji zadań Województwa, a także z wnioskami o wszczęcie postępowań w sprawie ustalenia odszkodowań za ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oraz za zmniejszenie wartości rynkowej nieruchomości w związku z obowiązkiem przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu na skutek realizacji inwestycji drogowych;
- 5) występowania, w imieniu Województwa Śląskiego, do sądów z wnioskami o zakładanie ksiąg wieczystych, o ujawnienie w nich prawa własności Województwa Śląskiego, o wydawanie odpisów z ksiąg wieczystych i o dokonywanie w nich zmian;

- 6) przeglądania akt ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów, z prawem udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw;
- 7) składania do Wojewody Śląskiego wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, składania wszelkich innych niezbędnych wniosków, wyjaśnień, oświadczeń, zażaleń, skarg, składania odwołań od ww. decyzji wydanych w I instancji oraz uczestnictwo w postępowaniach odwoławczych, z prawem udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw;
- 8) zgłaszania budowy, zawiadamiania o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych i zawiadamiania o zakończeniu budowy, z prawem udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw;
- 9) podpisywania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 10) nabywanie praw własności i użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Województwa Śląskiego oraz innych praw do nieruchomości drogowych i przeznaczonych pod inwestycje drogowe;
- 11) podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych nieruchomości drogowych przekazywanych/przejmowanych po zmianie przebiegu dróg publicznych;
- 12) podpisywania protokołów wydania nieruchomości, które przeszły na własność Województwa Śląskiego na podstawie: decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oraz na podstawie aktów notarialnych zawartych w celu nabycia nieruchomości niezbędnych dla budowy i przebudowy dróg wojewódzkich, z wyłączeniem nieruchomości położonych na terenie miast na prawach powiatu;
- 13) podpisywania protokołów wydania nieruchomości Województwa Śląskiego dotyczących dróg wojewódzkich, które na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oraz na podstawie aktów notarialnych zawartych w celu zbycia nieruchomości stały się własnością innych osób prawnych lub osób fizycznych z wyłączeniem nieruchomości położonych na terenie miast na prawach powiatu;
- 14) wypowiedzania umów dzierżawy, najmu lub użyczenia zawartych dla nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe dróg wojewódzkich, których zarządcą jest Zarząd Województwa Śląskiego oraz wypłaty odszkodowań za skutki rozwiązania tych umów zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Pełnomocnictwa udziela się na czas zajmowania stanowiska zastępcy dyrektora ds. inwestycji kluczowych w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

Pełnomocnictwo może zostać w każdym czasie zmienione lub odwołane.

Umocowany obowiązany jest zwrócić dokument po utracie jego mocy obowiązującej.

Przyjmuję obowiązki/uprawnienia wynikające z treści udzielonego pełnomocnictwa, jednocześnie potwierdzając jego odbiór.

.....

(data i czytelny podpis)