

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Śląskiego, położonej w Bystrej w rejonie ul. Szczyrkowskiej

Oznaczenie: województwo śląskie, powiat bielski, miejscowość Bystra, jednostka ewidencyjna 240210_2, Wilkowice obręb 0001, Bystra Krakowska, działka nr 66/16 o powierzchni 0.3251 ha, użytek Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, księga wieczysta nr BB1B/00142740/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielski - Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis: Działka nr 66/16 położona przy w rejonie ul. Szczyrkowskiej w Bystrej stanowi nieruchomość niezabudowaną, porośnięta jest trawą, niewielką ilością krzewów oraz dość licznymi drzewami. Działka posiada kształt regularnego wieloboku, zbliżonego do prostokąta.

Działka nr 66/16 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiaduje z drogą wewnętrzną ul. Spacerową, która nie stanowi drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Szczyrkowskiej, zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej na części nieruchomości przyległej obejmującej działki nr 66/15 i 5494.

Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Województwa Śląskiego jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 45.199,00 zł netto + 23 % podatku VAT, tj. 55.594,77 zł brutto.**

Działka nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości (jest płaska). Różnica wysokości terenu występuje pomiędzy przyległymi działkami nr 66/15 i 5494, a nieruchomością oraz pomiędzy poziomem drogi wewnętrznej (ul. Spacerowa), a nieruchomością. Działka jest częściowo ogrodzona. W środkowej części działki zlokalizowane jest betonowe utwardzenie – pozostałość po usuniętym garażu.

Przez nieruchomość przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia: kanalizacja sanitarna oraz sieć gazowa. Sieci wodociągowa oraz elektroenergetyczna przebiegają w sąsiedztwie nieruchomości.

W pobliżu wschodniej granicy działki nr 66/16 – na sąsiedniej działce nr 47/4, zlokalizowane jest drzewo będące pomnikiem przyrody (korona drzewa przechodzi na działkę 66/16).

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wznawianie znaków granicznych, wyznaczenie i utrwalanie punktów granicznych, przyjęcie granic, ustalenie przebiegu sieci uzbrojenia terenu odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed sprzedażą winien zapoznać się z przedmiotem sprzedaży, z jego stanem prawnym i faktycznym, z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z posiadaną dokumentacją. Zbywca nie posiada inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne zweryfikowanie przebiegu sieci uzbrojenia terenu i ustanowienie ewentualnych służebności przesyłu pozostaje po stronie nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 66/16 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

MN/U11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Cena wywoławcza wynosi 780.000,00 zł (siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium wynosi 78.000,00 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

Postąpienie wynosi co najmniej **7.800 zł** (siedem tysięcy osiemset złotych 00/100).

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice ul. Ligonja 46, pokój nr 180. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany pokoju, zamieszczając w dniu przetargu informację o zmianie na drzwiach pokoju 180.

Termin przeprowadzenia przetargu: 15 kwietnia 2025 r., o godz. 9:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium** w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **Bank PEKAO S.A. 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399 do dnia 10 kwietnia 2025 r.**
W tytule przelewu należy wpisać dane nieruchomości tj. „**Bystra, działka nr 66/16**”, na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz w przypadku, gdy konto, z którego nastąpił przelew wadium nie jest własnością uczestnika, **określenie podmiotu**, na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.
- 2) **przesłanie do dnia 10 kwietnia 2025 r.** faksem na numer 32 207 81 81 lub pocztą elektroniczną na adres: geodezja@slaskie.pl:
 - a) **zgłoszenia do udziału w przetargu** według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia;
 - b) **pisemnego oświadczenia jednego z małżonków** zawierającego: zgodę na nabycie nieruchomości oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego (**dotyczy: przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków**);
 - c) **aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie** przedstawiciela uczestnika do jego reprezentowania w przetargu (**dotyczy: przystąpienia do przetargu uczestnika działającego przez przedstawiciela**);
 - d) **umowy między osobami** (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (**dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego uczestnika**),
- 3) **podanie adresu mailowego.**

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu:

- 1) **oryginałów dokumentów**, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium, a przesyłane były za pośrednictwem faksu (32 207 81 81) lub poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl),
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością – **wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**,
- 3) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – **aktualnego odpisu z rejestru** (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku, o którym mowa art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, a także do okazania najpóźniej w dniu przetargu **dowodu osobistego** lub **paszportu**.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu bez oprocentowania na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez uczestnika, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania,
- 3) zwrotowi wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania,
- 4) przypadkowi, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Cena sprzedawanej nieruchomości oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

w formie aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez zbywającego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, będąca cudzoziemcem, w stosunku do którego ustawa z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości i ustanowieniem służebności, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są telefonicznie pod nr (32) 20-78-187 (w godzinach od 8:00 do 14:00) lub osobiście w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46 w pokoju 187 (parter) po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania.

Z przedmiotem sprzedaży można się zapoznać w trakcie wizji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze Śląskim Zarządem Nieruchomości w Katowicach, Tel. 32 782 49 25 wew. 25