



## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Śląskiego położonej w Katowicach przy ul. Korczaka**

### Oznaczenie:

Jednostka ewidencyjna: 246901\_1, M. Katowice  
Obręb: 0004 Dąbrówka Mała  
Położenie działki: ul. Korczaka  
Numer działki: 871/38 o powierzchni 0,0070 ha,  
Rodzaj użytku: Bi-inne tereny zabudowane

Jednostka ewidencyjna 246901\_1, M. Katowice  
Obręb: 0005 Roździeń  
Położenie działek: ul. Korczaka  
Numery działek:

1091/12 o powierzchni 0,0006 ha,  
1620/16 o powierzchni 0,0329 ha

Rodzaj użytku: Bi-inne tereny zabudowane (działka 1091/12) i B-tereny mieszkaniowe (działka 1620/16)

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nr KA1K/00082500/5 wpisane jest w dziale III prawo nieodpłatnego użytkowania na rzecz SPZOZ Centrum Psychiatrii w Katowicach (użytkownik) oraz trzy wpisy w języku niemieckim; dział IV wolny od wpisów. Prawo użytkowania zostanie wygaszone.

Działki 871/38, 1091/12, 1620/16 objęte są umową dzierżawy zawartą do dnia 29.12.2026 roku, przy czym umowa obowiązywać będzie nie dłużej niż do dnia zbycia powyższych działek.

Termin pierwszego przetargu: przetarg ustny nieograniczony, który odbył się w dniu 13.01.2025r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Opis:** Działka nr 1620/16 jest o kształcie wydłużonym i wąskim, działka 871/38 o kształcie wydłużonego trapezu, działka 1091/12 o kształcie trójkąta. Na działce nr 1620/16 znajdują się podziemne sieci k500. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolami 1KDD oraz 2KDL, a także tereny nowopowstałego osiedla wielorodzinnego.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr 871/38, 1091/12, 1620/16 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Katowicach zatwierdzonym uchwałą nr LVII/1166/18 Rady Miasta Katowice z dnia 28.06.2018r. (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego poz. 4591 z 10.07.2018 r.) znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługowa.

Obszar, na terenie którego znajdują się działki w całości położony jest w granicach:

- zniesionego obszaru górniczego „Szopienice I” zlikwidowanej Kopalni Węgla Kamiennego „Siemianowice”
- złóż węgla kamiennego „Siemianowice-Szopienice I” i „Saturn”.

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie i utrwalanie punktów granicznych, ustalenie przebiegu sieci uzbrojenia terenu odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed nabyciem winien zapoznać się z przedmiotem sprzedaży, z jego stanem prawnym i faktycznym, z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z mapą zasadniczą oraz z dokumentacją nieruchomości. Zbywca nie posiada inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu.

**Cena wywoławcza** wynosi **105 000,00 zł** (sto pięć tysięcy złotych 00/100).

Cena zostanie powiększona o podatek VAT (zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

**Wadium** wynosi **10 500,00 zł** (dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

**Postąpienie** wynosi co najmniej **1 050,00 zł** (jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100).

**Miejsce przeprowadzenia przetargu:** siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180.

**Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia **28.03.2025**, o godz. 9.00

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**1) wpłacenie wadium** w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **Bank PEKAO S.A. 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399 do dnia 24.03.2025r.**

W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, ulica), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz w przypadku, gdy konto, z którego nastąpił przelew wadium nie jest własnością oferenta, określić podmiot, na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.

- 2) **przesłanie do dnia 24.03.2025r.** faksem na numer 32 207 81 81 lub pocztą elektroniczną na adres: geodezja@slaskie.pl:
- zgłoszenia do udziału w przetargu** według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia;
  - pisemnego oświadczenia jednego z małżonków** zawierającego: zgodę na nabycie nieruchomości oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego (**dotyczy: przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków**);
  - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie** przedstawiciela oferenta do jego reprezentowania w przetargu (**dotyczy: przystąpienia do przetargu oferenta działającego przez przedstawiciela**);
  - umowy między osobami** (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (**dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta**),
- 3) podanie adresu mailowego.

**Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu:**

- oryginałów dokumentów**, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium, a przesyłane były za pośrednictwem faksu (32 207 81 81) lub poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością – **wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**,
- osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – **aktualnego odpisu z rejestru** (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku, o którym mowa art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, a także do okazania najpóźniej w dniu przetargu **dowodu osobistego** lub **paszportu**.

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu bez oprocentowania na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg,
- zwrotowi bez oprocentowania pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- zwrotowi bez oprocentowania wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

**Cena sprzedawanej nieruchomości** podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez zbywającego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, będąca cudzoziemcem, w stosunku do którego ustawa z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

**Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

**Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności** nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są telefonicznie pod nr 32 207 81 85 (w godzinach od 8:00 do 14:00) lub w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonia 46 w pokoju 185 (parter) po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania.