

Uchwała Sejmiku nr III/27/3/2008 z dnia 2008-08-27

Data ogłoszenia	2008-08-27
W sprawie	utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach

Na podstawie

art. 18 pkt 1 i pkt 20 oraz art. 89 ust. 1

ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1590 z późn. zm.)

oraz art. 135 ust. 1, ust. 2, ust. 3 a i 3 b

ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. Nr 25 z 2008 roku, poz. 150 z późn. zm.)

§ 1

Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, zwany dalej „obszarem ograniczonego użytkowania”.

§ 2

1. Granicę zewnętrzną obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza się na podstawie prognozowanych izolinii równoważnego poziomu dźwięku dla pory nocy $LA_{eqN} = 50$ dB, natomiast wewnętrzną stanowi granica terenu Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach.

2. Granice obszaru ograniczonego użytkowania przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

3. Mapy ewidencyjne z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym konieczne jest utworzenie tego obszaru, poświadczone przez właściwe organy, będą udostępnione do wglądu w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46, w Zespole uzgodnień inwestycyjnych w Wydziale Ochrony Środowiska.

4. Wykaz działek ewidencyjnych, które w całości lub części znajdują się na terenie obszaru ograniczonego użytkowania, przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

1. W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się ograniczenia w przeznaczeniu:

- 1) nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, szpitale, domy opieki społecznej oraz zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) istniejących budynków w całości lub części na cele mieszkaniowe, szpitale, domy opieki społecznej oraz zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, z zastrzeżeniem lit. c,
- 3) w obszarze dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków w całości lub części na cele mieszkaniowe oraz budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako towarzyszących innym funkcjom, przy spełnieniu warunków technicznych dla budynków zapewniających właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118 z późn. zm.).

2. Określa się wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenów objętych obszarem ograniczonego użytkowania:

- 1) w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118 z późn. zm.)
- 2) w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach poprzez zwiększenie izolacyjności ścian, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załączniki		
Uchwała sejmiku nr III/27/3/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku	PDF, 150.97 KB	
Uchwała sejmiku nr III/27/3/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 roku	PDF, 202.11 KB	