

POROZUMIENIE

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej polegająca na budowie ronda na skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego, Wolności i Poznańskiej w Boronowie tj. dróg wojewódzkich nr 905 i 907”

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.)

pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa Śląskiego, który działa jako zarządca dróg wojewódzkich, w osobach:

..... -

..... -

a

Gminą Boronów, z siedzibą w Boronowie przy ul. Dolna 2 reprezentowaną przez Wójta Gminy: Krzysztofa Bełkot

zostaje zawarte porozumienie o następującej treści

§ 1.

1. Przedmiotem porozumienia jest ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej polegająca na budowie ronda na skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego, Wolności i Poznańskiej w Boronowie tj. dróg wojewódzkich nr 905 i 907” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Województwa Śląskiego pasów drogowych odcinków dróg wojewódzkich, które to zostaną wybudowane / przebudowane w ramach ww. inwestycji.
2. Działający w imieniu Województwa Śląskiego na podstawie porozumienia nr 94/TD/2021 z dnia 22.11.2021 r. Gmina Boronów prowadzi zadanie pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej polegająca na budowie ronda na skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego, Wolności i Poznańskiej w Boronowie tj. dróg wojewódzkich nr 905 i 907”.
3. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 2 złożony zostanie wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w ust. 3 wskazane zostaną nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Województwa Śląskiego jako odcinki dróg wojewódzkich obejmujące działki:

Lp.	Numer działki przekazywanej	Numer działki pierwotnej	Gmina/Obręb	Powierzchnia działki Przekazywanej [m ²]
1	6828/654	4107/654	BORONÓW / BORONÓW AR2	2721
2	118/46	46	BORONÓW / BORONÓW AR9	97
3	6825/449	5302/449	BORONÓW / BORONÓW AR2	29
4	6826/453	6215/453	BORONÓW / BORONÓW AR2	96

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Województwa Śląskiego, gdyż dotyczą drogi wojewódzkiej.

5. Województwo Śląskie oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 4, planowanych do zajęcia pasem drogowym drogi wojewódzkiej.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 4, które staną się własnością Województwa Śląskiego z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Województwo Śląskie przekazuje Gminie prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 3, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2 i 3.
2. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina zostaną zajęte pod odcinek drogi wojewódzkiej i na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa, Gmina będzie czyniła starania w celu zrzeczenia się odszkodowań w myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zrzeczenie obejmować będzie wartość gruntu wraz z częściami składowymi określoną w operacie szacunkowym.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Gmina, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Gmina oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. Województwo ujawni prawa własności do nieruchomości w księgach wieczystych, nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 4.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 5.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 6.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 8.

Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Województwo Śląskie

Gmina Boronów