

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
Departament Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Rodzaj sprawy: Wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego

Sposób załatwienia sprawy:

Zgodnie z „Zasadami postępowania w sprawach dotyczących czasowego zajęcia nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego”, których tekst jednolity przyjęty został uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 688/15/VII/2024 z dnia 17 lipca 2024 r., Zarząd Województwa Śląskiego na wniosek inwestora wyraża pisemną zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego w związku:

1. zakładaniem i przeprowadzaniem na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
2. wykonaniem czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
3. usuwaniem z gruntu ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, o których mowa w pkt 2)
4. zapewnienia zaplecza dla robót prowadzonych na innej nieruchomości nie wchodzącej w skład zasobu Województwa Śląskiego.

Po zrealizowaniu inwestycji ustanowienie służebności, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, będzie przedmiotem odrębnego postępowania, którego koszty poniesie podmiot na rzecz którego ustanowiona zostanie służebność. Ustanowienie służebności następuje za wynagrodzeniem, które ustalane jest jako jednorazowa opłata na podstawie wartości ograniczonego prawa rzeczowego i kosztów sporządzonego operatu szacunkowego.

Wymagane dokumenty:

Wypełniony formularz wniosku o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego wraz z załącznikami.

Sposób dostarczania dokumentów:

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do urzędu na jeden z poniższych sposobów:

1. Przesłać pocztą tradycyjną (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym).
2. Złożyć osobiście w Kancelarii Ogólnej urzędu w godzinach jego pracy.
3. Dostarczyć na adres elektronicznej skrzynki e-doręczeń: AE:PL-55754-97181-CHDVR-19

W przypadku braków formalnych w dostarczonych dokumentach Wnioskodawca zostanie pisemnie wezwany do ich uzupełnienia.

Tutejszy Departament nie rozpatruje wniosków o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości położonych w pasach drogowych dróg publicznych.

Opłaty:

Opłata za czasowe zajęcie nieruchomości w wysokości nie mniejszej niż netto 4 zł/m² zajmowanej powierzchni, za każdy rozpoczęty dzień, przy czym łączną opłata za czasowe zajęcie nie może być niższa niż netto 100 zł, zgodnie z Uchwałą nr 689/15/VII/2024 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 17 lipca 2024 r. w sprawie przyjęcia stawki opłaty za czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego.

Sposób załatwienia sprawy:

Pisemna zgoda Zarządu Województwa Śląskiego, umowa na czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego.

Informacje na temat przebiegu sprawy:

Wszelkie informacje na temat przebiegu sprawy, w tym także terminu jej załatwienia można uzyskać kontaktując się osobiście lub telefonicznie z pracownikiem urzędu:

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego,
40 - 037 Katowice, ul. Ligonja 46
pokój 187, tel.: 32 207 81 87 lub 32 207 81 86
e-mail: geodezja@slaskie.pl

Tryb odwoławczy:

Tryb odwoławczy nie występuje.

Podstawa prawna:

1. art. 140 oraz Księga II, Tytuł III, Dział III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 688/15/VII/2024 z dnia 17 lipca 2024 r.

3. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 2670/299/V/2018 z dnia 19 listopada 2018 r.
4. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 1999/282/IV/2013 z dnia 10 września 2013 r.

Załączniki:

1. projekt przebiegu trasy na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej dane z ewidencji gruntów i budynków,
2. opinia podległej Województwu Śląskiemu jednostki organizacyjnej lub wojewódzkiej osoby prawnej, w której władaniu znajduje się przedmiotowa nieruchomość oraz podmiotu, na rzecz którego nieruchomość lub jej część została oddana w najem, dzierżawę lub użyczenie w zakresie planowanego przedsięwzięcia, zawierająca uzgodnienie przebiegu projektowanej inwestycji,
3. zobowiązanie inwestora do: zgłoszenia daty rozpoczęcia realizacji inwestycji, zgłoszenia daty zakończenia realizacji inwestycji, uporządkowania terenu po zakończeniu inwestycji,
4. oświadczenie o zapoznaniu się z Zasadami,
5. oświadczenie podmiotu, na rzecz którego zostanie ustanowiona służebność (w razie takiej konieczności) o wyrażeniu zgody na ustanowienie tego prawa, a także na poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych, w szczególności: kosztów wynagrodzenia dla właściciela, kosztów notarialnych i sądowych,
6. zobowiązanie inwestora do złożenia w terminie roku od daty wyrażenia zgody na czasowe zajęcie nieruchomości oświadczenia o zrealizowaniu inwestycji bądź oświadczenia o odstąpieniu od realizacji inwestycji,
7. zobowiązanie inwestora do złożenia wniosku wraz z załącznikami, o którym mowa w § 10 ust. 1a Zasad,
8. oryginał pełnomocnictwa lub potwierdzoną przez Inwestora za zgodność z oryginałem jego kopię w przypadku, gdy wniosek składa pełnomocnik.