

**Uchwała nr 189/58/VII/2025
Zarządu Województwa Śląskiego
z dnia 30.01.2025 roku**

w sprawie:

wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron, umów dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego położonej w Międzybrodzu Bialskim oraz przeznaczenia do oddania na czas oznaczony 15 lat ww. nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz w użyczenie

Art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 16 ust. 1 pkt 1 oraz § 16 ust. 2 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 3469 z późn. zm.).

**Zarząd Województwa Śląskiego
uchwała**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy dzierżawy nr 1107/ŚZN/22 oraz umowy użyczenia nr 1108/ŚZN/22 z dnia 29 kwietnia 2022 r. zawartych pomiędzy Województwem Śląskim, w imieniu którego działał Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach a Psychiatrycznym Zakładem Opiekuńczo – Lecznicznym sp. z o.o. z siedzibą w Międzybrodzu Bialskim.

§ 2.

1. Przeznacza się nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Międzybrodzu Bialskim przy ul. Granicznej 7, oznaczonej jako działki nr: 265, 221/1, 220, 252/1, 227, 224, 223, 228, 229, 248/1, 230, 268/5, 213/3, 218/4, 247/5, 219/4, 268/3, 264/1, 263/1, 219/5, 269/5, 213/6, 218/6, 247/3, 216/8, 216/9, 218/8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/00096841/4, o łącznej powierzchni 3,5597 ha:

- 1) do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 15 lat w części zabudowanej o łącznej powierzchni 2,2985 ha;
- 2) do oddania w użyczenie na czas oznaczony 15 lat w części niezabudowanej, stanowiącej tereny zielone o łącznej powierzchni 1,2612 ha;

2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego dla części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1 w wysokości 18 000 zł netto miesięcznie plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT;

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Saługa	- Marszałek Województwa	-
Leszek Pietraszek	- Wicemarszałek Województwa	-
Grzegorz Boski	- Wicemarszałek Województwa	-
Joanna Bojczuk	- Członek Zarządu Województwa	-

Rafał Adamczyk

- Członek Zarządu Województwa

-